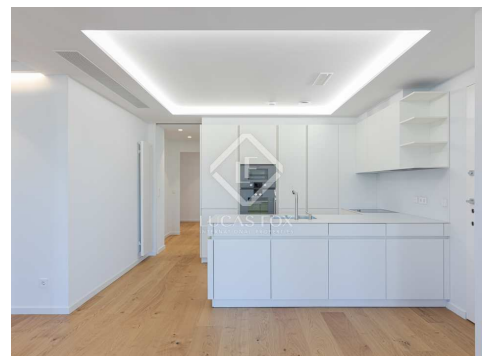
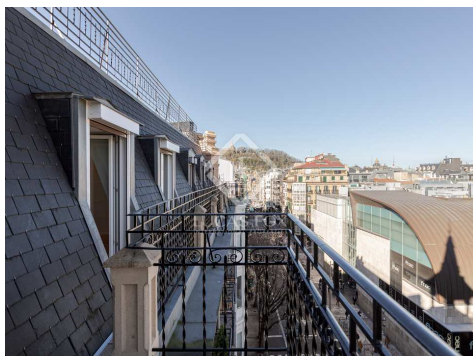


1.150.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **110m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **110m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Lluminós pis de 97 m² a la 6a planta, completament reformat amb les millors qualitats i amb certificat Passivhaus, orientació Aquest amb terrassa i vistes clares a la ciutat.

Lucas Fox presenta aquest impressionant pis, certificat amb els rigorosos estàndards Passivhaus, en venda a Sant Sebastià. Aquest pis lluminós amb orientació est i ubicat a la sisena planta gaudeix d'una encantadora terrassa que ofereix vistes clares al centre de la ciutat i l'església del Bon Pastor.

L'habitatge es presenta renovat, amb un disseny contemporani que combina elegància i eficiència energètica.

L'ampli saló-menjador, amb abundant llum natural, dona sortida a la terrassa i presenta una acollidora zona de xemeneia Hergom de gas natural amb comandament a distància, ideal per a moments de relax o entreteniment. La cuina es presenta totalment equipada. La distribució interior inclou dos dormitoris amb un disseny bonic, amb armaris encastats Mesegue, lacats en blanc mat, dos banys d'estil modern i una zona de bugaderia funcional.

El pis ha estat reformat íntegrament amb materials de primer nivell. Compte amb banys amb aixetes encastades Grohe, moble del lavabo Hönnun, portes batents model Essencial Gold de Scigno, finestres Thermofibra, sèrie Passivhaus Zendow Neo Premium i terra de roure Sauvage raspallat. A més, la cuina, del fabricant alemany Leicht model Avance-bondi, està totalment equipada amb taulell de vidre temperat i electrodomèstics de la prestigiosa marca Gaggenau.

Completament domotitzat, ofereix un nivell de comoditat i control inigualable. Amb un sistema avançat, tota la il·luminació, climatització, ventilació i persianes de cada espai es poden controlar individualment.

L'edifici està íntegrament rehabilitat. Té reforç metàl·lic a tota l'estructura de l'edifici, nous miradors, ascensor, instal·lacions de telecomunicacions, impermeabilització de la terrassa i la façana condicionada.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/ssb47029

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

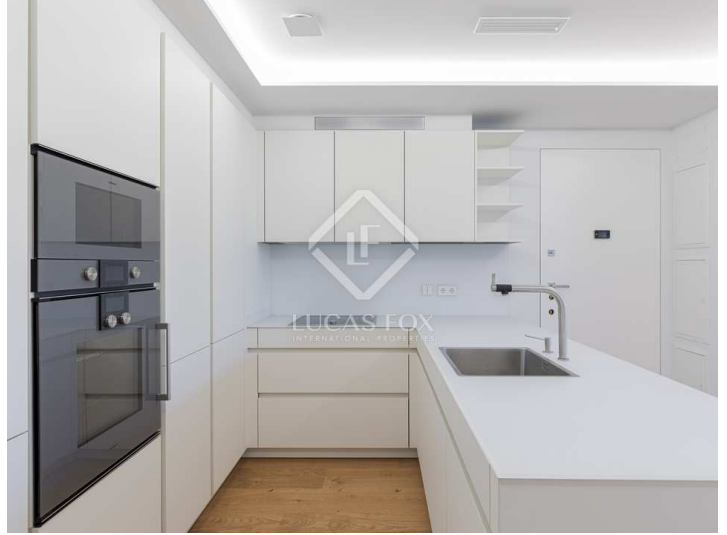
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **110m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya