

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20017

10	4	551m <sup>2</sup>	7.700m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

551 m<sup>2</sup> construïts sobre parcel·la de 7.700 m<sup>2</sup> · Jardí privat · 10 habitacions · Ideal per a gran família o inversió

A l'exclusiva zona de Garbera, a Altza – Donostia/San Sebastián, hi ha aquest espectacular casalot tradicional amb caràcter i múltiples possibilitats. La propietat s'assenta sobre una àmplia parcel·la de 7.700 m<sup>2</sup> i combina l'encant de l'arquitectura basca amb espais amplis i versàtils.

L'immoble, actualment distribuït en 4 habitatges independents, ofereix un total de 551 m<sup>2</sup> construïts i 520 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge principal compta amb 300 m<sup>2</sup> distribuïts en tres plantes, amb estances lluminoses, amplis dormitoris i agradables zones d'estar. A més, disposa de tres habitatges independents més, ideals per a convidats, lloguer, ús familiar o projecte turístic.

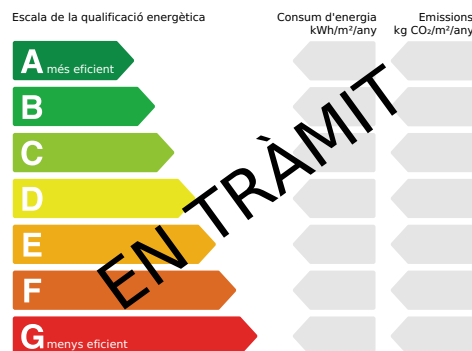
La casa conserva el caràcter tradicional del mas, amb façana de pedra, bigues de fusta i una acurada integració amb l'entorn natural. A l'exterior, destaca el seu ampli jardí privat, perfecte per gaudir de tranquil·litat, reunions familiars o activitats a l'aire lliure.

Una propietat única per als que busquen amplitud, privadesa i múltiples opcions d'ús, a pocs minuts del centre de Donostia.



[lucasfox.cat/go/ssb69208](https://lucasfox.cat/go/ssb69208)

Terrassa, Vistes, Traster, Llar de foc, Exterior



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 10 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya