

610.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **93m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

610.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **93m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Lluminós pis exterior, amb llicència turística i 3 dormitoris en venda a poca distància a peu del port de Sant Sebastià.

Lucas Fox presenta aquest pis molt cotitzat, en ple nucli històric, a poca distància a peu del port, a la Part Vella de Donostia-Sant Sebastià. Disposa de llicència d'habitatge turístic, amb grans possibilitats de rendibilitat i molt apreciada, ja que ja no se'n concediran més.

Posseeix una superfície de 85 m² útils i 93 m² construïts aproximadament.

La zona de dia compta amb un saló-menjador amb la cuina oberta tipus americana equipada amb nevera integrada, rentavaixelles, forn microones, inducció i caldera Junkers. La zona de nit disposa de tres dormitoris espaiosos i il·luminats, ja que l'orientació de l'habitatge és sud-oest-sud-est, amb sol tot el dia, i un bany complet.

L'habitatge Gaudeix de materials d'origen vists, com el marès o les bigues de fusta, que li aporta un caràcter d'època. Compte a més amb calefacció de gas natural amb radiadors i armaris encastats.

L'edifici té l'accés pel carrer Portu. No obstant això, les finestres donen a un carrer discret i silencios, així com a un lluminós pati d'illa. Les façanes exteriors i interiors s'han reformat, així com la teulada, ascensor i escales.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/ssb47019

Ascensor, Llum natural, Llicència turística, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

610.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **93m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya