

685.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **115m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

685.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **115m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis exterior, amb 8 balcons i un gran saló-menjador en venda a cinc minuts de la platja, al nucli històric de Sant Sebastià.

Lucas Fox presenta aquest habitatge en ple nucli històric de la ciutat. Es tracta d'un pis exterior, a la cantonada, amb orientació nord-est, amb vuit balcons, en un carrer molt animat, a poca distància a peu de la plaça de la Constitució i a dos minuts de la platja de La Concha, al cor de la ciutat.

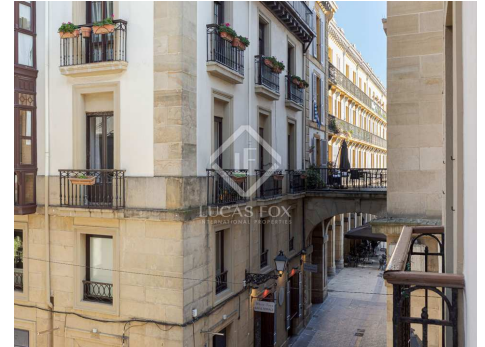
Té una superfície de 107 m² útils aproximadament i es presenta en bon estat de conservació. S'ha deixat a la vista l'estructura de fusta i la pedra dels murs en algunes zones per donar-li un caràcter únic. Demana realment poca actualització.

Es distribueix en un gran espai de saló-menjador, a la cantonada, amb quatre balcons. Així mateix, disposa de tres còmodes dormitoris exteriors amb quatre balcons més. La cuina equipada amb electrodomèstics i el bany complet donen a un pati comunitari, amb una paradeta coberta.

Compta amb acabats de bones qualitats, com el terra de fusta de xiprer, amb un altre de pinoteja per sota, bany renovat recentment, calefacció individual de gas natural mitjançant radiadors i armaris encastats, entre d'altres.

L'edifici disposarà d'ascensor, amb reforma del portal i de l'escala el projecte aprovat del qual es tramitarà a primers de l'any 2024. Així mateix, s'han reformat façanes i teulades, tota l'estructura de fusta està tractada, ha passat la ITE i recentment s'ha instal·lat la fibra òptica.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/ssb47021

Ascensor, Exterior, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

685.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Dormitoris **1** Cambres de bany **115m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya