

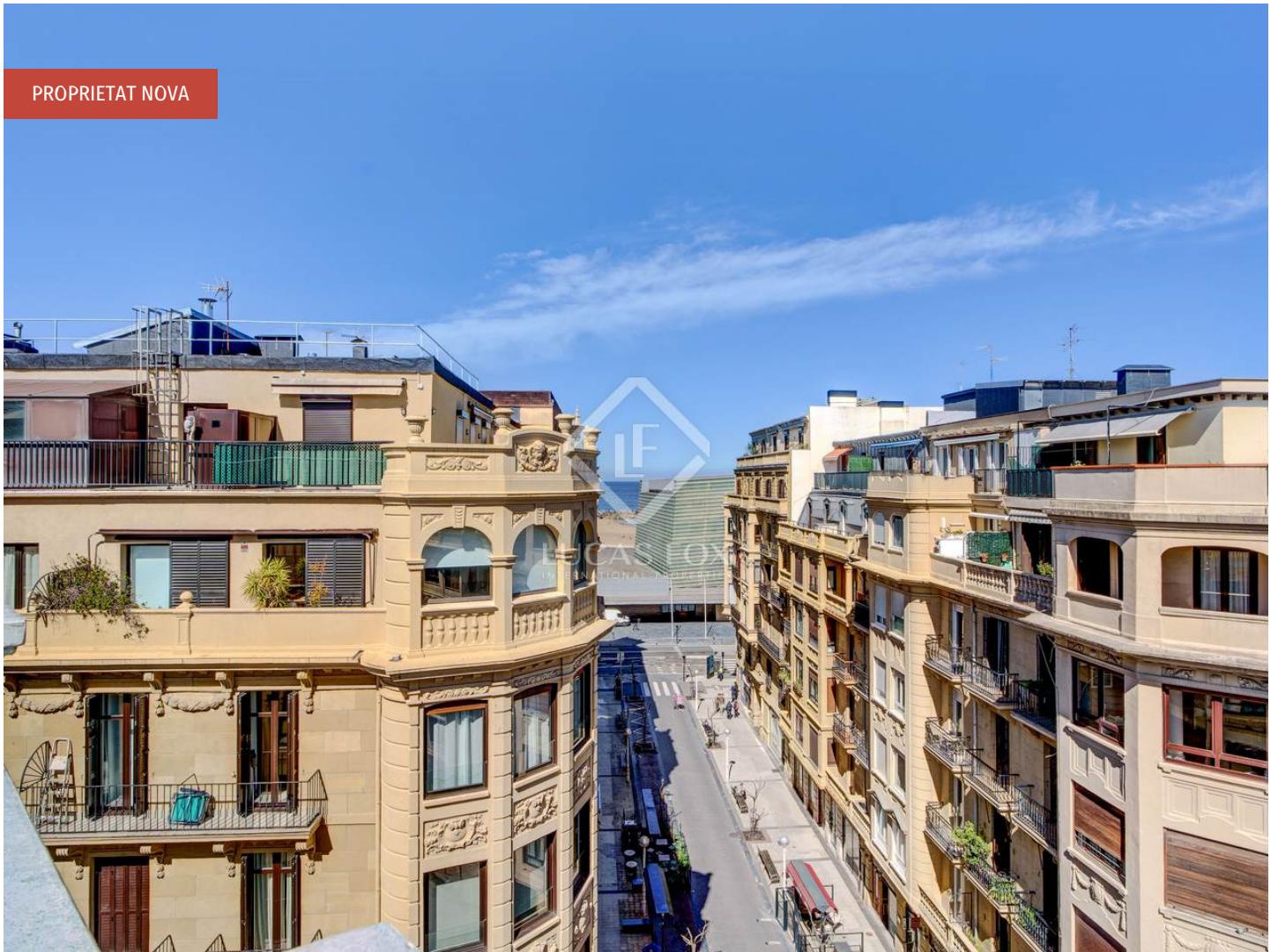
600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 200001

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **80m²** Plànol **40m²** Terrassa

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 200001

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **80m²** Plànol **40m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic al carrer de vianants a Gros, el barri de moda, amb una espectacular terrassa a cantonada de 40 metres quadrats i vistes al mar. Ubicat en un enclavament privilegiat, a només 2 minuts a peu de la platja i sengles de la Part Vella.

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic al carrer de vianants Peña i Goñi, una de les més cotitzades i vibrants de Sant Sebastià, que desemboca al palau de Congressos del Kursaal. Aquest carrer, conegut pel seu animat ambient i la seva variada oferta gastronòmica de pintxos i bars, es troba a escassos metres de la platja de la Zurriola i a poca distància a peu del centre de la ciutat i la Part Vella.

L'àtic, de 50 m², té una terrassa impressionant a la cantonada de 40 m², que ofereix unes vistes privilegiades al mar i a l'icònic hotel María Cristina. Gràcies a la seva orientació i distribució, gaudeix d'una lluminositat excepcional durant tot el dia. La terrassa, a més de ser un espai ideal per a l'oci i la relaxació, està equipada amb un tendal automàtic i preinstal·lació per a aire condicionat.

L'habitatge ha estat dissenyat per aprofitar al màxim l'espai, incorporant portes corredisses a totes les estances, cosa que millora la fluïdesa dels espais i maximitza la funcionalitat. És pràcticament exterior íntegrament, tant les dues habitacions com la saleta, excepte la cuina i el bany, que donen a un ampli pati d'illa amb orientació sud, garantint també una excel·lent entrada de llum natural.

L'accés a l'edifici es fa a través d'un ascensor a cota zero, cosa que facilita l'accessibilitat.



lucasfox.cat/go/ssb58034

Terrassa, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 200001

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **80m²** Plànol **40m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya