

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 62m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20008

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 62m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20008

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Xalet d'estil modern a Igueldo amb impressionants vistes al mar i llum natural**



[lucasfox.cat/go/ssb46110](https://lucasfox.cat/go/ssb46110)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Piscina climatitzada, Jardí, Pista de tennis,  
Jacuzzi, Garatge, Ascensor,  
Terres de marbre, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Parquet,  
Llum natural, Edifici modernista,  
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,  
Vista panoràmica, Vestidor,  
Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet,  
Renovat, Obra nova, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Biblioteca, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 62m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20008

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Situat a la vora del centre de la ciutat, a la zona propera a la platja d'Ondaretta i al Barri Antic, aquesta casa pairal rural és una vil·la moderna impressionant en una de les seves ubicacions més privilegiades, Igueldo, amb impressionants vistes al mar. La llum natural es filtra des de les finestres de vidre de paret a sostre, que difuminen la línia entre l'exterior i l'interior d'aquesta propietat de luxe.

Aquesta elegant casa consta de 4 plantes: 3 d'elles a terra i una sota terra, que resideix un venedor de vins adequat amb l'oportunitat de fer tast de vins i sopars privats. L'immoble està envoltat per la parcel·la de 17.000 metres quadrats, on s'escau el jardí, la pista de tennis privada i la piscina climatitzada de 15 metres de llargada emmarquen el xalet.

El cor d'aquesta casa és l'espectacular saló d'uns 200 metres quadrats, combinat amb el menjador i la cuina americana moderna i espaiosa de concepte obert, els sostres alts de la qual són de parquet de roure escalfat que repeteix també els terres de l'espai habitable i marbre a la zona de cuina. La seva obertura fomenta la reflexió, amb una vista zen de l'oceà Atlàntic de dia i una llar de foc crepitjant de nit. Hi ha unes grans escales transparents i també un ascensor que us guia entre els pisos. Hi ha cinc habitacions espaioses a la casa, cadascuna d'elles inclou un ampli bany en suite i algunes d'elles una llar de foc.

El dormitori principal ocupa la planta completa i inclou vestidor a peu, bany complet amb dutxa i banyera, zona d'estar amb pantalla de TV, finestres panoràmiques i xemeneia elèctrica.

Altres tres dormitoris estan exposats de manera similar al mar i inclouen banys privats amb revestiment de mosaic de perles o rajoles de marbre. Hi ha habitació de personal amb entrada i bany propis.

Un projecte arquitectònic valent permet que aquest xalet tingui molts espais d'ús comú i d'oci; des d'un venedor de vins amb una decoració elegant amb una temperatura equilibrada i una col·lecció de vins organitzada de manera intel·ligent fins a una barbacoa amb zona d'estar i proximitat a les instal·lacions de l'spa i la piscina.

Tot el disseny equilibra acuradament entre formes i colors moderns i sofisticats i una distribució clàssica còmoda dels espais que està creant una sensació de bellesa senzilla. Entra a casa i sentiràs una tranquil·litat immediata, gràcies als colors blanc i nu. Els sòls són rajoles de pedra i una magnífica fusta natural; a tot arreu, hi trobareu tot elaborat només amb els millors materials naturals.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

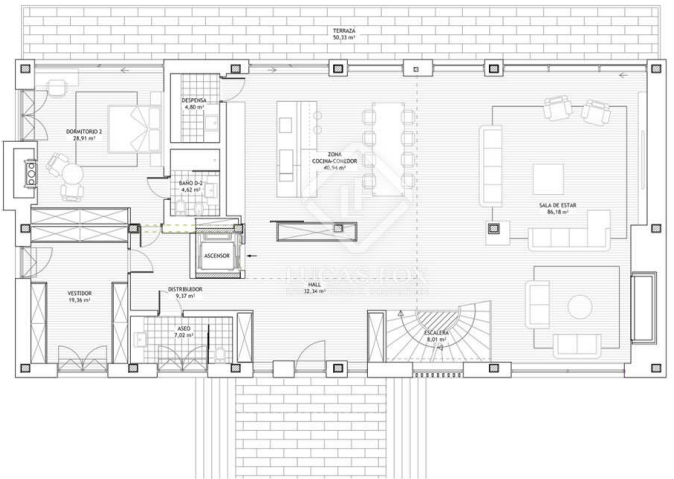
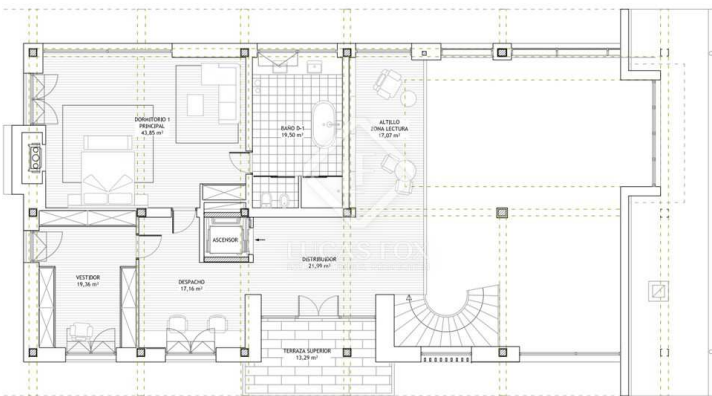
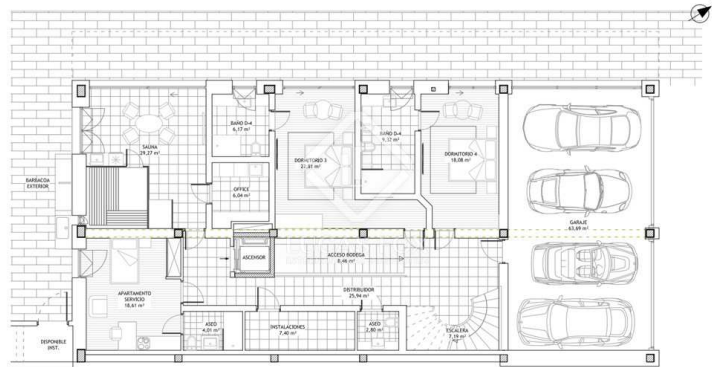
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 62m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20008

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **850m<sup>2</sup>** Plànol      **17.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny      **62m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya