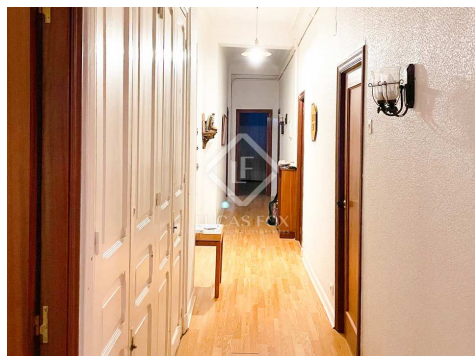


985.000 € Pis - En venda

Pis de 5 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20004

5 Dormitoris **2** Cambres de bany **157m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

985.000 € Pis - En venda

Pis de 5 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20004

5 Dormitoris **2** Cambres de bany **157m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis segregable en venda al centre de Sant Sebastià, a 2 minuts caminant del Bon Pastor, en plena zona comercial i cultural.

Lucas Fox presenta aquest fantàstic habitatge segregable a l'Àrea Romàntica de Sant Sebastià, a 2 minuts caminant del Bon Pastor i a 8 minuts de la platja de La Concha. Es tracta d'una zona molt cèntrica, en plena zona comercial i cultural i amb una comunicació excel·lent mitjançant transport públic.

El pis compta amb una superfície de 190 m² construïts i 160 m² útils, que ocupen tota la primera planta de l'edifici. Compte amb permís de l'Ajuntament i de la comunitat per segregarse en dos habitatges, si es desitja. Per la configuració i la distribució de l'habitatge, seria fàcil de realitzar aquesta obra.

L'habitatge es compon d'un rebedor d'accés, un passadís al centre de l'habitatge, un ampli saló exterior amb mirador orientat al nord-oest, cuina office amb sortida al pati central amb estenedor i cinc dormitoris. Cap al carrer Urbietta, es presenten el saló amb un mirador, el dormitori principal doble amb una àmplia zona d'estar o vestidor i un dormitori individual, tots dos exteriors a carrer i amb accés a balcó. D'altra banda, cap al pati d'illa, a l'altre extrem de l'habitatge es troben els altres tres dormitoris, un de grans dimensions i dos dormitoris dobles, tots amb accés a un balcó corregut que dona cap al pati d'illa. El pis compta amb dos banys, un amb dutxa i un altre amb banyera, tots dos amb ventilació natural cap al pati central.

L'habitatge presenta sostres molt alts amb motlures originals als seus perímetres i boniques motlures centrals als punts d'il·luminació. Compta amb terres de fusta al passadís i dormitoris i de rajola en banys i cuina. A més, disposa de portes i sòcols de fusta i finestres d'alumini amb doble vidre.

Té orientació sud-oest i nord-oest i rep molta llum natural, ja que compta amb diversos fronts exteriors cap al carrer Urbietta i també cap a un gran pati de poma i cap a un pati central interior on donen cuina i banys.

L'edifici té ascensor a cota zero i recentment s'ha renovat tota la façana.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/ssb47054

Ascensor, Sostres alts, Parquet,
Vistes a la ciutat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

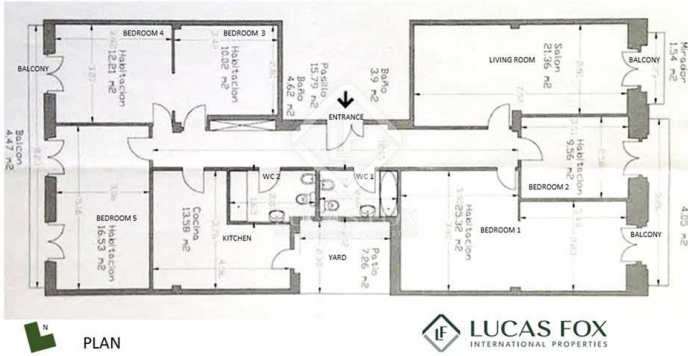
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

985.000 € Pis - En venda

Pis de 5 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20004

5 Dormitoris **2** Cambres de bany **157m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya