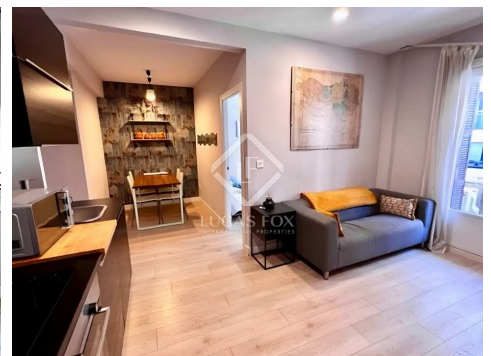
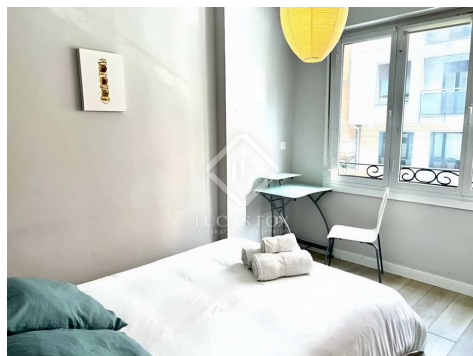


550.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20001

2 Dormitoris    1 Cambres de bany    56m<sup>2</sup> Plànol    2m<sup>2</sup> Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20001

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 2 dormitoris amb llicència de lloguer vacacional en venda al barri de Gros de Sant Sebastià.

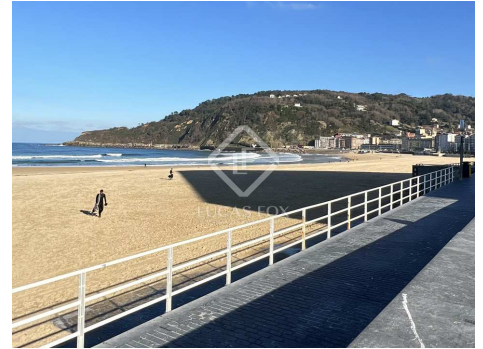
Lucas Fox presenta un habitatge únic, ubicat en un dels barris més cotitzats i de moda de la ciutat de Sant Sebastià. Es tracta d'un bonic pis ubicat a la millor zona de Gros, a pocs minuts de la platja de la Zurriola i al costat de la plaça de Catalunya. La vivenda és molt lluminosa i la seva orientació sud garanteix hores de sol a la majoria d'estances, que són exteriors.

L'habitatge es presenta totalment reformat i llest per entrar a viure i compta amb llicència turística, amb una altíssima ocupació, per la qual cosa ofereix un gran potencial de rendibilitat.

L'habitatge es distribueix en un rebedor que dóna accés a un ampli saló-menjador amb cuina americana, dos dormitoris i un bany complet. Tant el bany com la resta de les estances i la cuina estan completament renovats.

L'habitatge compta amb un generós balcó amb orientació sud i aire condicionat amb bomba de calor. El portal compta amb ascensor a cota zero.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/ssb47116](https://lucasfox.cat/go/ssb47116)

Ascensor, Llum natural, Renovat,  
Llicència turística, Exterior, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20001

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **56m<sup>2</sup>** Plànol      **2m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya