

1.260.000 € Edifici - En venda

Edifici d'obra nova de 8 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

8 Dormitoris **5** Cambres de bany **575m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.260.000 € Edifici - En venda

Edifici d'obra nova de 8 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

8 Dormitoris **5** Cambres de bany **575m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Edifici amb 4 habitatges a estrenar, a la millor ubicació d'Arrasate-Mondragón, ideal inversors

L'edifici compta amb zones comunitàries; vestíbul, armari, traster, ascensor, escala, ia més amb 4 habitatges separats:

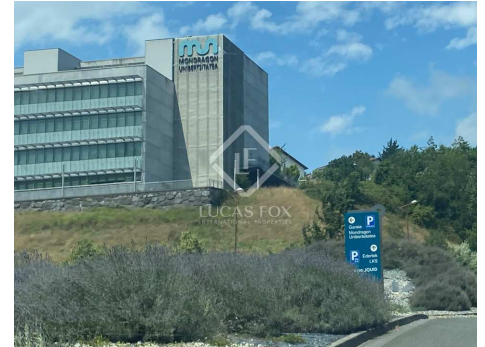
Habitatge de Planta baixa: un pràctic apartament que es distribueix en saló-menjador-cuina, dormitori i bany complet.

Habitatge de Planta Primera: l'habitatge posseeix saló-menjador-cuina, compta amb dos còmodes dormitoris, cambra de bugaderia i un bany complet.

Habitatge de Planta Segona: l'habitatge, igual que l'anterior, consta de saló-menjador-cuina, dos dormitoris, bugaderia i un bany complet.

Habitatge de Planta Tercera: aquest habitatge és un dúplex, distribuït en saló-menjador-cuina, que compta amb tres dormitoris, a més d'un petit despatx, bugaderia i dos banys complets.

L'edifici forma part del conjunt històric del nucli antic d'Arrasate-Mondragón, amb la configuració de l'arquitectura medieval, l'estructura del qual serà construïda de formigó, amb distribucions actuals. Ideal per invertir als habitatges, ja que la demanda de compra i lloguer és molt alta a la zona.



lucasfox.cat/go/ssb45347

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.260.000 € Edifici - En venda

Edifici d'obra nova de 8 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

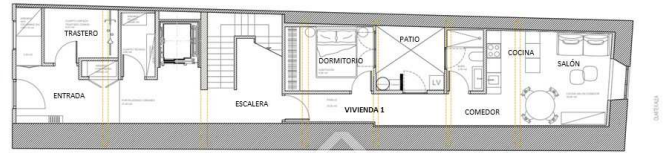
8 Dormitoris **5** Cambres de bany **575m²** Plànol



PLANTA PRIMERA	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUÏDA (SC)
ZONAS COMUNES	16,59 m ²	20,25 m ²
VIVIENDA P1	78,55 m ²	108,18 m ²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
Habitación Principal	18,56 m ²	
Habitación II	12,55 m ²	
Baño	5,53 m ²	
Tenderero	1,40 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	95,34 m²	128,43 m²

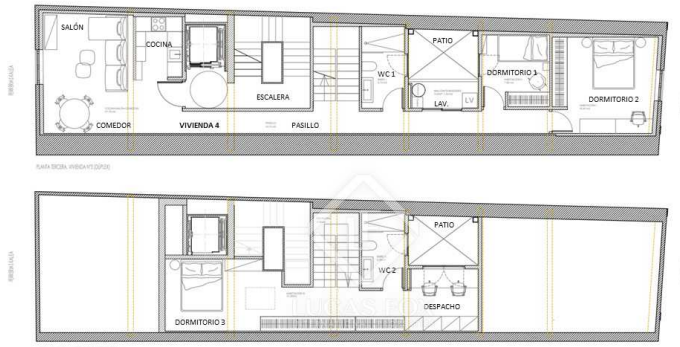
PLANTA SEGUNDA	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUÏDA (SC)
ZONAS COMUNES	16,67 m ²	20,25 m ²
VIVIENDA P2	78,68 m ²	108,18 m ²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	12,75 m ²	
Habitación Principal	19,65 m ²	
Habitación II	12,42 m ²	
Baño	5,62 m ²	
Tenderero	1,46 m ²	
TOTAL PLANTA SEGUNDA	96,35 m²	128,43 m²

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



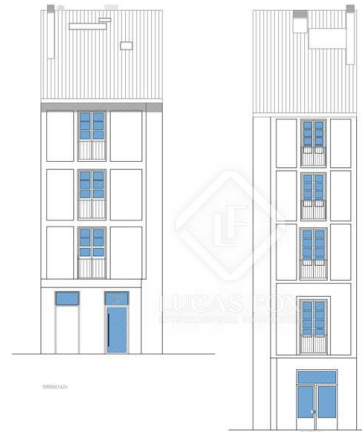
PLANTA BAJA	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUÏDA (SC)
PORTAL	46,47 m ²	58,94 m ²
Pasillo/Distribuidor/buzones/escalera	27,40 m ²	
Ascensor	2,80 m ²	
Cuartos Gas	2,52 m ²	
Trastero Común	3,21 m ²	
Cuarto Limpieza	3,93 m ²	
Cuarto Técnico	3,66 m ²	
Cuarto Trastero Común Bajo Escalera	2,89 m ²	
VIVIENDA PLANTA BAJA	53 m²	66,27 m²
Habitación Principal	9,54 m ²	
Baño	3,76 m ²	
Salón-Cocina-Comedor	20,48 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	22,67 m²	125,11 m²

PLANTA BAJA



PLANTAS TERCERA + BC	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUÏDA (SC)
VIVIENDA P3 (Duplex)	121,31 m ²	173,50 m ²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	14,10 m ²	
Habitación I	16,60 m ²	
Habitación II	7,95 m ²	
Habitación III	31,20 m ²	
Baño I	5,78 m ²	
Baño II	5,29 m ²	
Tenderero	1,52 m ²	
Escalera	5,88 m ²	
Trastero	5,69 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	138,02 m²	193,75 m²

PLANTAS TERCERA Y BAJOCUBIERTA



ALZADOS



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya