

4.200.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 01320

1.015m² 4.033m²

Plànol Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

4.200.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici en venda a San Sebastián, Basque Country

Almàssera d'AOVE en plena activitat, amb cartera de clients, certificació Eusko Label, dues naus productives, habitatge i 4.033 m² de parcel·la urbana en venda a Oyón, Rioja Alabesa

Lucas Fox presenta aquesta excepcional tafona en ple funcionament, situada a Oyón, al cor de la Rioja Alabesa i centre neuràlgic de l'oliverar de la comarca.

La propietat destaca pel seu caràcter únic: una empresa familiar fundada l'any 2001, dedicada a l'elaboració i la comercialització d'Oli d'Oliva Verge Extra de primera i única extracció, de la més alta qualitat gourmet, que es transmet en funcionament, amb cartera de clients i generant beneficis.

Elabora el seu oli amb l'oliva d'entre 600 i 800 agricultors del País Basc, Navarra i la Rioja, amb una mòlta anual aproximada de 400.000 a 500.000 quilos i una capacitat de mòlta de 60.000 quilos cada 24 hores. Compte amb la certificació de qualitat Eusko Label (segell "K"), comercialitza tant al detall com a l'engròs, envasa oli per a altres marques —principalment cellers de la zona— i disposa de botiga en línia pròpia.

El conjunt s'assenta sobre una finca urbana de 4.033 m² declarada per a indústria agrària i amb camí d'accés particular. La superfície construïda és de 1.014 m² i s'organitza en dues naus de producció paral·leles i unides que sumen prop de 800 m², complementades amb entreplantes, un edifici social i un ampli aparcament cobert.

La trull incorpora una línia d'elaboració completa i d'última tecnologia. La zona de recepció reuneix tremuja, diverses cintes transportadores, bàscula de pes continu i una netejadora-rentadora amb desrapadora de 15.000 kg/hora, a més de dues tremuges d'emmagatzematge d'oliva de 40.000 quilos. La sala d'extracció disposa de molí triturador de 40 CV, batedora de gran capacitat, bomba de massa, decantador centrífug Peralisi de 2.500/3.000 kg/hora, centrífuga vertical de neteja i tamisador panoràmic.

L'oli reposa en un celler de dipòsits amb una capacitat total de fins a 190.000 litres i s'afina amb un filtre de terres autonetejable. Per comercialitzar-lo, la propietat compta amb dues zones d'envasament independents, equipades amb omplidores i etiquetadores per a diferents formats, juntament amb zones d'emmagatzematge d'envasos —plàstic, vidre i cartró— i de producte acabat llest per a la venda.

Completa el conjunt un edifici social independent que acull un habitatge i oficines, al qual se sumen una segona zona d'oficines a les naus, un vestuari amb dutxa i lavabo, així com calderes i quadres elèctrics.

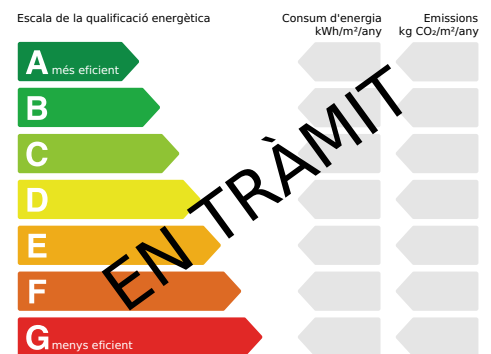
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya



lucasfox.cat/go/ssb70546



4.200.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici en venda a San Sebastián, Basque Country

En definitiva, una propietat singular que aplega un negoci rendible i en marxa, unes instal·lacions industrials completes i un habitatge, en un dels enclavaments vitivinícoles i oliverers més prestigiosos del nord d'Espanya.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya