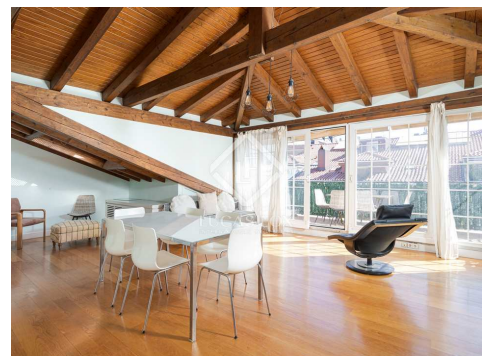
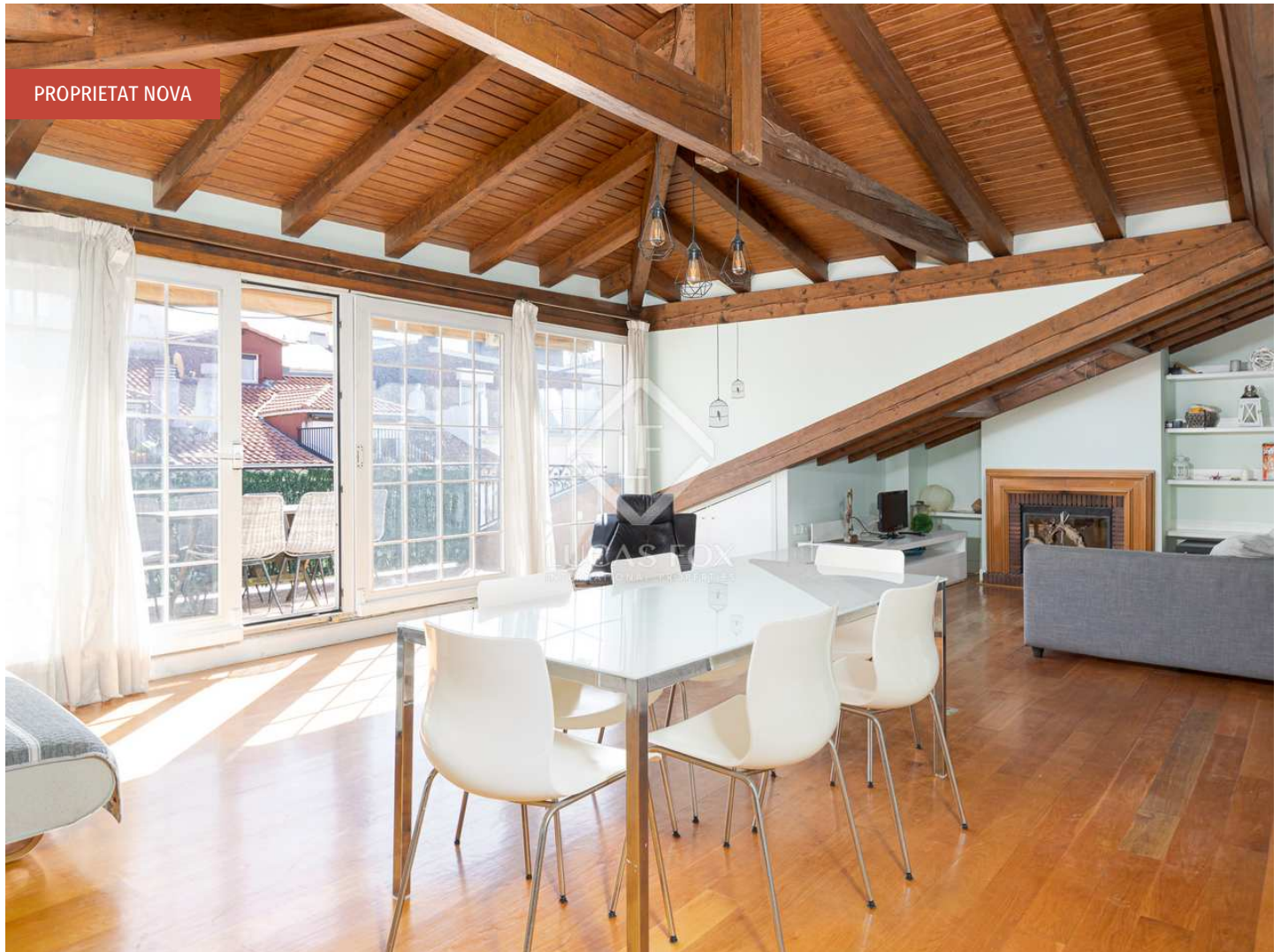


2.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

2.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Àtic amb sostres de gran alçada, terrassa, al carrer Legazpi al centre de la ciutat, compta a més amb dret de llevant, per la qual cosa pot duplicar la seva mida fins a 332m<sup>2</sup> útils aprox.**

Habitatge ideal per a famílies o per a inversors, on es pot treure una o dues propietats supèrbies, ja que a més compta amb terrassa i dret de llevant, al carrer Legazpi al cor de Sant Sebastià, molt a prop de la Plaça Guipúscoa.

Es distribueix en vestíbul, que condueix a un ampli espai de saló amb llar de foc, menjador i saleta de lectura amb diversos ambients clarament diferenciats, on els grans finestrals inunden de llum i tenen sortida a la terrassa, per fer berenars i prendre l'aire lliure. La cuina està equipada amb electrodomèstics, i connectada a aquest espai, però disposa d'una porta corredissa que els pot separar.

Per l'altra banda del vestíbul trobem un bany complet i una escala que condueix a un petit àtic que pot ser usat com a traster o habitació de servei. Tot seguit trobem dues habitacions dobles, amb una planta inferior de grans dimensions i un altell a cadascuna d'elles, a més de disposar cadascuna d'un bany complet en suite.

Els acabats utilitzats ens recorden a un típic "baserri" (caseria basc), amb belles bigues de fusta i sostres sota teulada que arriben a gran alçada. Necessita actualització en algunes estades, però ofereix grans possibilitats ja que a més compta amb el dret del llevant, és a dir de construir dues plantes que arribin a 332m<sup>2</sup> útils aprox. al centre.



[lucasfox.cat/go/ssb49851](https://lucasfox.cat/go/ssb49851)

Terrassa, Llum natural, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya



2.200.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya