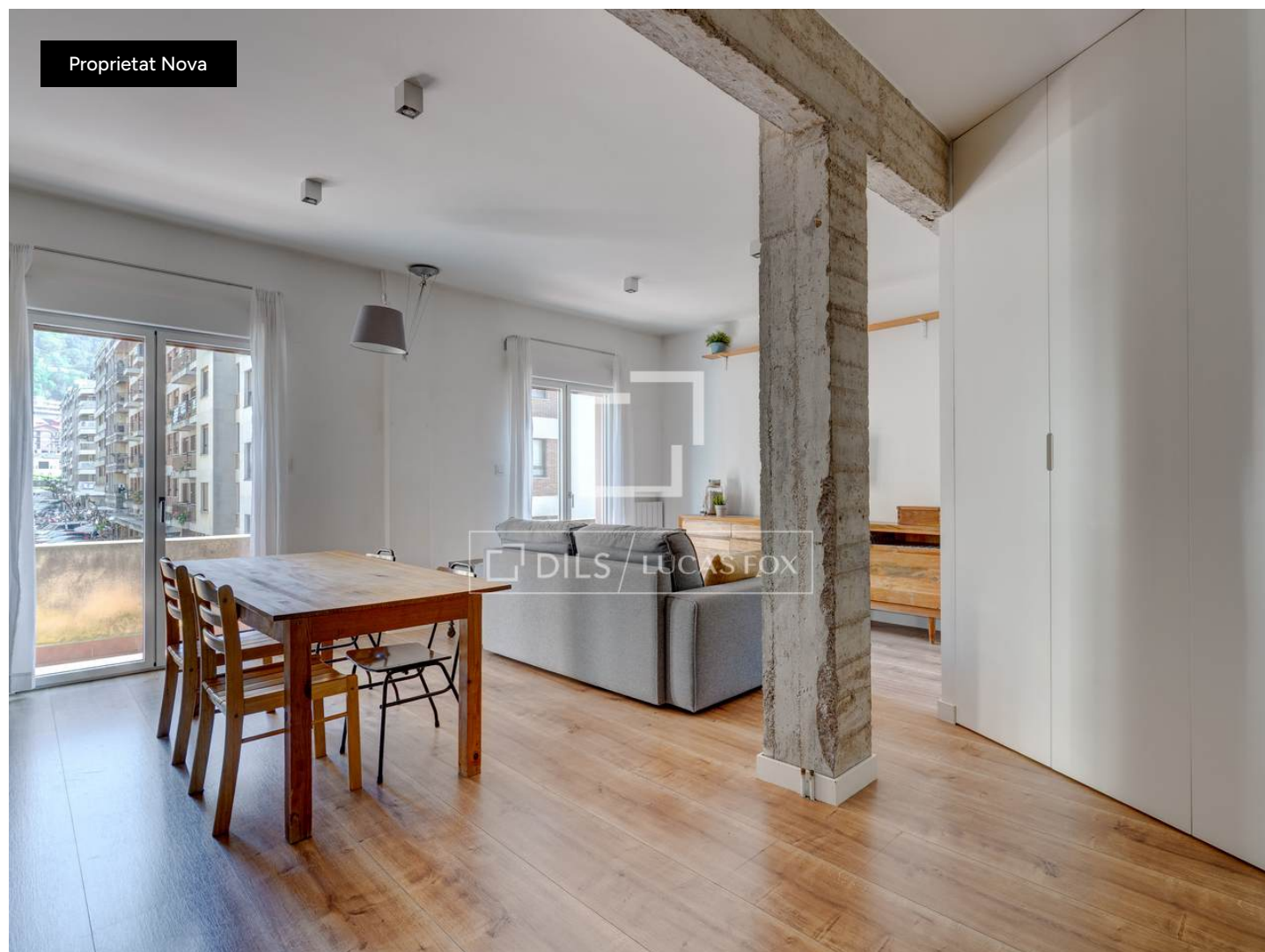


540.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20013

1 1 60m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

540.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a San Sebastián

Espectacular apartament reformat a caprici al cor de Gros, Sant Sebastià. A l'edifici d'estructura de formigó i zones comunes totalment renovades.

Lucas Fox presenta aquest lluminós pis al cor del barri de Gros, al carrer Jose María Soroa, una de les zones més demandades de Donostia pel seu ambient urbà, la proximitat a la platja de la Zurriola i la seva excel·lent comunicació per transport públic. Situat a tot just 5 minuts caminant del mar i envoltat de tot tipus de serveis, comerços i oferta gastronòmica, es tracta d'un habitatge ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge o inversió en una de les àrees amb més demanda de la ciutat.evalu.lucasfox

L'habitatge, exterior i molt lluminosa, compta amb aproximadament 60 m² construïts i es presenta en molt bon estat, fruit d'una reforma integral recent. Ofereix actualment un dormitori doble, un ampli saló menjador amb cuina oberta i un bany complet, amb la possibilitat de generar una segona habitació si es vol optimitzar la distribució i augmentar la capacitat del pis.evalu.lucasfox

La zona de dia s'organitza en un saló menjador còmode amb cuina de concepte obert, que aprofita els sostres alts per potenciar la sensació d'amplitud. Des d'aquesta estada s'accedeix al balcó mitjançant un doble accés, fet que permet gaudir de llum natural durant gran part del dia i una agradable ventilació creuada. La cuina està integrada a l'espai, oferint un ambient modern i funcional perfecte per als que busquen un estil de vida pràctic i contemporani.evalu.lucasfox

Entre les seves característiques destaquen les persianes elèctriques, que aporten confort i comoditat a l'ús diari, així com la fusteria i els acabats actualitzats derivats de la reforma. L'immoble s'integra en un edifici d'estructura de formigó amb portal renovat, porta automàtica, ascensor i accés sense barreres arquitectòniques, cosa que facilita el dia a dia i ho fa atractiu per a tot tipus de públics, des de parelles joves fins a persones que busquen comoditat i accessibilitat.evalu.lucasfox

El sistema d'aigua calenta i calefacció és individual de gas natural, cosa que permet un control eficient del consum durant tot l'any. Gràcies a la seva ubicació estratègica, al seu estat de conservació i al seu potencial de redistribució interior, aquest pis representa una magnífica oportunitat per a aquells que desitgen viure en ple Gros o invertir en un habitatge amb alta rendibilitat en una de les zones més consolidades i dinàmiques de Sant Sebastià.

Plaça de garatge opcional al carrer proper (no inclosa en el preu)

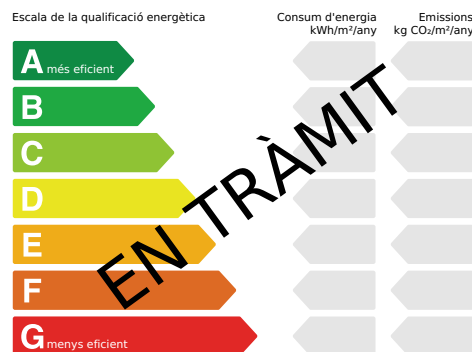
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·
Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya



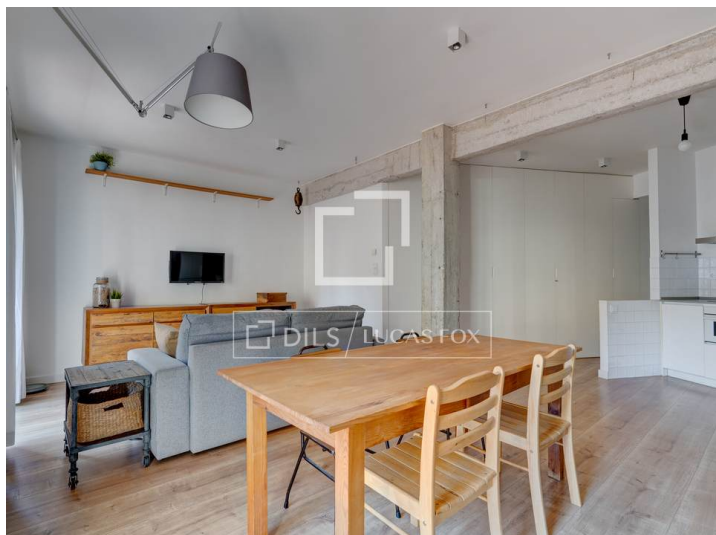
lucasfox.cat/go/ssb68673

Ascensor, Sostres alts, Llum natural,
S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó



540.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a San Sebastián



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya