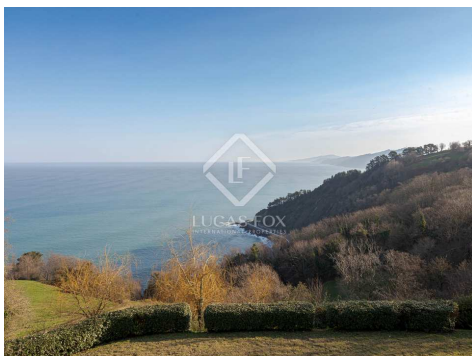


1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 15,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20808

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 15,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20808

**7** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **600m<sup>2</sup>** Plànol    **15.000m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Villa de 4 plantes amb vistes al Cantàbric en venda entre Guetaria i Zarautz, una ubicació privilegiada, ideal per a inversió.

Lucas Fox presenta aquesta meravellosa vila enclavada sobre el mar Cantàbric, entre Zarautz i Getaria, amb espectaculars vistes totalment clares sobre el mar. La vila compta amb uns 620 m<sup>2</sup> construïts i té llicència de casa rural en vigor, cosa que ofereix un bon potencial de rendibilitat com a inversió. Gaudeix de vistes totalment clares al mar, amb el ratolí de Getaria a l'esquerra i a la dreta, les costes de Zarautz, Orio, Igueldo, Fuenterrabia i França.

La vila del 1993 compta amb una estructura de formigó i pedra, en estil nevasco, que es distribueix en quatre plantes.

S'hi accedeix per un gran vestíbul a la planta baixa a la façana posterior de la casa. El vestíbul dóna pas al saló, la cuina, el passadís de dormitoris de la primera planta i les escales. La cuina, que la trobem a mà dreta, és de grans dimensions, amb menjador incorporat i totalment equipada, i té a més una completa i equipada cambra de safareig contigu. Trobem el saló a mà esquerra, també de gran amplitud, amb una xemeneia que el fa especialment acollidor, una gran terrassa i espectaculars vistes clares al mar. Cap a la dreta des del vestíbul trobem el passadís de dormitoris de la planta baixa, amb porta pròpia, que aïlla l'àrea del soroll de les zones comunes. Aquesta zona ofereix dos dormitoris i un gran bany. D'aquests dormitoris, un té grans finestres, vistes al mar i terrassa i l'altre té vistes cap al jardí i la muntanya.

Pujant per les escales a la primera planta, ens trobem un segon saló central molt acollidor, amb finestres cap a la part del darrere de la casa i vistes cap a la muntanya i els arbres. Des d'aquest saló parteixen dos passadissos de dormitoris, un cap a cada costat de la casa, amb porta pròpia cadascun, que aïlla i separa també de les zones comunes. La primera zona de dormitoris es compon d'un gran bany i dos dormitoris, un cap a la façana principal, amb terrassa i espectaculars vistes clares al mar i l'altre cap a la façana del darrere de la casa, amb molta llum i vistes cap a la muntanya i els arbres. El segon passadís de dormitoris, també amb porta pròpia, es compon de tres dormitoris i dos banys. En aquest passadís hi ha el dormitori principal doble, amb bany privat, terrassa i impressionants vistes al mar. Els altres dos dormitoris donen cap a la façana del darrere de la casa, amb vistes cap al jardí i els arbres.



[lucasfox.cat/go/ssb47583](https://lucasfox.cat/go/ssb47583)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

**1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 15,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a San Sebastián**

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20808

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

A la segona planta, hi trobem un àtic que avui es troba com a obra gruixuda, llest habilitar al seu gust, amb totes les passades d'aigua i calefacció ja llistes. Té una superfície de 100 m<sup>2</sup> construïts, 50 m<sup>2</sup> útils i podrien fer-se més dormitoris, banys o un despatx al vostre gust.

I finalment tenim el semisoterrani, que ofereix una superfície de 200 m<sup>2</sup> construïts que avui estan habilitats com a garatge i traster, però que es poden destinar fàcilment a dormitoris, sala d'esdeveniments, sala de jocs... Té totes les passades d'aigües i calefacció ja instal·lades.

Cap al front de la casa tenim un ampli jardí clar i les vistes més espectaculars que s'ofereixen a la zona. Cap enrere, on hi ha la carretera i l'accés de cotxes, tenim una gran àrea de meravellosos arbres.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 15,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20808

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya