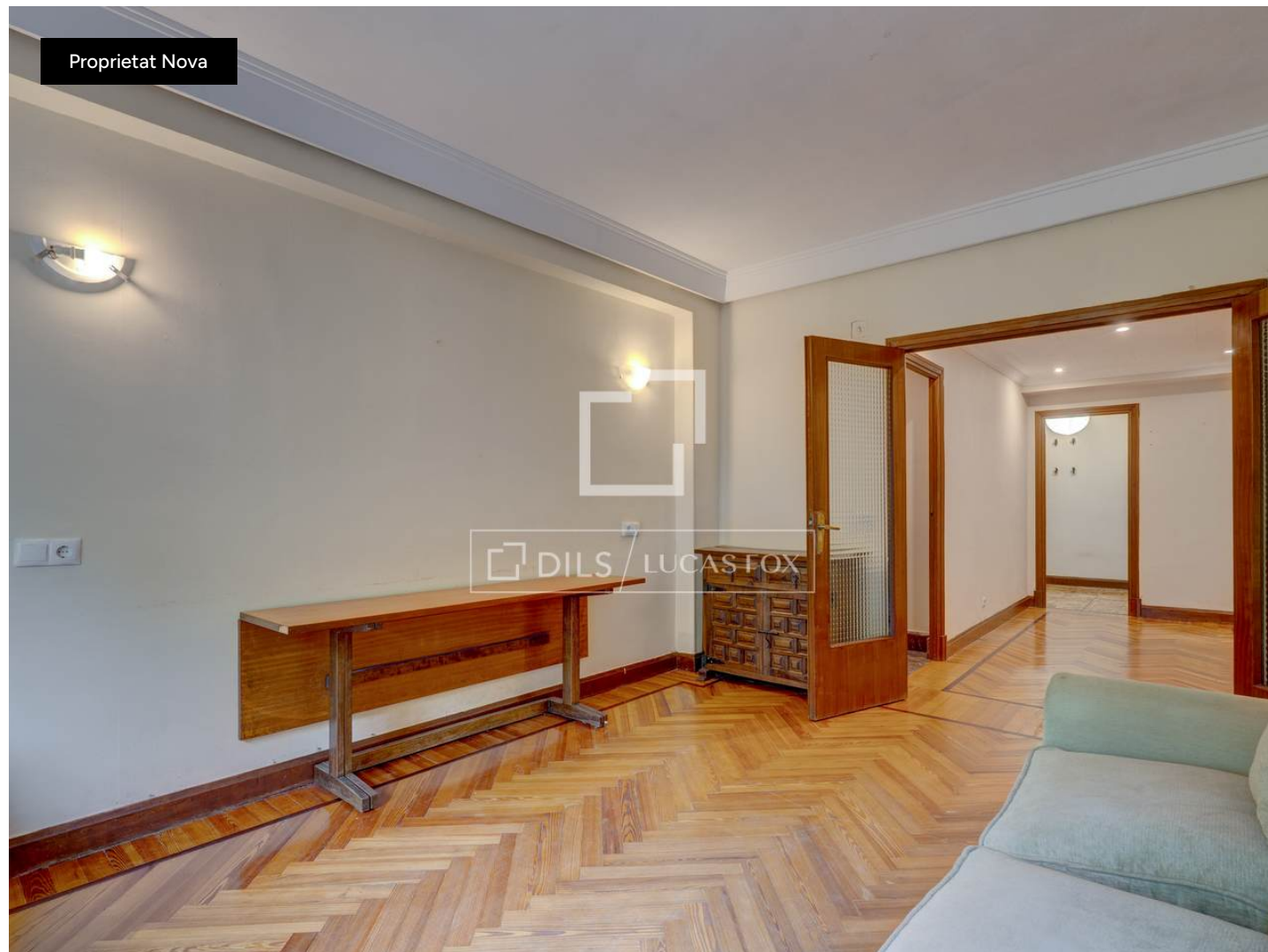


780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Àmplia vivenda exterior amb grans finestrals al riu Urumea i un gran potencial de reforma a Sancho el Sabio, Sant Sebastià

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20010

5                      2                      109m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Àmplia vivenda exterior amb grans finestrals al riu Urumea i un gran potencial de reforma a Sancho el Sabio, Sant Sebastià

### Elegant habitatge lluminosa amb vistes a l'Urumea, múltiples estances i traster golfes en venda a la prestigiosa avinguda de Sancho el Sabio, Sant Sebastià

Lucas Fox presenta aquest ampli i lluminós habitatge exterior situat a la primera illa de l'avinguda de Sancho el Sabio, un dels enclavaments més consolidats, residencials i més ben comunicats de Sant Sebastià. La seva ubicació és excepcional: a pocs metres del parc d'Amara, del centre de la ciutat i a un agradable passeig de la platja de La Concha, en un entorn urbà que combina comoditat, serveis i qualitat de vida.

La propietat destaca per les vistes al riu Urumea i per la seva orientació est, que garanteix llum natural des de primera hora del dia i una serenitat poc habitual en una zona tan cèntrica. El saló-menjador i dos dels dormitoris s'obren al riu a través d'amplis finestrals, mentre que la resta d'estades s'orienten a un pati interior cobert, cosa que aporta privadesa i tranquil·litat.

Amb una superfície construïda de 108,64 m<sup>2</sup> (90,21 m<sup>2</sup> útils), l'habitatge s'ofereix per reformar, cosa que permet projectar una llar completament a mida. La seva distribució actual s'organitza al voltant d'un passadís de generosa amplada i inclou un vestíbul ampli, saló-menjador exterior, cinc dormitoris, cuina independent i dos banys complets. Aquesta configuració ofereix múltiples possibilitats d'actualització, permetent crear espais més diàfans o potenciar les zones exteriors amb vistes al riu.

L'habitatge ofereix un potencial extraordinari de reforma, ja que la seva configuració actual permet redistribuir els espais amb gran llibertat, mantenint únicament els elements estructurals. Aquesta característica obre la porta a crear ambients amplis i diàfans, com ara un saló de grans dimensions amb finestrals al riu, o plantejar noves zones de descans més generoses i funcionals.

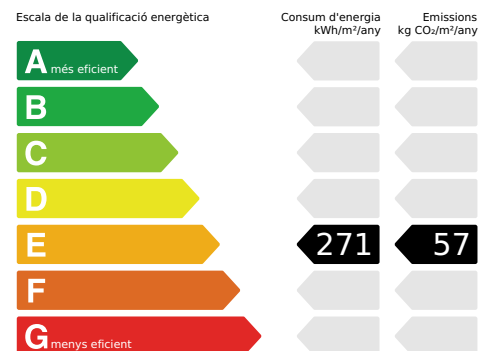
La propietat inclou a més un traster amb golfes de 12 m<sup>2</sup> situat a la sotacoberta de l'edifici, un valor afegit molt pràctic en aquesta zona. L'habitatge disposa de calefacció central, aigua calenta individual de gas i armaris de paret en diverses estances.

L'edifici, construït el 1963 amb estructura de formigó, es troba en bon estat de conservació i ofereix dos ascensors i accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, cosa que en reforça el caràcter funcional i còmode.



[lucasfox.cat/go/ssb70321](https://lucasfox.cat/go/ssb70321)

Ascensor, Parquet, Llum natural, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes, A renovar



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Àmplia vivenda exterior amb grans finestrals al riu Urumea i un gran potencial de reforma a Sancho el Sabio, Sant Sebastià

En definitiva, es tracta d'una oportunitat excel·lent per crear un habitatge exclusiu amb vistes al riu, en una de les zones més apreciades i demandades de Sant Sebastià. Un pis amb gran potencial, perfecte tant com a residència habitual com a inversió en un entorn urbà privilegiat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya