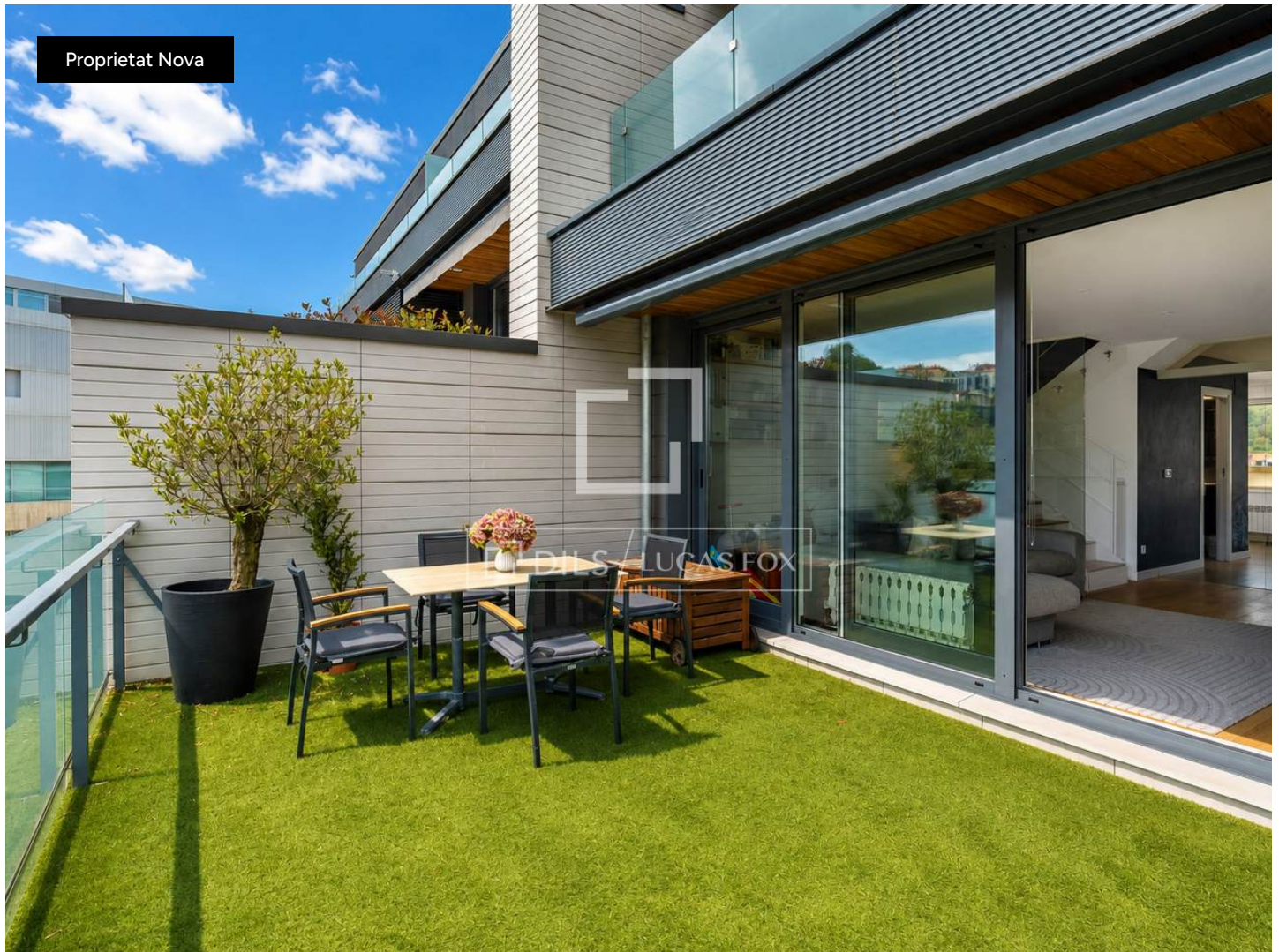


1.440.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20006

3                      3                      167m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.440.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián

**Espectacular àtic en dúplex a edifici de nova construcció ia un pas de la catedral del Bon Pastor i la platja de La Concha. Construït el 2019, compta amb dues àmplies terrasses i vistes clares.**

Exclusiu àtic dúplex amb terrasses al centre de Sant Sebastià

Ubicat al cobejat turó de Sant Bartomeu, en ple cor de Sant Sebastià, aquest excepcional àtic dúplex combina a la perfecció la vida urbana amb la tranquil·litat i el silenci poc habituals en aquesta zona. Situat a la sisena i setena planta d'un edifici modern construït el 2019, destaca per la seva lluminositat, privadesa i els seus agradables espais exteriors amb vistes clares.

L'habitatge compta amb una superfície útil de 95 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes, amb una distribució funcional i ben aprofitada, pensada per oferir comoditat tant en el dia a dia com en moments d'oci.

A la planta principal hi trobem una àmplia cuina d'aproximadament 22 m<sup>2</sup>, ideal tant per a ús diari com per gaudir en companyia, així com un lluminós saló de dimensions similars amb accés directe a una magnífica terrassa orientada al sud de 24 m<sup>2</sup>. Aquest espai exterior es converteix en una extensió natural de l'habitatge, perfecte per relaxar-se o gaudir del sol durant tot el dia. Completa aquesta planta un bany complet.

La planta superior acull la zona de descans, amb una superfície total de 46 m<sup>2</sup>, distribuïda en tres dormitoris i dos banys. Des d'aquest nivell s'accedeix a una segona terrassa de 12 m<sup>2</sup>, també orientada al sud, que aporta un valor afegit i més privadesa.

L'orientació nord-sud garanteix ventilació creuada i una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia, a més d'oferir vistes completament clares que reforcen la sensació d'amplitud i benestar.

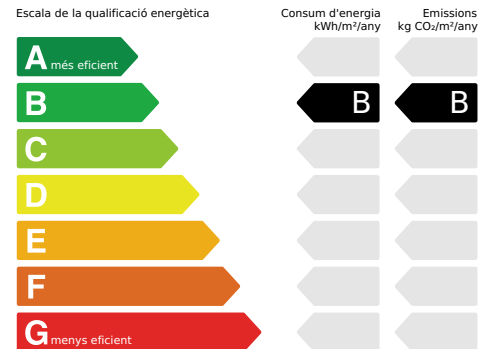
La propietat es troba en impecable estat de conservació i ha estat millorada amb qualitats addicionals valorades en més de 50.000 €, fet que permet entrar a viure sense necessitat de realitzar cap reforma.

Una propietat única en una de les ubicacions més demandades de la ciutat, ideal tant com a residència habitual com a inversió. Addicionalment, es pot optar per dues places de garatge i traster al mateix edifici i accés directe a la propietat en ascensor (no inclosos en el preu).



[lucasfox.cat/go/ssb70048](https://lucasfox.cat/go/ssb70048)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Garatge, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, S'accepten mascotes, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes , A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.440.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a San Sebastián



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya