

3.900.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

4	4	294m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

3.900.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **294m²** Plànol **15m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Duplex de luxe a estrenar a primera línia de mar amb garatge, en venda a Miraconcha, Sant Sebastià.

Lucas Fox presenta aquest habitatge de luxe, al centre de la badia de La Concha, a la milla d'or de Sant Sebastià, amb increïbles vistes al mar. L'habitatge resulta molt elegant i compta amb dues terrasses i plaça de garatge al mateix edifici. Gaudeix d'unes increïbles vistes a la badia a través dels seus grans finestrals, que es poden gaudir des de gairebé qualsevol racó.

El dúplex està sent reformat actualment, i es lliuraria totalment reformat, a punt per entrar a viure.

Es presenta una distribució diàfana, amb un espai obert de més de 100m² per no obstaculitzar les vistes, on alhora el vestíbul, el saló amb sortida a una còmoda terrassa de 15m² aprox, la cuina, el menjador i l'espai de lectura espais clarament diferenciats.

Disposa de dues zones de nit, una a la mateixa planta amb el gran dormitori principal que també gaudiria de vistes al mar, així com un bany privat i vestidor, i un segon dormitori que disposaria del seu propi bany privat, des d'on es accedeix mitjançant escales a un altre vestidor, i per altra banda a un traster.

La segona zona de nit, es troba separada amb certa independència, a la qual s'arriba per una escala que ens condueix a la planta inferior, i està formada per dos còmodes dormitoris més, amb un altre bany complet, i la seva pròpia terrassa amb vistes al mar.

Es plantegen diversos detalls de disseny, com als banys, que per donar més privadesa a l'espai de vàter es col·locaran unes lamel·les de fusta que es prolonguen i cobreixin també el lateral del lavabo. Entre els seus acabats, podem destacar el terra de fusta en format espiga a les estances principals. La cuina es presenta com es mostra al pla, amb espai de mobles a columna en un front i una gran illa, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma.

L'edifici és d'estructura de formigó, amb gran amplitud i comoditat a les zones comunes, i amb accés a la plaça de garatge inclosa al preu.



lucasfox.cat/go/ssb44697

Vistes al mar, Terrassa, Garatge, Ascensor, Llum natural, Vista panoràmica, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Calefacció

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

3.900.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

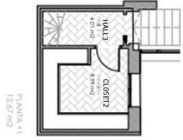
4 Dormitoris **4** Cambres de bany **294m²** Plànol **15m²** Terrassa



PROJECT OP. 1



FLOOR +1
(L +1)



FLOOR +2
(L +2)



GROUND FLOOR (L -1)



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya