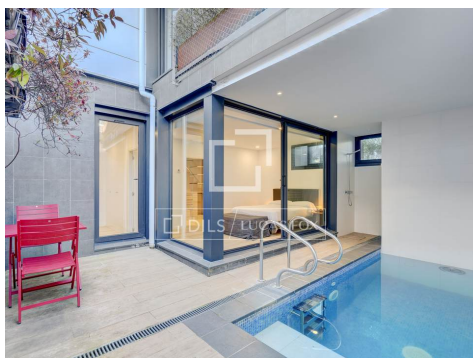
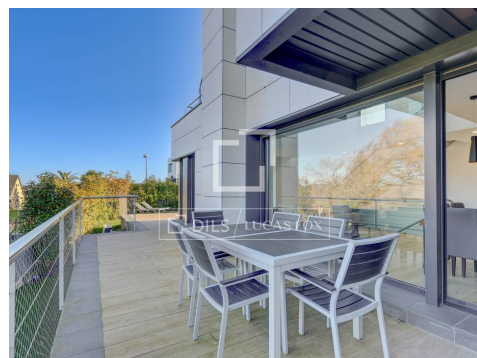
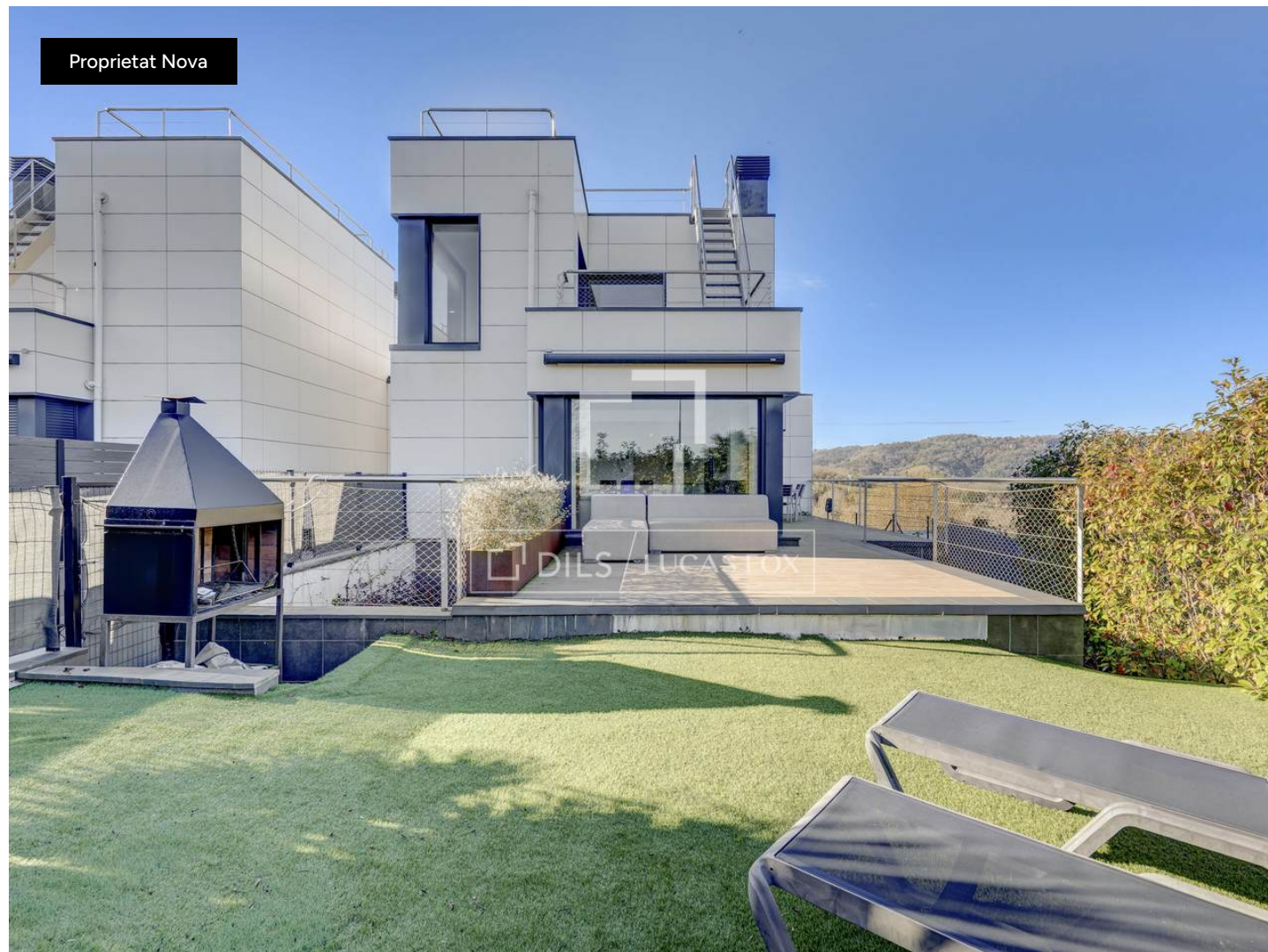


1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 129m² terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20018

3	3	221m ²	129m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 129m² terrassa en venda a San Sebastián

Casa adossada de 3 habitacions amb acabats de luxe en venda, amb llicència VT, piscina i terrasses amb vistes al mar a Kañueta bidea, Sant Sebastià

Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge de disseny contemporani, construït el 2019, situat a Kañueta Bidea, una de les zones residencials més demandades de Sant Sebastià.

Una propietat moderna i elegant, molt ben connectada, a només 20 minuts de l'Aeroport de Sant Sebastià i a 8 minuts de la platja d'Ondarreta, que combina luxe, privadesa i rendibilitat, gràcies als seus acabats d'alta gamma, terra radiant, amplis espais exteriors, piscina interior i llicència d'Habitatge Turístic (VT) en vigor.

Ideal tant com a primera residència d'alt nivell com a inversió premium a Sant Sebastià.

Distribució de l'habitatge

Planta baixa

Aquesta planta acull un ampli garatge doble privat, directament connectat amb la vivenda. Disposa d'una zona habilitada amb un dormitori, bany complet i una espectacular piscina interior amb sistema de natació contracorrent, perfecta per a ús esportiu i benestar durant tot l'any. Aquesta zona compta a més amb una terrassa exterior de 20 m², que aporta llum natural i un agradable espai exterior.

Planta principal

Amb una superfície d'uns 80 m², aquesta planta és totalment exterior i molt lluminosa. Ofereix una cuina oberta de disseny, cambra de bugaderia, lavabo de cortesia i un saló-menjador elegant amb llar de foc d'alta gamma i accés directe a una terrassa-jardí de 50 m², amb orientació sud i zona de barbacoa. Incorpora un tendal motoritzat, creant un còmode espai exterior cobert per gaudir-ne durant tot l'any.

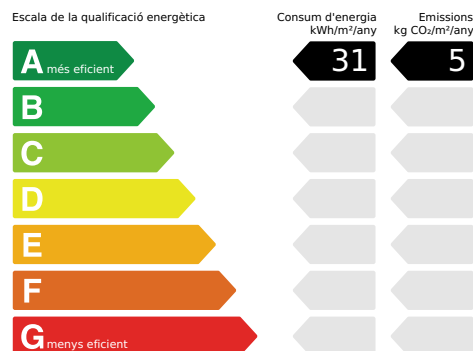
Planta primera

Aquesta planta disposa de dos dormitoris amb accés a terrassa privada, a més d'un bany complet. Des d'aquí s'accedeix a una segona terrassa que comunica, mitjançant escala, amb la terrassa a coberta de 60 m², un espectacular solàrium amb gran potencial i vistes al mar.



lucasfox.cat/go/ssb65399

Vistes a les muntanyes ,
Piscina coberta , Piscina climatitzada ,
Jardí, Garatge, Sostres alts ,
Llum natural ,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out ,
Vistes a la ciutat , Vistes ,
Vista panoràmica, Traster ,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma ,
Obra nova, Llicència turística ,
Finestres de doble vidre, Exterior ,
Cuina oberta, Cuina equipada ,
Comunitat tancada, Calefacció ,
Barbacoa, Armaris encastats ,
Aire condicionat



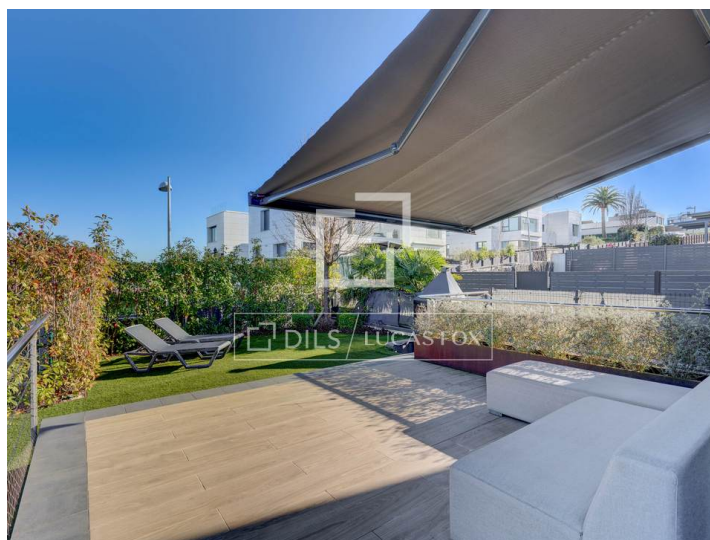
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 129m² terrassa en venda a San Sebastián



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya