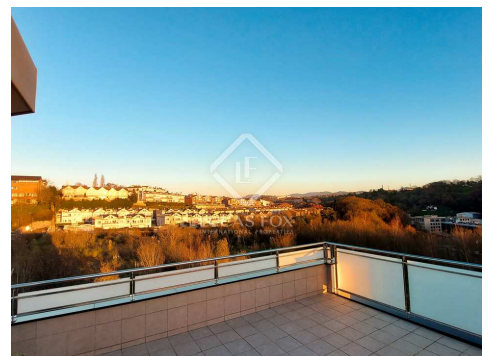
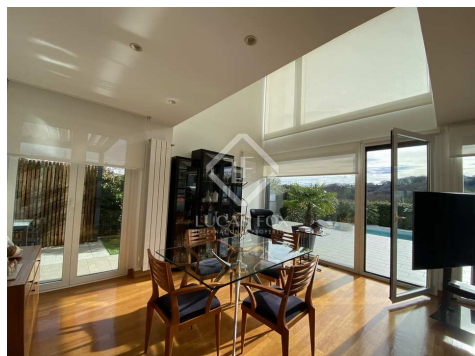


1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20018

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **280m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

**1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a San Sebastián**

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

**DESCRIPCIÓ****Vila adossada amb piscina i terrassa, a la cantonada, en zona residencial tranquil·la, amb vistes clares, molt propera al barri Antic i la platja d'Ondarreta.**

Lucas Fox presenta aquesta vila adossada a cantonada. Es tracta d'una vila amb piscina, terrassa, garatge privat, amb magnífiques vistes clares, molt propera al barri Antic i la platja d'Ondarreta, de 10 anys d'antiguitat i en perfecte estat de conservació.

Es distribueix en quatre plantes, la planta soterrani amb una superfície útil de 73,75m<sup>2</sup> aproximadament, compta amb un garatge per a dos cotxes, un traster o txoko, lavabo, i buit per posar-hi ascensor. La planta baixa, per on es té l'accés principal, té una superfície d'uns 67,13m<sup>2</sup>, distribuïda en vestíbul, saló amb doble alçada amb sortida a una gran terrassa on hi ha la piscina, una cuina equipada amb electrodomèstics, bany complet i un dormitori. La planta primera, amb 51,67m<sup>2</sup>, disposa de tres dormitoris i dos banys, on el dormitori principal compta amb el bany incorporat. I a la Planta sota coberta té una petita saleta de 8,87m<sup>2</sup> amb sortida a una àmplia terrassa de 48,73m<sup>2</sup> amb magnífiques vistes clares, on s'ubica la caldera de gas, rentadora amb zona d'estesa arrecerada i panell solar per obtenir aigua calent, amb el corresponent dipòsit i els motors de ventilació forçada.

La vila es troba una parcel·la de 328m<sup>2</sup> que envolta l'habitatge amb una zona enjardinada amb orientació sud, est i nord. A la zona sud hi ha la piscina de 8x3,5m amb àmplia zona de solàrium i zona d'estar, i al costat est, disposa d'una zona de menjador protegida amb una pèrgola de 4x3m.

Compta amb acabats i prestacions de luxe amb cures materials tant a l'exterior com a l'interior, fil musical amb altaveus integrats al sostre a totes les habitacions, banys i cuina, aspiració centralitzada, façana amb granit ventilada, alarma i càmeres exteriors intel·ligents de seguretat, la piscina és de cloració salina i control automàtic amb tendal encofrat, la pèrgola compta amb lamel·les orientables motoritzades i la il·luminació domotitzada al jardí.

[lucasfox.cat/go/ssb47145](https://lucasfox.cat/go/ssb47145)

Terrassa, Piscina, Garatge, Llum natural,  
Vistes, Sistema d'alarma,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya



1.290.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20018

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **280m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya