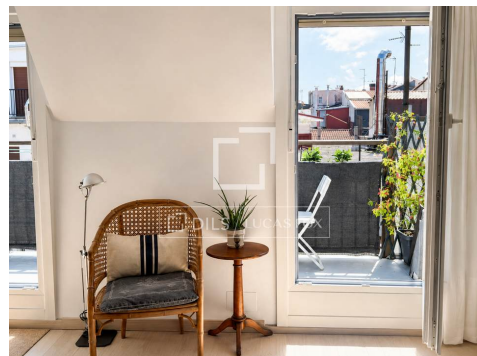
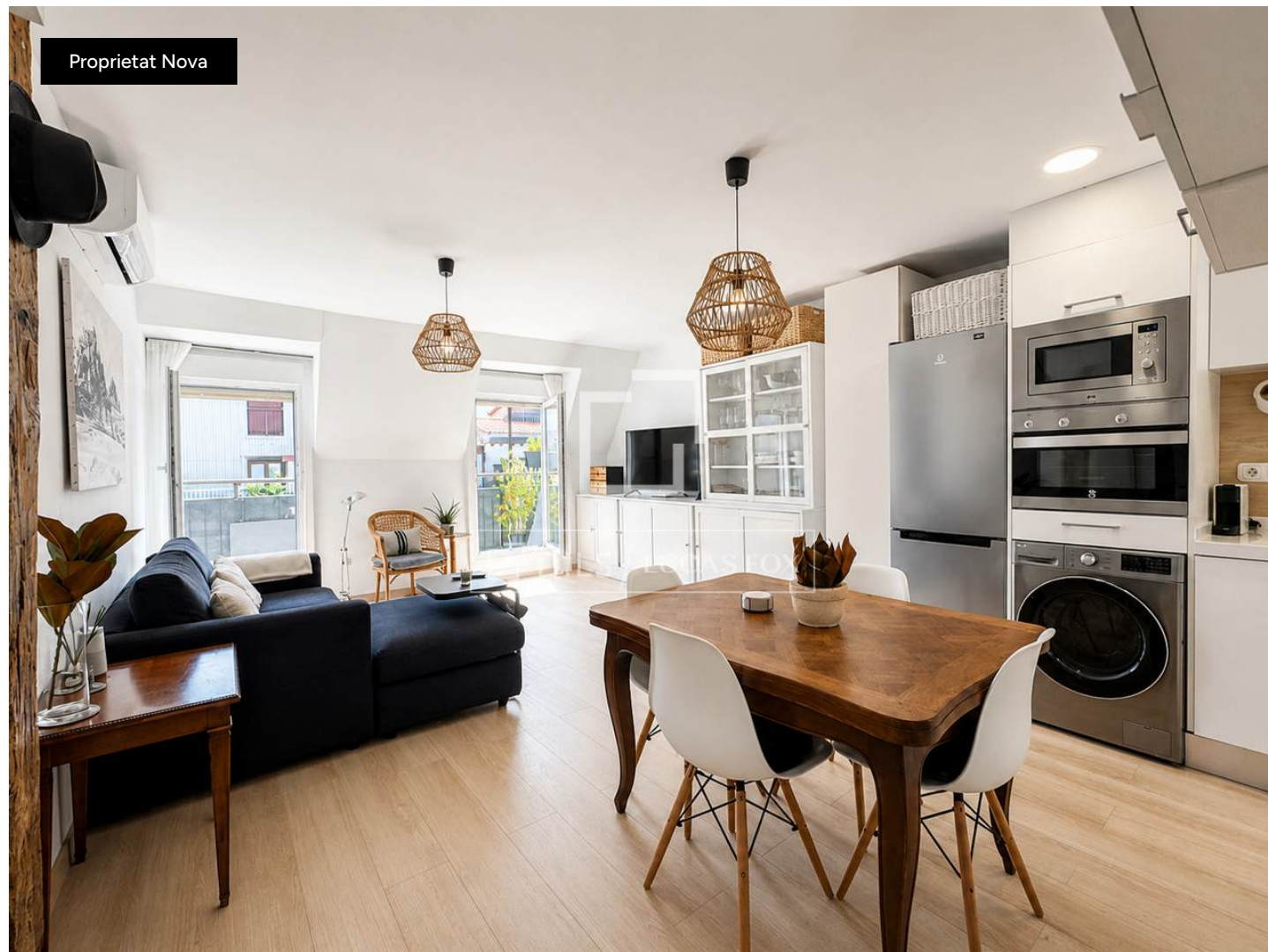


745.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20003

2 1 72m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

745.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Àtic lluminós amb terrassa i orientació sud-est en venda en una ubicació privilegiada al costat de la Part Vella i el Kursaal, Sant Sebastià

Lucas Fox presenta aquest lluminós àtic reformat situat al Carrer Jauregi Jeneralaren, a una de les zones més demandades i cèntriques de Donostia/San Sebastián. Es tracta d'un habitatge tranquil, acollidor i llest per entrar a viure, ubicat a escassos metres del passeig Salamanca, la Part Vella i el pont del Kursaal, cosa que la converteix en una opció excepcional tant com a residència habitual com a inversió d'alt valor.

La propietat destaca per la seva orientació sud, que garanteix llum natural durant tot el dia, i per la terrassa correguda, accessible des del saló-cuina i des del dormitori principal. Tot i trobar-se al centre de la ciutat, l'àtic gaudeix d'una notable sensació de calma, gràcies a la seva ubicació en una planta alta i a la seva condició d'habitatge interior ben aïllat.

L'àtic compta amb 72 m² construïts (69 m² útils) i ha estat totalment reformat amb materials de qualitat. La distribució ofereix un saló-cuina diàfan, amb dues sortides directes a la terrassa, que aporta amplitud i continuïtat visual. La cuina es presenta equipada i en perfecte estat, integrada a l'espai principal.

La zona de descans es compon de dos dormitoris: un de principal, ampli i amb sortida directa a la terrassa, i un segon dormitori interior, ideal com a habitació auxiliar, despatx o vestidor. El bany, de generoses dimensions, inclou doble lavabo i una finestra pròpia de l'àtic que dóna a un pati semiobert, cosa que aporta ventilació natural.

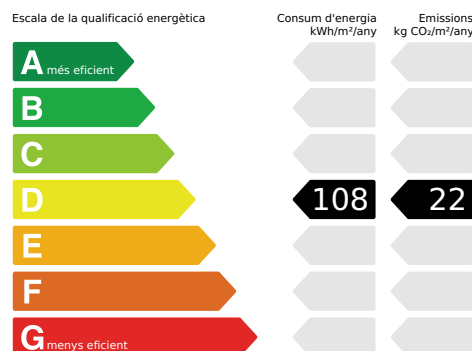
Totes les finestres i portes d'accés a la terrassa són noves i de gamma alta, cosa que garanteix eficiència energètica i confort. A més, tant el saló-cuina com el dormitori principal tenen aire condicionat, mentre que tot l'habitatge disposa de calefacció individual de gas natural.

En definitiva, aquest àtic ofereix lluminositat, reforma integral, terrassa, orientació sud i una ubicació immillorable, a una de les zones més desitjades de Sant Sebastià, a un pas dels principals punts d'interès cultural, gastronòmic i urbà de la ciutat.



lucasfox.cat/go/ssb69351

Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes,
Renovat, Interior, Cuina equipada,
Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

745.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya