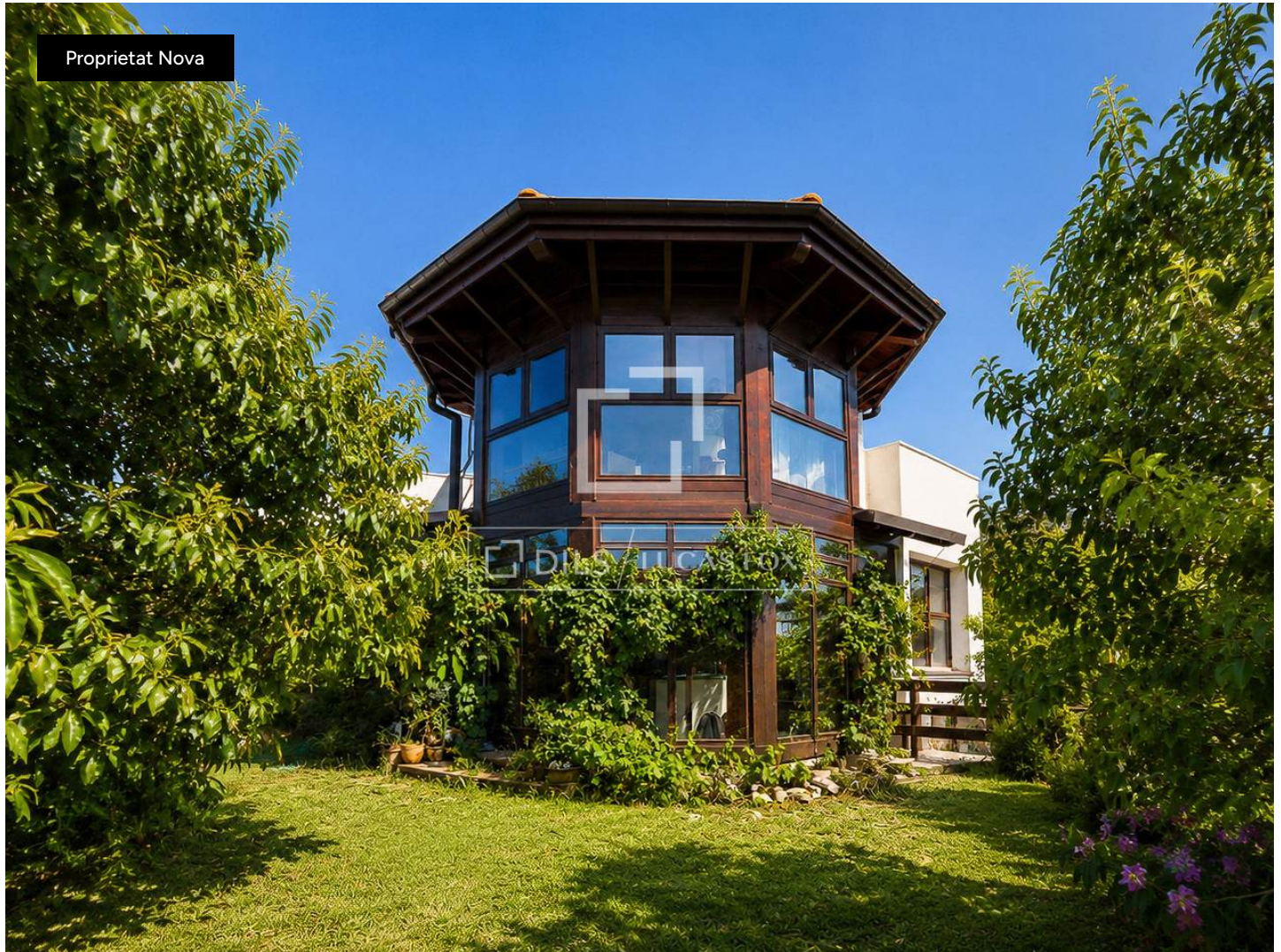


1.034.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 24m² terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20012

3	2	167m ²	399m ²	24m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.034.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 24m² terrassa en venda a San Sebastián

Singular habitatge d'arquitectura octogonal amb jardí privat, dues terrasses, xemeneia i aparcament, en una ubicació elevada, reservada i molt ben comunicada a la zona residencial alta d'Egia.

Lucas Fox presenta aquesta singular vila, una propietat excepcional a Sant Sebastià per la seva única arquitectura, la seva íntima relació amb l'exterior i la seva posició privilegiada en una zona elevada, tranquil·la i ben comunicada.

Ubicada en un carrer particular amb accés restringit a vehicles, l'habitatge ofereix un entorn especialment reservat, envoltat de vegetació i amb vistes espectaculars cap a Penyes d'Aya, Larun i Jaizkibel. El seu emplaçament, a escassos minuts de Gros i el centre, permet gaudir d'una extraordinària combinació de privadesa, natura i proximitat al centre urbà.

Construïda el 1998, la propietat destaca pel disseny octogonal, una solució arquitectònica poc habitual que aporta caràcter, fluïdesa espacial i una marcada personalitat. La combinació de fusta, amplis finestrals i una distribució a diversos nivells afavoreix una entrada de llum natural constant durant tot el dia, a més d'oferir la possibilitat de contemplar tant l'alba com la posta de sol al llarg de tot l'any.

L'habitatge compta amb una superfície total aproximada de 140,70 m², dels quals 116,40 m² corresponen a superfície interior i 24,30 m² a terrasses. Tot això s'integra a una finca de 399,35 m², amb un acollidor jardí privat amb arbres fruiters, zona de descans i horta; un valor diferencial poc freqüent en una ubicació tan propera a la ciutat.

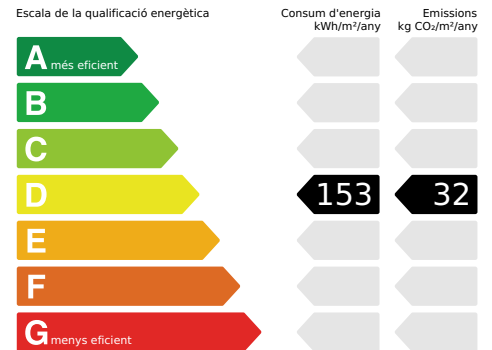
La distribució, organitzada en quatre plantes, aporta versatilitat i riquesa espacial. A la planta inferior hi ha una acollidora zona d'estar amb sortida directa a una terrassa, un dormitori i un bany complet, ideal com a àrea de convidats o espai independent. La planta principal acull la cuina i l'entrada de la vivenda, amb accés directe al jardí. Al següent nivell es disposen dos dormitoris, una estada addicional que es pot destinar a despatx, estudi o sala polivalent, i un ampli bany exterior amb finestra al jardí. La planta superior acull un magnífic saló de doble alçada amb xemeneia i sortida a una segona terrassa de majors dimensions.

La propietat compta amb un ampli pàrquing, a més de calefacció mitjançant terra radiant. La façana i la coberta han estat renovades recentment, cosa que reforça l'excel·lent estat general de l'immoble.



lucasfox.cat/go/ssb70840

Jardí, Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Llar de foc



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

1.034.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 24m² terrassa en venda a San Sebastián

En definitiva, un habitatge veritablement especial, ideal per als que busquen una propietat amb identitat arquitectònica, espais exteriors privats i una connexió natural amb el paisatge, sense renunciar a la comoditat de viure al costat dels principals punts de Sant Sebastià.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya