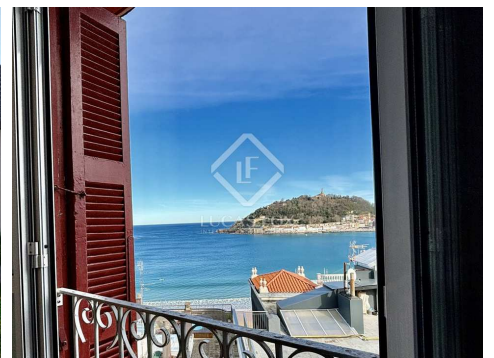


2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **277m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **277m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Vila unifamiliar amb garatge propi i espectaculars vistes al mar en venda a una urbanització privada, en plena badia de La Concha, Sant Sebastià.

Lucas Fox presenta aquest espectacular habitatge únic per la seva tipologia al tractar-se d'una casa unifamiliar aïllada, que se situa dins d'una urbanització amb un disseny original realitzat pel conegut arquitecte Peña Ganchequi i construïda el 1957, en plena badia de La Concha, amb impressionants vistes al mar, terrassa i garatge privat.

Des de Miraconcha, s'accedeix a peu a l'habitatge per un ascensor privat i amb vehicle s'hi accedeix sense necessitat de passar pel centre de la ciutat, cosa que garanteix un accés ràpid i còmode.

L'habitatge compta amb una superfície de 277 m² construïts, distribuïts en quatre plantes d'uns 45 m² útils cadascuna.

S'accedeix a la planta baixa pujant una escala exterior. Un cop dins, un ampli vestíbul-distribuïdor ens dóna pas a l'espaiós saló-menjador i a la cuina amb vistes al mar i terrassa, o bé cap a les escales que condueixen a la primera planta. Aquest espai té un bany complet al replà de l'escala.

A la primera planta, s'ofereixen quatre dormitoris còmodes amb un bany complet.

La planta sotacoberta actualment no està habilitada i compta amb sostres golfes que arriben a gran alçada.

Des de l'exterior trobem una entrada independent cap a la planta semisoterrani, que disposa d'un ampli txoko, amb un magatzem i un bany.

En no estar catalogada, hi ha la possibilitat de realitzar modificacions a la façana i a la coberta, podent-se obrir grans finestrals per maximitzar les vistes o configurar l'espai segons els seus gustos i necessitats, ja que actualment cal una actualització.

L'habitatge compta amb un garatge privat de 15 m² a la urbanització, amb capacitat per a un cotxe i moto, i un sistema de videovigilància les 24 hores.

Recentment la casa ha superat satisfactòriament la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE), que n'assegura el bon estat estructural.



lucasfox.cat/go/ssb47437

Contacti'ns sobre aquesta propietat

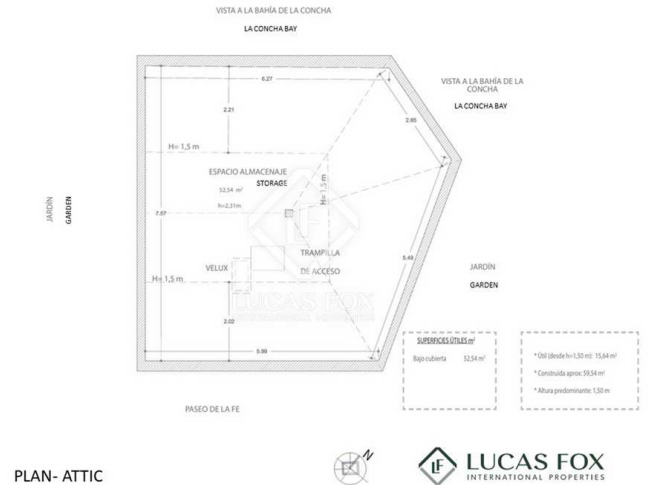
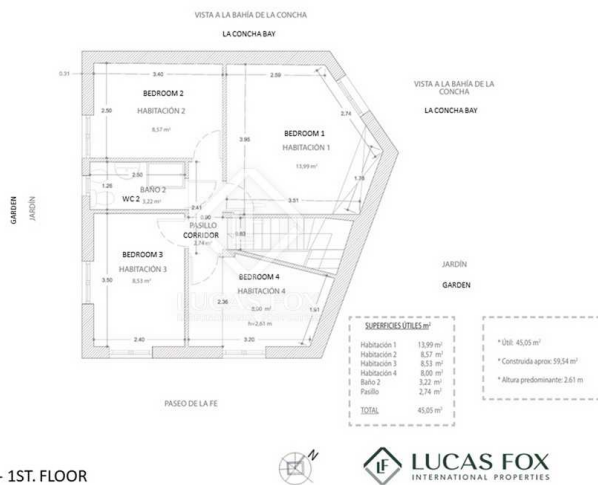
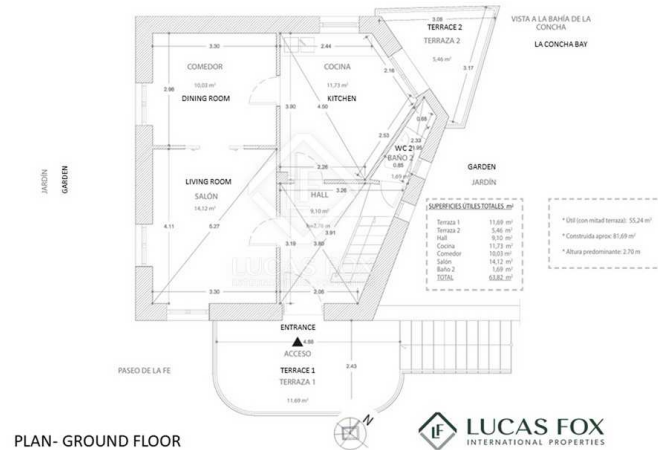
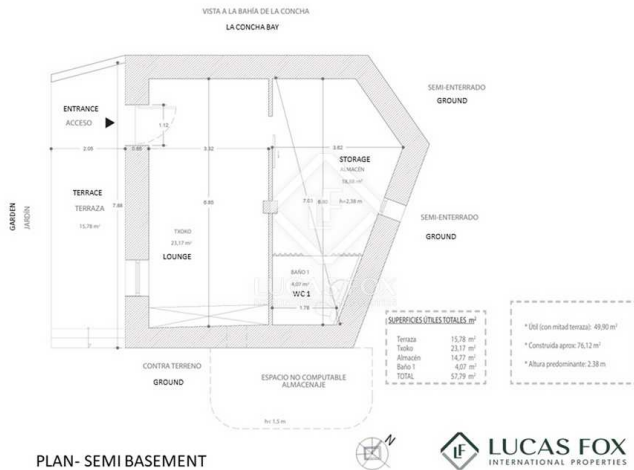
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

2.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **277m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya