

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 24m² de jardí en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20014

| | | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|
| 3 | 2 | 205m ² | 44m ² | 24m ² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa | Jardí |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 24m² de jardí en venda a San Sebastián

Exclusiva vila adossada de 106 m² amb 45 m² de terrassa, piscina privada i 30 m² d'aparcament, en venda a la zona residencial de Miramon, Sant Sebastià.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva vila adossada de dues plantes, orientada al sud i situada a la tranquil·la zona residencial de Miramon, un dels enclavaments més valorats de Donostia/San Sebastián pel seu entorn natural, la seva privadesa i la seva excel·lent qualitat de vida.

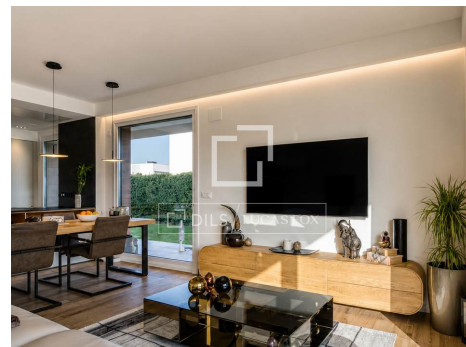
La propietat destaca per la ubicació privilegiada dins d'un entorn verd i silenciosos, ideal per als que busquen desconexió sense renunciar a la proximitat urbana. Tot i trobar-se en una àrea consolidada i ben comunicada, l'habitatge gaudeix d'una sensació d'intimitat notable, gràcies als seus espais exteriors privats i a l'absència de sorolls propis de zones més denses. La seva orientació sud garanteix una lluminositat excepcional durant tot el dia, especialment a les estances principals i a la zona exterior.

La vila compta amb una superfície interior aproximada de 106 m², complementada per 45 m² de terrassa, una zona esportiva amb piscina privada de 24 m² i 30 m² destinats a dues línies d'aparcament en obert. La seva distribució ha estat dissenyada per oferir comoditat i funcionalitat, amb una separació clara entre la vida social i la zona de descans.

A la planta principal, l'habitatge ofereix un ampli saló que s'obre directament a la terrassa moblada i a la piscina privada, creant un espai exterior perfecte per gaudir del bon temps. La cuina americana, espaiosa i moderna, s'integra de manera natural al saló, aportant fluïdesa i un caràcter contemporani. Aquesta planta es completa amb un bany complet, un dormitori, una alcova i un passadís que articula la circulació interior. Els tendals automàtics a la zona exterior aporten comoditat i protecció solar, reforçant el caràcter pràctic de la vivenda.

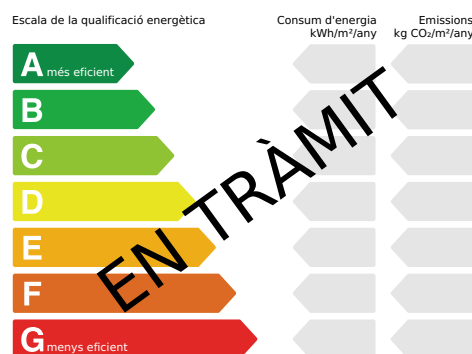
Un dels elements més singulars d'aquesta propietat és el seu conjunt exterior privat, que combina terrassa, jardí i piscina en un mateix nivell, poc habitual en habitatges adossats d'aquesta categoria. Aquest espai permet múltiples usos -des de zona de lleure fins a àrea de descans o reunions- i aporta un valor diferencial en aquesta ubicació.

A la segona planta, l'habitatge disposa d'un passadís que condueix a un dormitori ampli amb vistes panoràmiques, un espai especialment lluminós gràcies a l'orientació sud. Aquesta planta es completa amb un bany complet, cosa que permet gaudir d'una zona de descans independent i molt privada respecte a la planta inferior.



lucasfox.cat/go/ssb69292

Terrassa, Piscina, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, S'accepten mascotes, Obra nova, Exterior, Cuina equipada, Armariis emcastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 24m² de jardí en venda a San Sebastián

La propietat inclou dues línies d'aparcament en obert, situades al costat de l'entrada de l'habitatge, un privilegi molt poc habitual en zones residencials consolidades com Miramon.

En definitiva, aquesta vila adossada ofereix privadesa, orientació sud, espais exteriors únics i una distribució molt còmoda, en una ubicació privilegiada dins d'un dels barris més desitjats de Sant Sebastià.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya