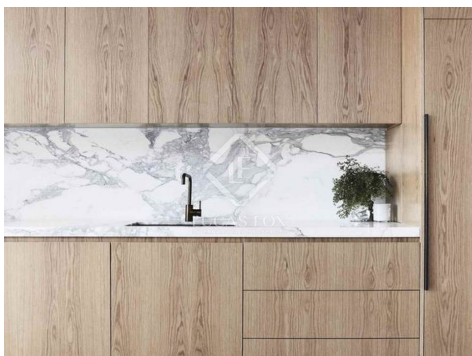


1.440.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **110m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.440.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **110m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pisos d'obra nova de 3 habitacions en venda a l'exclusiva plaça Bilbao de Sant Sebastià, País Basc.

Aquesta nova promoció es troba estratègicament situada a l'exclusiva plaça de Bilbao, a la Zona Romàntica de Sant Sebastià. L'emblemàtic edifici, l'antiga Cambra de la Propietat Urbana, ha estat totalment reformat amb una estructura de formigó, però mantenint la seva bonica i clàssica façana original de pedra corba i l'entrada modernista, combinant l'elegància d'un edifici de principis del segle XX amb les comoditats del segle XXI.

La promoció compta amb un total de 17 apartaments, tots exteriors amb grans finestres i vistes a la plaça de Bilbao. L'edifici disposa d'un local comercial a la planta baixa, trasters i hi ha la possibilitat de trobar una plaça d'aparcament a només 50 metres.

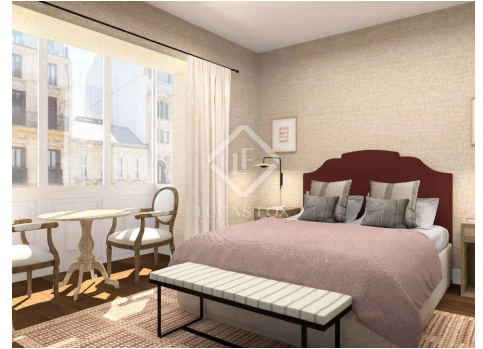
L'immoble és molt lluminós ja que disposa de dos balcons amb vistes a la plaça de Bilbao i també un gran balcó amb vistes al carrer Alfonso VIII, un carrer de vianants amb terrasses tranquil·les, que comunica la plaça amb la Catedral del Bon Pastor. El pis té una superfície de 110 m² construïts i 83 m² útils, distribuïts en un ampli saló-menjador, amb sortida a dos balcons amb vistes frontals a la font de la plaça de Bilbao i dos dormitoris dobles, amb armaris encastats.

El dormitori principal té un bany privat i un finestral amb vistes al carrer Alfons VIII. Al passadís hi ha un altre bany complet. Hi ha la possibilitat d'un tercer dormitori de servei que comunica amb un petit safareig que dona al pati.

La reforma s'està duent a terme amb materials i instal·lacions d'alta qualitat i disposarà d'aïllament tèrmico-acústic a tot arreu.

El projecte d'arquitectura i enginyeria, així com la direcció d'obra, tutelada per una de les empreses més prestigioses del País Basc, i el contractista principal és una de les millors constructores basques, especialitzades en aquest tipus de rehabilitació. Dos prestigiosos dissenyadors han participat en el projecte, assegurant un acabat elegant i contemporani.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/ssb53578

Ascensor, Llum natural, Vista panoràmica,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.440.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **110m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya