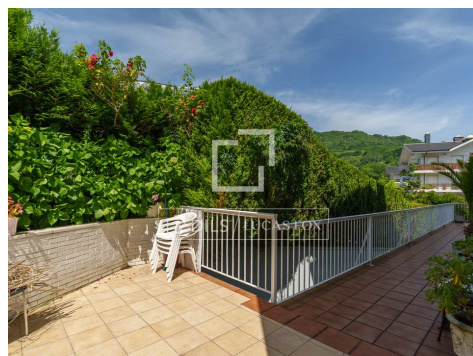


1.698.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 90m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20018

4	3	286m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.698.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 90m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country

Vila adossada en cantonada, amb 4 dormitoris, jardí, terrasses, garatge de 100 m<sup>2</sup> i vistes al mar al barri de Berio, Sant Sebastià

Lucas Fox presenta en exclusiva aquesta vila adossada en cantonada situada a Berio, una de les zones residencials més apreciades de Sant Sebastià per la seva tranquil·litat, privadesa i proximitat al centre de la ciutat.

L'habitatge compta amb 286 m<sup>2</sup> construïts i 260 m<sup>2</sup> útils distribuïts en quatre plantes, amb espais amplis i una distribució molt funcional per a una família.

La planta principal acull la zona de dia, composta per una cuina independent, un bany complet i un ampli saló-menjador orientat al sud-est, amb sortida directa a la terrassa i al jardí privat. Els espais exteriors sumen aproximadament 36 m<sup>2</sup> i envolten parcialment l'habitatge, permetent gaudir de diferents orientacions i agradables vistes obertes cap al mar.

La primera planta es destina a la zona de descans i disposa de quatre dormitoris i dos banys complets. Dues de les habitacions compten a més amb accés a balcó.

La planta sota coberta ofereix un espai diàfan de gran versatilitat, ideal com a despatx, estudi, sala de jocs o dormitori addicional. Des d'aquest nivell es gaudeixen de vistes directes al mar.

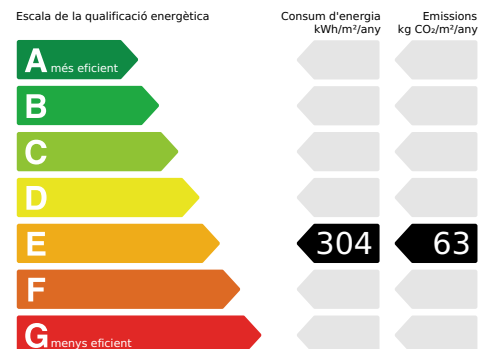
Un dels aspectes més destacats de l'habitatge és la planta soterrani, on hi ha un ampli garatge privat d'aproximadament 100 m<sup>2</sup> amb lavabo. Les dimensions permeten, a més de l'estacionament de diversos vehicles, habilitar una zona d'emmagatzematge, txoko, gimnàs o espai polivalent.

Gràcies a la seva ubicació, les vistes al mar, els espais exteriors i les àmplies superfícies, aquesta casa representa una excel·lent oportunitat per als que busquen un habitatge familiar en un dels entorns residencials més exclusius de Sant Sebastià.



[lucasfox.cat/go/ssb70168](https://lucasfox.cat/go/ssb70168)

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Finestres de doble vidre, Barbacoa, Balcó, A renovar



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.698.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 4 dormitoris amb 90m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya