

925.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **107m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

**925.000 € Pis - En venda**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

|            |                 |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>107m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  |

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge de disseny, amb gran lluminositat, 3 dormitoris, acabats de luxe, en ubicació privilegiada molt a prop del riu Urumea

Lucas Fox presenta aquest espectacular habitatge al cor de l'Àrea Romàntica de Sant Sebastià, al prestigiós carrer Prim, al costat de la plaça de Bilbao. La seva ubicació privilegiada permet gaudir de la ciutat amb total comoditat, a pocs minuts de la platja de La Concha, la Part Vella i la catedral del Bon Pastor.

Aquest exclusiu pis, completament reformat amb acabats de luxe, compta amb 107 m<sup>2</sup> construïts i 87m<sup>2</sup> útils, amb una distribució moderna i funcional sense passadís, que maximitza cada metre quadrat. Es tracta d'un habitatge molt lluminós, en tenir orientació oest i tres àmplies finestres exteriors cap al carrer Prim. En accedir a l'habitatge, ens rep un ampli espai diàfan que integra el saló-menjador i la cuina oberta, proporcionant una gran sensació d'amplitud i lluminositat.

L'habitatge disposa de dos dormitoris, un amb bany en suite, a més d'un segon bany complet. També compta amb un office independent, ideal com a zona de treball o estudi. La cuina de disseny a mida, de marques de prestigi, equipada amb electrodomèstics de gamma alta, s'integra harmoniosament a la zona de dia, sense separació, creant un ambient sofisticat i acollidor.

L'habitatge té unes qualitats de luxe, és producte d'una rehabilitació integral, ubicada en una tercera planta alta, és silenciosa i els seus sostres de gran altura li proporcionen gran amplitud.

Està reformada amb materials d'alta qualitat, és un producte singular, la reforma es realitza amb materials de luxe i un cuidat projecte de fusteria de qualitat en terres, armaris, cuina i panells decoratius, amb il·luminació amb llums LEDS de la marca NULA. integrades en llocs específics.

L'habitatge és molt acollidor en tenir les parets folrades amb fusta de roure serrat. Els dos dormitoris estan equipats amb armaris encastats amb molta capacitat, de la marca italiana PORRO. La fusteria és de qualitat, dissenyada amb poc perfil i vidres de grans dimensions, gaudint d'unes vistes clares cap al carrer Prim.



[lucasfox.cat/go/ssb56577](https://lucasfox.cat/go/ssb56577)

Ascensor, Parquet, Llum natural, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

925.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **107m<sup>2</sup>** Plànol

La cuina disposa de placa de vitroceràmica i una altra de gas, és d'una de les millors marques del mercat (BULTHAUP amb electrodomèstics de les marques MIELE i BOSCH), integrada al saló per una illa amb un taulell.

El terra és de fusta massissa i el sistema de calefacció està instal·lat sota el terra, amb reixetes en llocs estratègics. Disposa de sistema individual daigua calenta i calefacció de gas natural. Finestres TECHNAL, doble vidre, amb trencament de pont termicopage1image37930832

Bany de marbre i roure, amb aixetes VOLA-Arne Jacobsen (Dinamarca). Banyera i sanitaris: DURAVIT (Philip Starck), GEBERIT.

L'habitatge disposa d'aire condicionat de marca: AERMEC. La calefacció amb radiadors integrats RUNTAL, que creen una atmosfera confortable, amb un disseny extraordinari d'antany, de bellesa atemporal.

Ubicada en un edifici emblemàtic, la propietat gaudeix de zones comunes impecables, amb vestíbuls elegants, escales de marbre i materials nobles, amb la ITE passada, i una coberta transitable.

No té barreres arquitectòniques, i entrada per dos portals, cosa que proporciona més comoditat i versatilitat en els desplaçaments. L'accés mitjançant el passeig del riu gaudeix d'accessibilitat i d'un espai per deixar les bicicletes. El portal principal dóna al carrer Prim i és molt senyorial, està rehabilitat mantenint el seu disseny original, amb motllures en sostres i sòcol, aplics, ornamentació,

Una oportunitat única d'inversió en una de les àrees més cobejades de Sant Sebastià.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya



925.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián »

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **107m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya