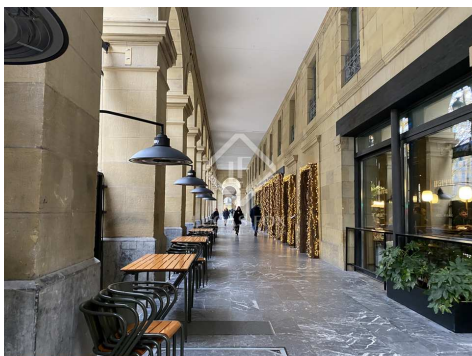


409.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20005

2                      2                      58m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya



**409.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 2 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country**

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20005

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **58m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Habitatge en zona prime a cinc minuts de la platja i a poca distància a peu de la catedral, 2 dormitoris, espaiosa.**

Lucas Fox presenta aquest habitatge amb una ubicació prime, a l'Àrea Romàntica de Sant Sebastià, molt proper de la Catedral del Bon Pastor, en un edifici clàssic, amb interiors molt espaiosos, i sostres de gran alçada. Ideal per gaudir de la seva ubicació privilegiada al centre o bé per obtenir rendibilitat.

L'habitatge ofereix privadesa i aïllament al soroll, ja que dona al pati d'illa, disposa d'un balcó corregut, amb grans finestrals. Amb una superfície de 58m<sup>2</sup> útils aprox, a reformar ja que ara mateix és un espai diàfan, i es compta amb un projecte que es distribueix a: saló, menjador, cuina oberta tipus americana equipada amb electrodomèstics, dos dormitoris i dos banys complets, un en suite.

L'edifici disposa d'ascensor a nivell de carrer, i la façana i zones comunes es troben en bon estat de conservació.

Opcions de compra:

1) Preu l'estat actual on es troba: 409.000€

2) Preu lliurant-lo reformat a estrenar: 500.000€. Condicions: 20% de bestreta del preu a la signatura de contracte d'arres, el termini de lliurament de reforma serà de 3 mesos.



[lucasfox.cat/go/ssb44705](https://lucasfox.cat/go/ssb44705)

Ascensor, Renovat, Interior, Cuina equipada

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

409.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20005

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    58m<sup>2</sup> Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya