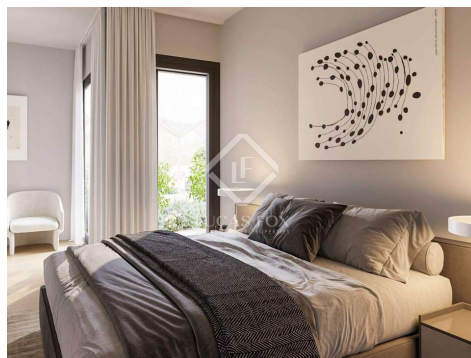


990.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 111m<sup>2</sup> de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

990.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 111m<sup>2</sup> de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 128 m<sup>2</sup> d'obra nova amb 3 dormitoris, 2 banys i una gran terrassa de 111 m<sup>2</sup> en venda a Sant Sebastià.

Lucas Fox presenta Eguteran, una luxosa promoció d'obra nova amb arquitectura moderna a Ategorrieta, Alt de Miracruz, Sant Sebastià. La promoció se situa en una zona residencial tranquil·la i exclusiva de Donostia/San Sebastià, per la qual cosa ofereix molta tranquil·litat, però compta amb tot tipus de serveis.

En èuscar, Eguteran significa "en solana", per la qual cosa el nom és perfecte per a aquesta promoció, ja que està orientada al sud i rep molta llum.

Aquest àtic gaudeix d'acabats de luxe i gaudeix d'orientació sud-est, que garanteix una excel·lent il·luminació natural durant tot el dia. L'habitatge impressiona amb les seves àmplies estances, totes exteriors i amb abundant llum natural.

L'habitatge gaudeix d'una pràctica distribució amb 128,45 m<sup>2</sup> útils interiors. La zona de nit compta amb tres dormitoris i dos banys. La zona de dia disposa d'un saló-menjador amb cuina incorporada amb sortida a una àmplia terrassa de 111 m<sup>2</sup>. Aquí, es pot col·locar una taula per gaudir d'un menjador exterior, així com una zona chill-out per passar agradables vetllades.

L'habitatge té una alta eficiència energètica, amb un sistema d'aerotèrmia i calefacció per terra radiant. A més, la fusteria exterior es realitza amb marcs d'alumini, doble vidre i aïllament termoacústic. Cada estança compta amb un control individual de temperatura mitjançant termòstat, per aconseguir un confort personalitzat.

L'habitatge inclou dues places d'aparcament i un traster, a més d'un aparcament comunitari per a bicicletes, ideal per als que gaudeixen d'un estil de vida actiu.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre la promoció Eguteran, a Sant Sebastià.



[lucasfox.cat/go/ssb54240](https://lucasfox.cat/go/ssb54240)

Terrassa, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

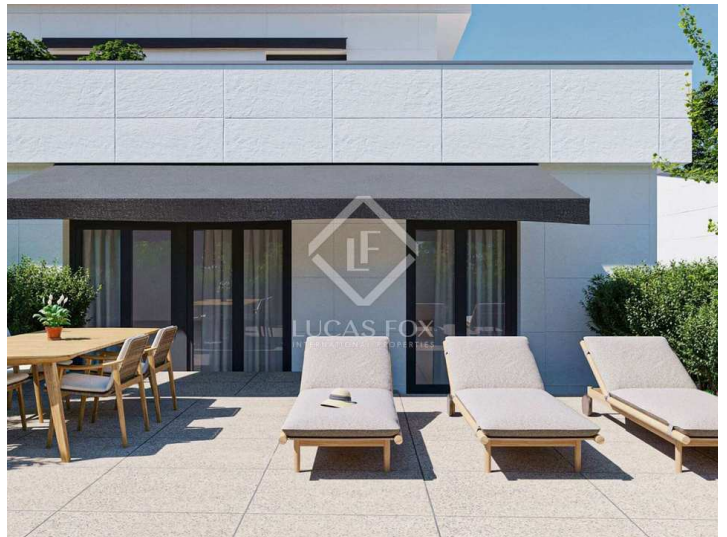
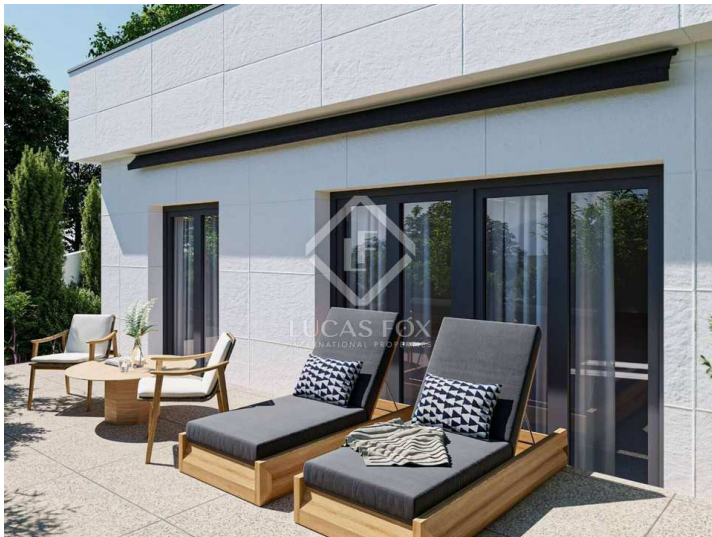
+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

990.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 111m<sup>2</sup> de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya