

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 3 150m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a San Sebastián

Exclusiu habitatge exterior amb vistes al mar, piscina i zones comunes úniques, situada a la immediata proximitat del Palau de Miramar.

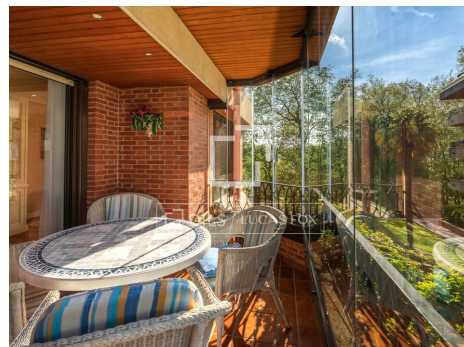
Lucas Fox presenta aquest exclusiu habitatge exterior amb vistes al mar, situat al prestigiós Passeig de Miraconcha, un dels enclavaments més valorats de Donostia/San Sebastià. La propietat destaca per la seva posició privilegiada davant de la badia i per la singular experiència que ofereix el seu entorn: en accedir al complex, l'ambient urbà es dilueix i apareix una sensació de calma inesperada, com si s'entrés en un refugi natural dins la ciutat, envoltat de vegetació i zones verdes que aporten privadesa i serenitat.

Amb una superfície aproximada de 150 m², l'habitatge té una lluminositat excepcional gràcies a la seva condició totalment exterior. La distribució és àmplia i equilibrada, amb un saló-menjador que s'obre a la terrassa i emmarca les vistes al mar. La cuina independent ofereix múltiples possibilitats d'actualització. La zona de descans es compon de quatre dormitoris exteriors, dos banys complets i un lavabo, cosa que garanteix comoditat tant per a ús familiar com per a estades prolongades.

Un dels elements més singulars d'aquesta propietat és el seu espai independent en planta semisoterrani (3E). No és un annex convencional, sinó un habitatge addicional d'uns 80 m², reformat, moblat i completament equipat. La seva configuració permet múltiples usos -des d'apartament privat fins a zona de treball o convidats- i fins i tot la possibilitat d'estudiar-ne la integració amb l'habitatge principal, cosa que afegeix un valor excepcional en aquesta ubicació.

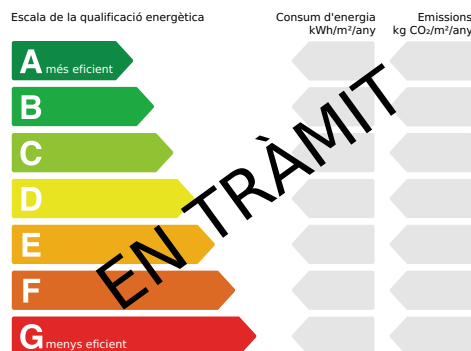
La propietat inclou també dues places de garatge cobertes, situades al costat del Palau Miramar, un privilegi molt poc habitual al Passeig de Miraconcha. El complex residencial ofereix a més piscina comunitària, frontó, txoko i àmplies zones enjardinades, reforçant aquesta sensació de tranquil·litat i natura que caracteritza el conjunt.

En definitiva, aquest habitatge combina ubicació, vistes, amplitud, espais addicionals i serveis comunitaris d'alt nivell, i es converteix en una oportunitat única per als que busquen una residència exclusiva en un dels llocs més desitjats de Sant Sebastián.



lucasfox.cat/go/ssb68751

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a San Sebastián



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya