

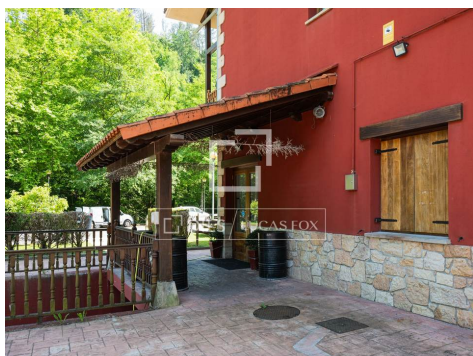
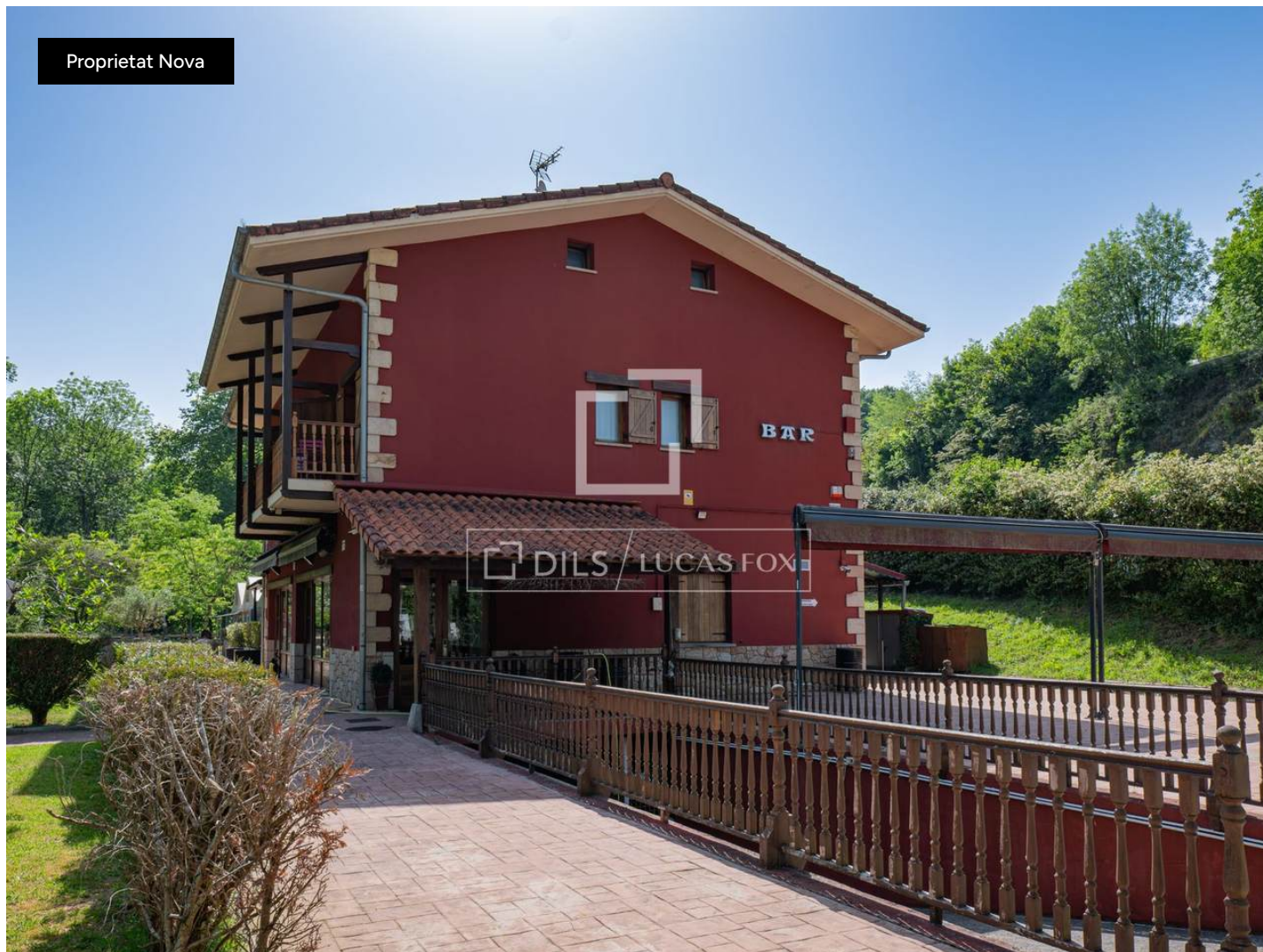
1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Finca rural exclusiva amb ampli terreny privat i un entorn privilegiat, a prop de Sant Sebastià

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20180

9	12	741m ²	11.496m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Finca rural exclusiva amb ampli terreny privat i un entorn privilegiat, a prop de Sant Sebastià

Casa rural, a 5 minuts de Sant Sebastià, amb àmplia parcel·la privada, zona de barbacoa, jacuzzi, gran privadesa i entorn privilegiat, ideal per a grans projectes familiars

Lucas Fox presenta aquesta propietat única, una casa rural de caràcter excepcional concebut per oferir experiències exclusives d'allotjament i restauració, en un entorn reservat on privadesa, naturalesa i serenitat es combinen amb una connexió impecable als principals accessos.

La propietat s'assenta sobre una parcel·la de 11.496 m² i forma una única finca sense divisió horitzontal. Es tracta d'un actiu immobiliari d'ús consolidat, concebut per al desenvolupament d'activitat hostalera, amb llicències municipals vigents per a hostel/allotjament i bar-restaurant, cosa que li confereix un interès especial tant per a explotació directa com per a inversió patrimonial. A més, la finca ofereix possibilitat de segregació, cosa que amplia els seus escenaris d'ús i posada en valor.

L'edificació es distribueix en quatre plantes, amb una configuració funcional i clarament orientada a l'activitat. La planta principal, situada a cota zero, acull àmplies zones de restauració, amb bar, cuina, menjador, lavabos i porxo, a més de diversos accessos directes des de l'exterior. Els seus espais, generosos i connectats amb les zones enjardinades, són idonis per a restauració, celebracions, esdeveniments privats o activitats de gran afluència.

En aquesta planta destaca així mateix una terrassa coberta que connecta amb un espai annex de suport, habilitat com a segona cuina professional, barra de bar i lavabos addicionals. Aquesta configuració aporta una gran versatilitat operativa i permet diferenciar ambients, serveis i usos dins del conjunt hostaler.

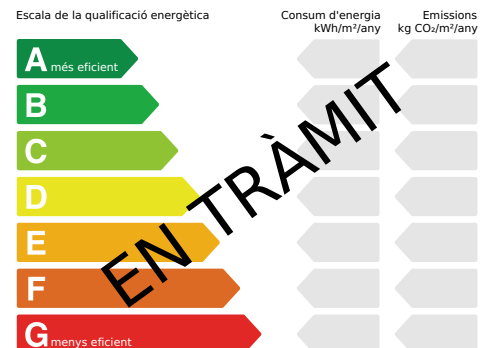
La planta soterrani està destinada a usos auxiliars i logístics. Disposa d'accés rodat mitjançant rampa exterior, així com comunicació per ascensor i escales. Compte amb vestidors, cambra de refrigeració, rebost, gran magatzem i despatx, cosa que facilita una gestió eficient de l'activitat diària i reforça el caràcter professional de l'actiu.

Les plantes superiors es destinen a l'allotjament. La primera planta disposa d'una acollidora zona d'estar, sis habitacions exteriors amb bany privat i una agradable terrassa d'aproximadament 60 m² amb vistes al entorn natural. Algunes habitacions disposen, a més, de balcó privat, i la terrassa incorpora una zona de jacuzzi, que aporta un atractiu diferencial per a hostes o clients.



lucasfox.cat/go/ssb70804

Terrassa, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Exterior, Entrada de servei, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Finca rural exclusiva amb ampli terreny privat i un entorn privilegiat, a prop de Sant Sebastià

La planta sota coberta completa la zona d'hostalatge amb una altra zona d'estar, un ampli dormitori amb golfes amb bany incorporat, dos apartaments complets i independents i una pràctica zona de bugaderia. Aquesta distribució amplia notablement la capacitat d'allotjament i permet plantejar diferents models d'explotació, des d'hotel boutique o casa d'hostes fins a projecte gastronòmic amb estades privades.

L'exterior és un dels grans protagonistes de la propietat. La finca disposa d'extenses zones enjardinades, grans porxos de vidre, un velador elegant, zona exterior amb possibilitat d'ús per a barbacoa i espais oberts especialment adequats per a esdeveniments, celebracions o activitats a l'aire lliure. A més, té capacitat per a 120 places d'aparcament, una característica especialment valuosa per a un actiu d'aquestes dimensions i ús.

L'entorn natural que envolta la propietat aporta un caràcter singular al conjunt. La presència del riu Iturri Erreka, als voltants de la finca, que reforça la sensació de privadesa, serenitat i connexió amb el paisatge, creant una atmosfera especialment atractiva per a projectes vinculats a l'hostaleria, la gastronomia, el descans o els esdeveniments.

L'immoble disposa d'òptimes instal·lacions com aigua, electricitat, sanejament, telèfon, televisió, calefacció, aire condicionat i climatització a la planta baixa, a més de dipòsit propi de gas propà. La construcció presenta estructura de formigó armat, coberta inclinada amb teula ceràmica i fusteria de fusta, elements que en reforcen el caràcter de caseriu tradicional adaptat a un ús professional.

En definitiva, es tracta d'una propietat excepcional a 10 minuts de Sant Sebastià, un caseriu elegant de gran parcel·la. Una oportunitat única per desenvolupar un projecte de vida

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Finca rural exclusiva amb ampli terreny privat i un entorn privilegiat, a prop de Sant Sebastià



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya