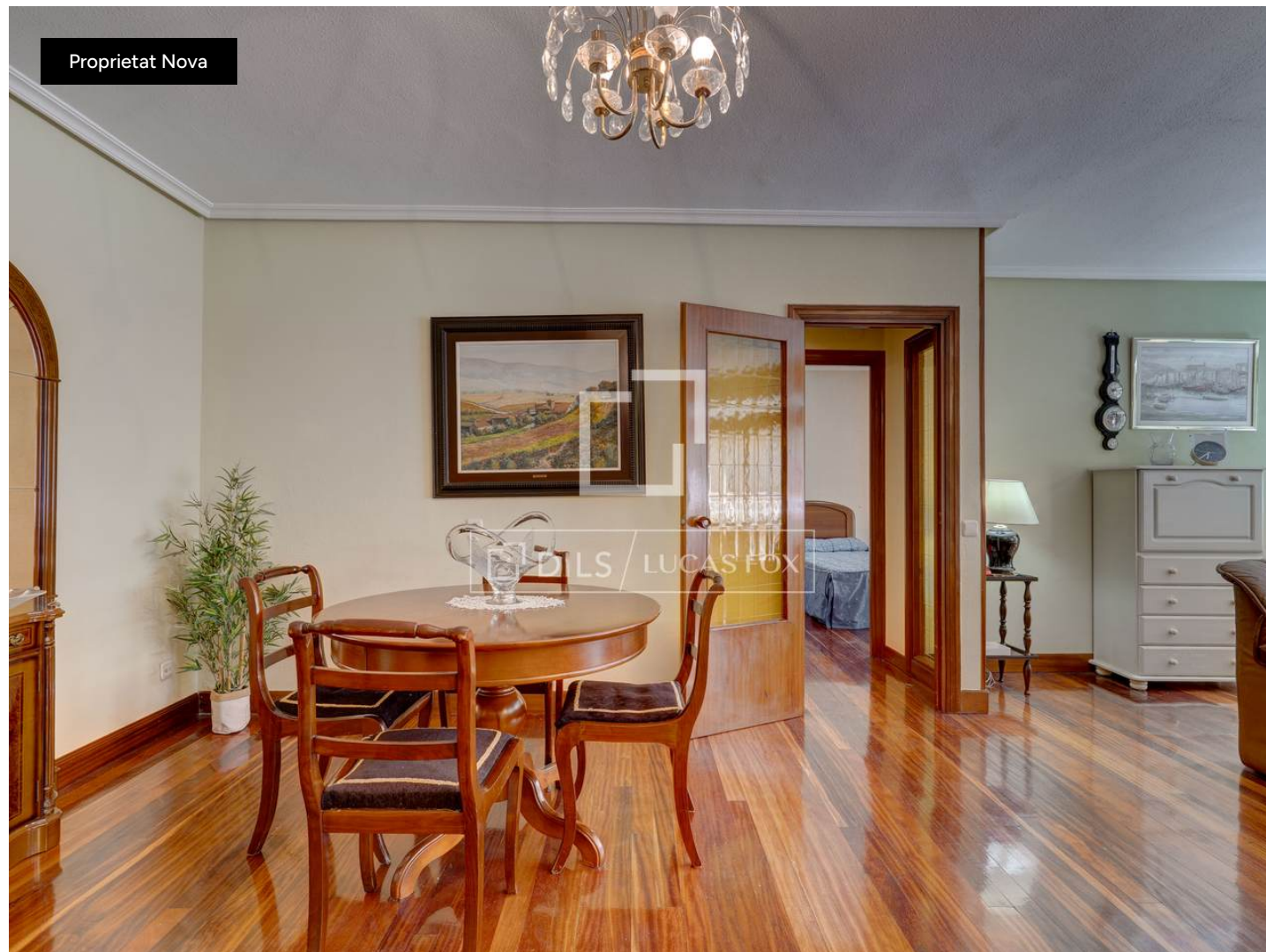


1.195.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20006

4                    2                    145m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.195.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country

Ubicat al cor de l'Àrea Romàntica de Sant Sebastià, a un pas de la catedral, aquest immoble es troba en un edifici amb estructura de formigó i accés a cota zero.

Es tracta d'un habitatge situat a una de les localitzacions més atractives i valorades de Sant Sebastià, en plena Àrea Romàntica i a un pas de la catedral. Propera al vibrant carrer de vianants Reis Catòlics, és a prop de comerços, serveis, transport i tota la vida del centre. Viure aquí significa gaudir d'una de les àrees amb més demanda residencial de la ciutat, tant pel seu encant urbà com per la personalitat.

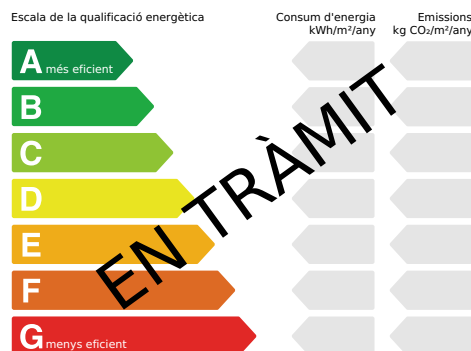
Convé destacar que aquest edifici compta amb estructura de formigó, un detall molt valorat i poc habitual a la zona centre de la ciutat. A això s'hi afegeix l'avantatge de comptar amb cota zero, cosa que facilita l'accessibilitat total.

Per les seves característiques, aquest pis resulta ideal tant com a residència habitual com per a inversió. La zona romàntica manté una demanda molt alta i una gran estabilitat al mercat, cosa que reforça l'atractiu de la propietat a mitjà i llarg termini.



[lucasfox.cat/go/ssb69689](https://lucasfox.cat/go/ssb69689)

Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Vistes a la ciutat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Balcó,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A renovar



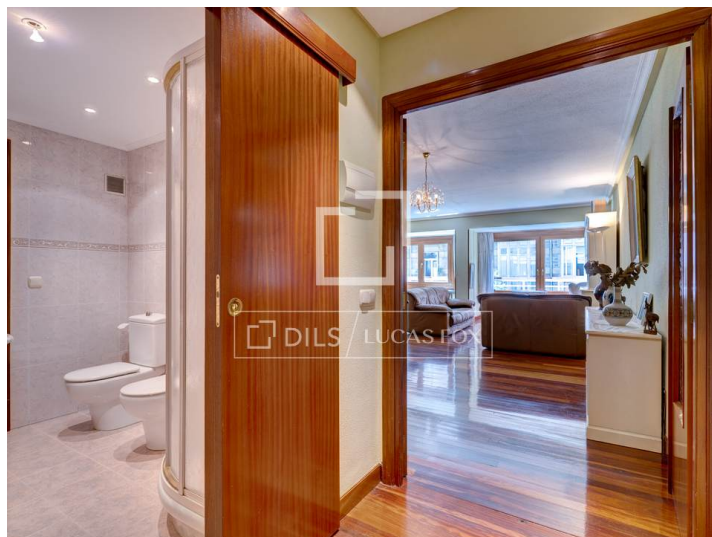
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.195.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris en venda a San Sebastián, Basque Country



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya