

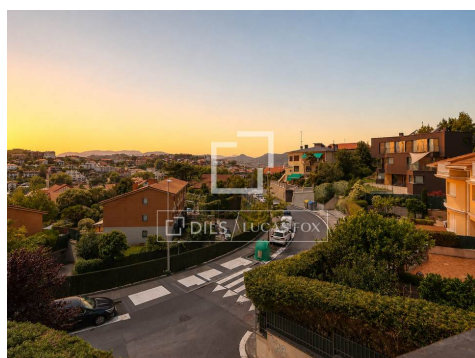
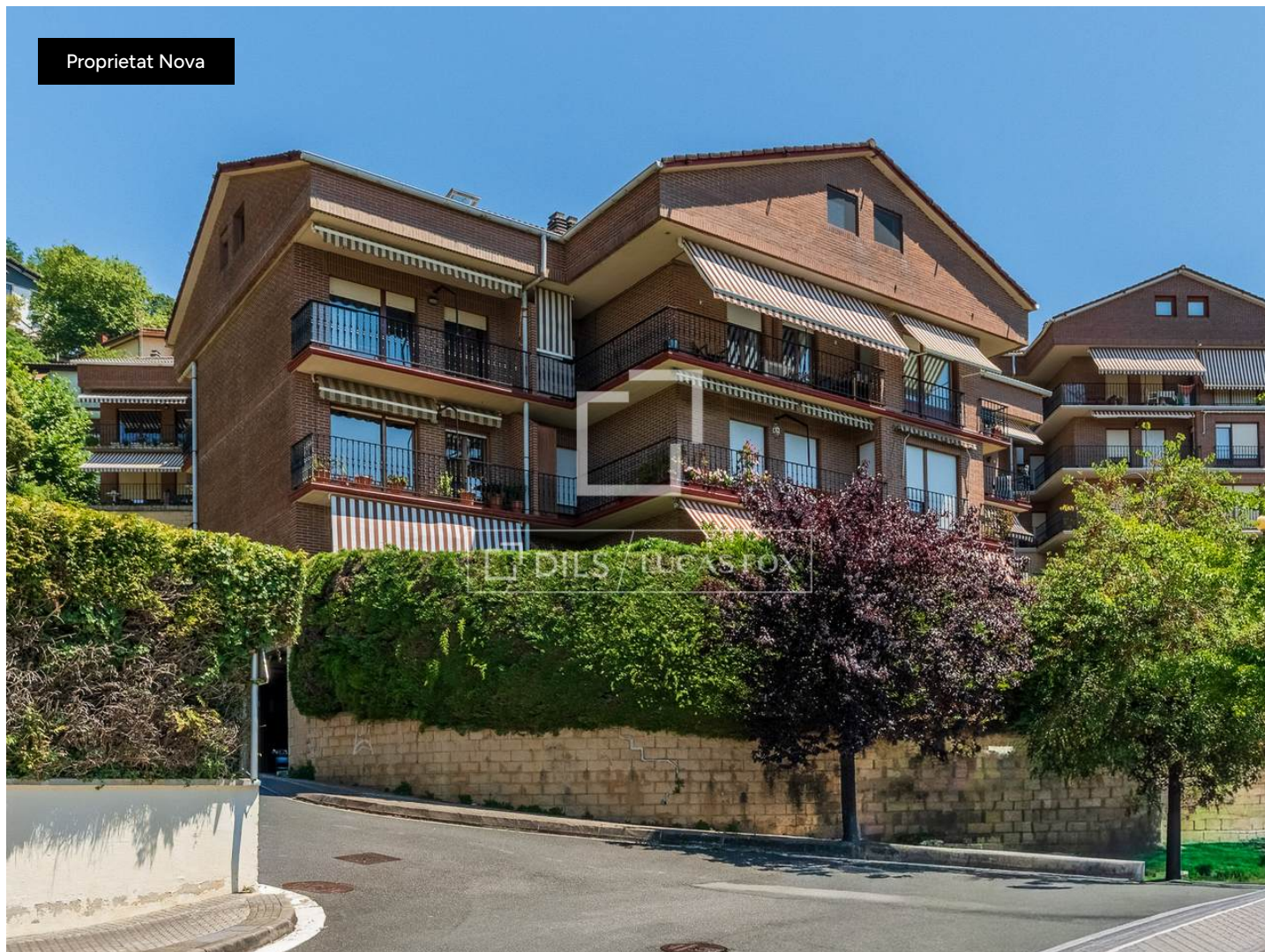
650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20013

2	2	84m ²	7m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country

Magnífic pis exterior al carrer Rodil, una ubicació privilegiada entre l'entorn natural d'Ulía i l'ambient de Gros ia un pas de la seva platja i de tots els serveis.

El que heu de saber d'aquest habitatge

Aquest habitatge exterior d'aproximadament 84 m² es presenta com una oportunitat molt atractiva per als que busquen combinar comoditat, llum natural i una ubicació privilegiada entre l'entorn natural d'Ulía i la vitalitat urbana de Gros. El pis ha estat actualitzat per oferir una distribució molt còmoda i funcional, de manera que està preparat per entrar a viure sense necessitat d'emprendre grans reformes. Actualment disposa de dos dormitoris dobles ben proporcionats, un saló menjador ampli amb sortida directa a una de les terrasses, cuina independent i un bany complet, configurant una llar molt equilibrada pel dia a dia.

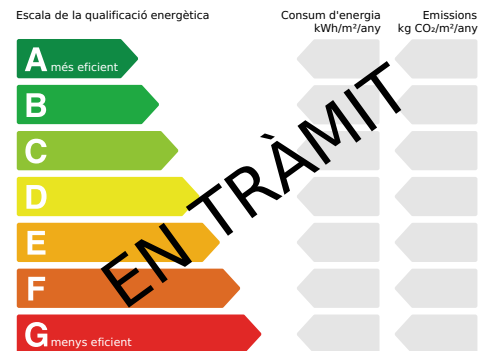
Originalment, la vivenda comptava amb tres habitacions, però una es va incorporar al saló per guanyar amplitud i millorar la zona d'estar. Aquest detall afegeix una gran flexibilitat: qui ho vulgui pot recuperar amb relativa facilitat la tercera habitació, ja que manté la sortida a una de les terrasses i conserva una posició molt lògica dins el pla de la casa. D'aquesta manera, el pis s'adapta tant a parelles o famílies que prioritzen un gran espai de saló, com els que necessiten un tercer dormitori, despatx o cambra de convidats.

Un dels punts forts d'aquest habitatge són les dues terrasses, una orientada cap a la zona enjardinada del darrere i una altra cap a la façana. Totes dues aporten una connexió constant amb l'exterior, permeten gaudir de l'aire lliure i ofereixen vistes clares, reforçant la sensació de lluminositat i amplitud a totes les estances principals. A això s'hi afegeix el confort de disposar de ratlla de garatge al mateix edifici i d'un ampli traster sota coberta, amb sostres alts i finestra, que es pot transformar fàcilment en un espai polivalent: despatx per a teletreball, zona de jocs, cambra de convidats o fins i tot petita estada addicional, segons les necessitats.



lucasfox.cat/go/ssb71461

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country

La ubicació, a Rodil (Ategorrieta-Ulía), és un altre dels grans atractius d'aquesta propietat. Es tracta d'un entorn residencial tranquil i silenciós, amb parcs infantils i zones verdes visibles des de l'habitatge, col·legis, ambulatori i comerç de proximitat, a més de parada d'autobús pràcticament a la porta. Tot això, a uns deu minuts caminant de Gros i molt a prop de la platja de la Zurriola i de la muntanya Ulía, cosa que permet gaudir tant de passejades per la natura com de la vida gastronòmica i cultural del barri. L'edifici compta, a més, amb garatge propi i un sistema de pujaescales que connecta el garatge amb la segona planta, sumant un plus d'accessibilitat i confort poc habitual. En conjunt, aquest habitatge reuneix llum, terrasses, garatge, espai flexible i una localització molt demandada, convertint-se en una opció especialment interessant per als que busquen qualitat de vida a Donostia-San Sebastián.

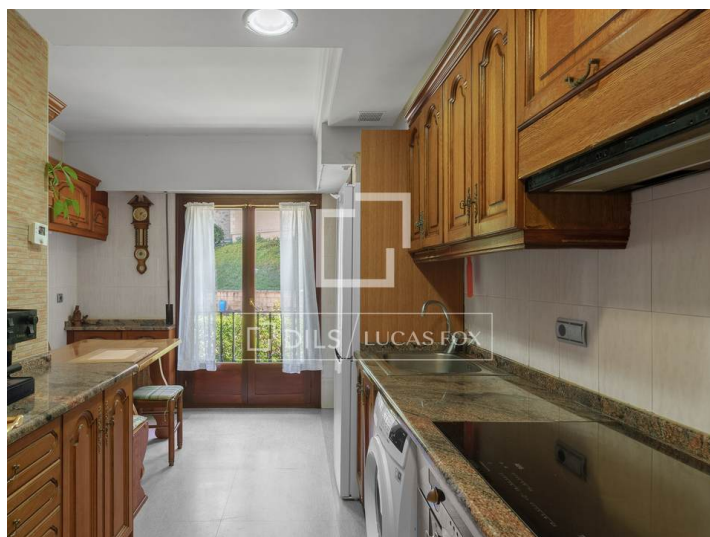
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a San Sebastián, Basque Country



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya