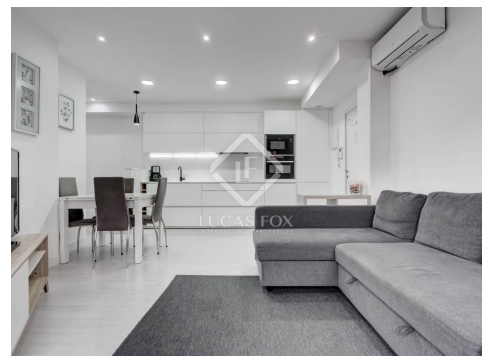
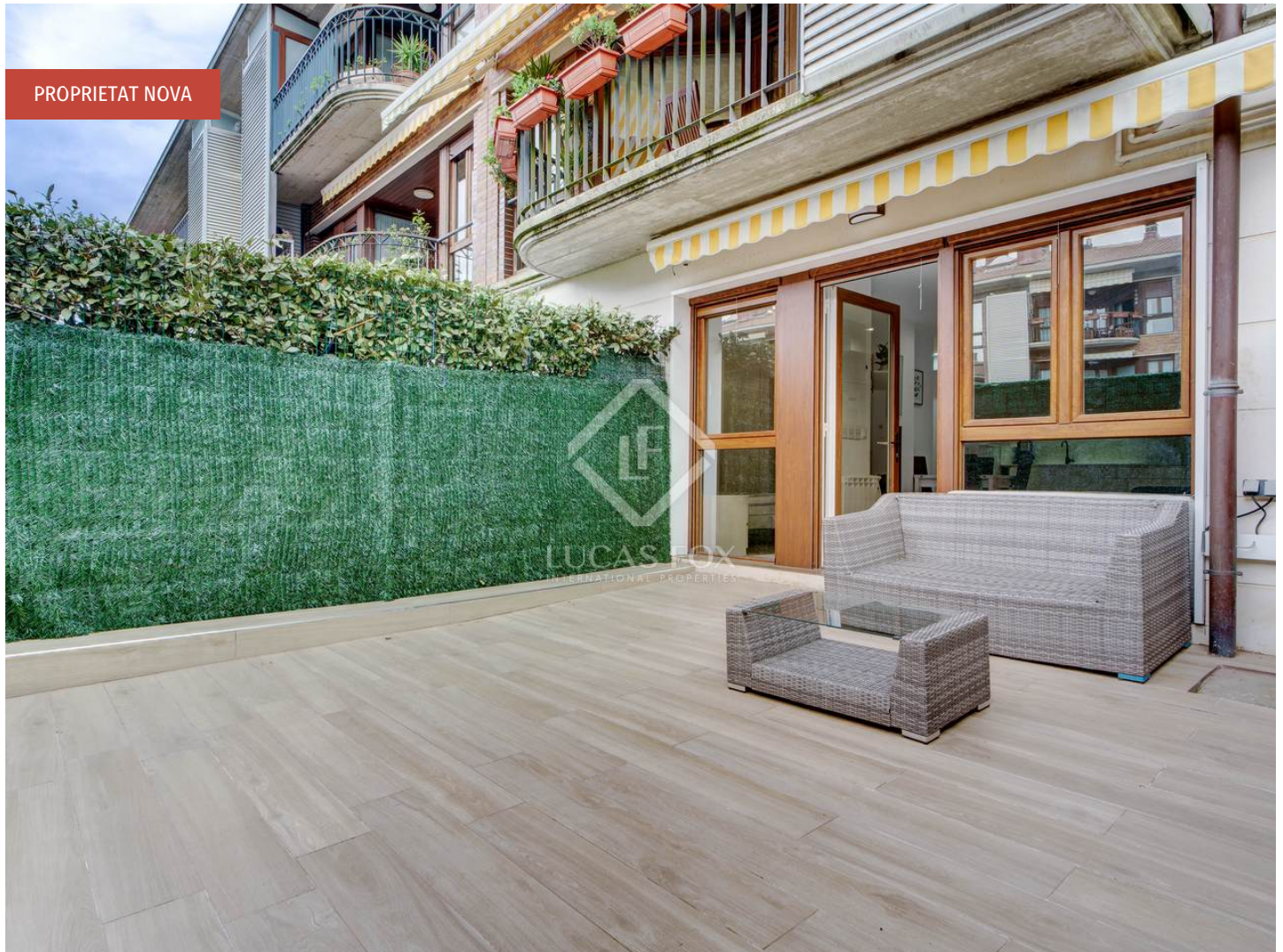


690.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20009

2	2	86m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

690.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Nou pis dúplex VT a la venda amb gran terrassa de 27m<sup>2</sup>, llicència turística i possibilitat de garatge al cotitzat barri d'Aiete, Sant Sebastià

Aquesta elegant propietat, ubicada a planta baixa amb una àmplia terrassa de 27 m<sup>2</sup>, combina comoditat, disseny i exclusivitat. Amb Llicència Turística i un alt rendiment d'ocupació, ofereix una rendibilitat excel·lent i un gran retorn d'inversió.

L'immoble és un dúplex distribuït en dos nivells, amb dues habitacions espaioses, ambdues equipades amb armaris encastats de gran capacitat. Disposa de dos banys, un en suite, brindant privadesa i confort. Els espais principals, com el saló-cuina i l'habitació principal, són exteriors i el saló compta amb accés a la gran terrassa amb orientació oest, perfecta per gaudir de l'aire lliure.

La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics de la prestigiosa marca Neef. A més, la propietat compta amb una pràctica zona de bugaderia i està dotada d'aire condicionat instal·lat d'obra, persianes elèctriques i tendal elèctric. El seu doble accés, tant des del portal com de manera independent a través de la terrassa-jardí, afegeix un extra de comoditat i privadesa.

Ubicat al carrer Melodi, al barri d'Aiete, l'edifici és una construcció d'alta qualitat amb un eficient aïllament tèrmic a totes les parets interiors. Es troba en excel·lent estat i no té derrames pendents.

L'entorn és tranquil i privilegiat, molt a prop del Parc Palau d'Aiete. La zona ofereix una àmplia varietat de serveis, com ara botigues, bars, parades d'autobús i una biblioteca, proporcionant l'equilibri perfecte entre natura, comoditat i conveniència.



[lucasfox.cat/go/ssb58597](https://lucasfox.cat/go/ssb58597)

Terrassa, Llum natural, Renovat,  
Llicència turística, Exterior, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

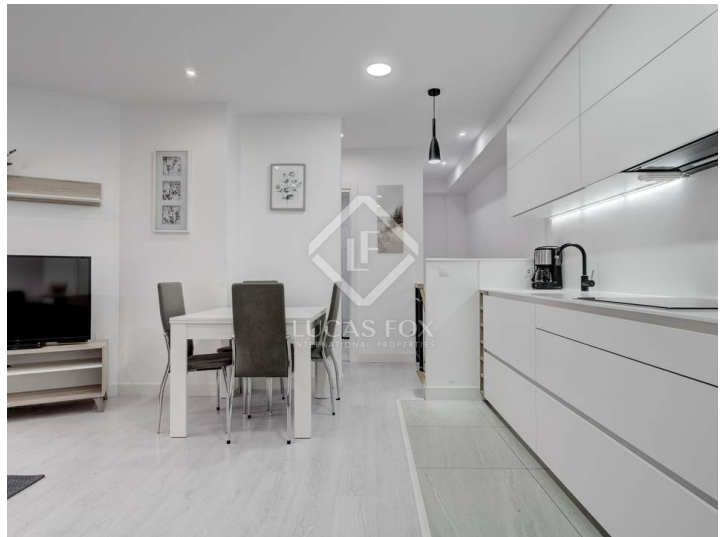


690.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20009

2	2	86m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya