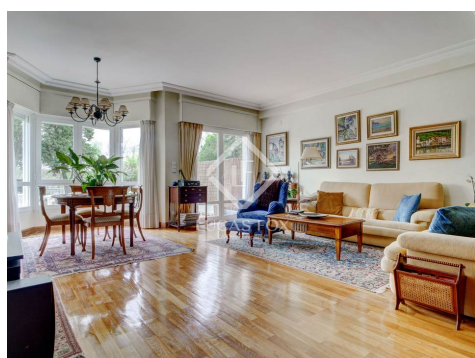
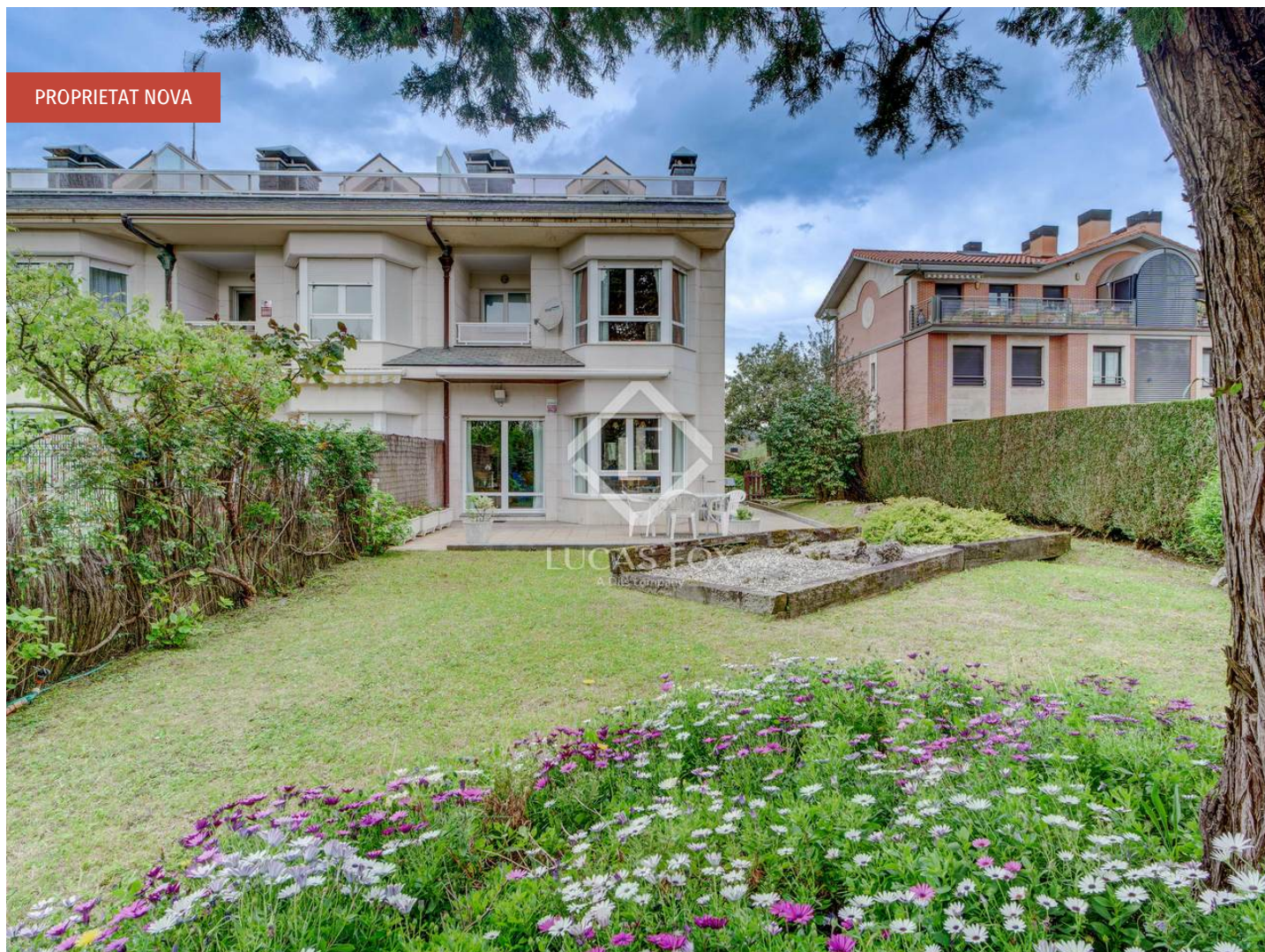


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 248m² de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20009

5	4	275m²	126m²	248m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 248m² de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20009

5	4	275m²	126m²	248m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Xalet adossat a la cantonada, molt exterior, amb gran terrassa, jardí i garatge doble privat al barri de tranquil barri d'Aiete, Sant Sebastià

Lucas Fox presenta aquesta fantàstica propietat ubicada en una superfície total de 430m2 aprox. Xalet adossat situat en una parcel·la privada que fa cantonada, envoltat d'un entorn exclusiu i ben comunicat.

L'habitatge es distribueix en quatre plantes:

Planta Soterrani -1:

Disposa d'un espaiós txoko totalment equipat amb cuina equipada, graella professional i gran zona de menjador i sala d'estar. També compta amb un garatge tancat amb capacitat per a dos vehicles, oferint comoditat i seguretat.

Planta Baixa:

Posseeix un saló-menjador, una cuina-menjador independent i un lavabo, sumant una superfície útil de 70m2 aproximadament. Des d'aquesta planta es té accés directe als jardins davanter, lateral i del darrere, que abasten 248m2. També compta amb terrasses davantera, posterior i lateral, juntament amb un porxo d'accés, que en conjunt ocupen 101m2.

Planta Primera:

En aquesta planta, amb 66m2 útils, es localitzen tres dormitoris i dos banys. A més, disposa d'una terrassa del darrere i un balcó davanter, afegint lluminositat i connexió amb l'entorn.

Planta Sotacoberta:

Ofereix un espai polivalent tipus estudi, perfecte per adaptar-se a les vostres necessitats. Compta amb 30m2 útils i accés a una terrassa solàrium de 21m2 aprox.

L'habitatge compta amb una superfície total d'espais exteriors dividida entre 248m2 de jardins i 126m2 de terrasses, assegurant àrees obertes ideals per al gaudi i relaxació.

A més, compta amb finestres Climalit, que aporten aïllament tèrmic i acústic, augmentant el confort a l'interior de la llar.



lucasfox.cat/go/ssb58675

Vistes a les muntanyes, Jardí, Jacuzzi,
Llum natural, Aparcament, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Barbacoa, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 248m² de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20009

5	4	275m²	126m²	248m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya