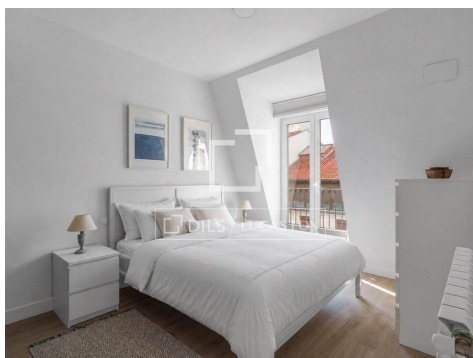


726.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a San Sebastián

Espanya » Basque Country » San Sebastián » 20003

2	1	77m ²	7m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

726.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a San Sebastián

Àtic totalment exterior amb ampli balcó i vistes clares al Sagrat Cor, molt lluminós, sense barreres arquitectòniques i reforma integral recent; ubicat al costat de la catedral del Bon Pastor, al cor de l'Àrea Romàntica.

Lucas Fox presenta aquest àtic de categoria superior, reformat recientement amb acabats de primer nivell i ubicat en un dels carrers més prestigiosos de l'Àrea Romàntica de Sant Sebastià: a escassos cinc minuts de la platja de La Concha i sota la presència monumental de la catedral del Bon Pastor.

Ubicada en una sisena planta, l'habitatge és totalment exterior i molt lluminosa, gràcies a la seva orientació cap a un pati d'illa ampli, clar i silenciós. El balcó, de 7,08 m², té espai suficient per a una tauleta amb dues cadires i gaudir d'un sopar tranquil contemplant el Sagrat Cor situat a la muntanya Urgull.

Amb 77,10 m² construïts, la propietat ha estat renovada amb materials de gamma alta, una estètica depurada i una distribució majestuosa que potencia l'amplitud i el confort. El saló-menjador i el dormitori principal s'obren directament al balcó, creant una continuïtat visual harmoniosa i sofisticada. El segon dormitori és molt lluminós ja que està orientat al sud, i el bany, com la resta de la vivenda, ha estat completament reformat.

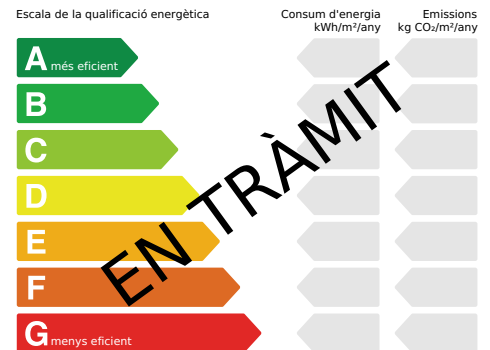
L'edifici, lliure de càrregues i derrames, compta amb un portal reformat, amb ascensor a cota zero i sense barreres arquitectòniques.

En definitiva, és una oportunitat única per als que busquen una residència lluminosa, elegant i silenciosa en una zona plana i altament demandada, o per a inversors que desitgen un actiu sòlid en un dels mercats immobiliaris més exclusius del nord d'Espanya.



lucasfox.cat/go/ssb71956

Terrassa, Ascensor, Parquet,
Llum natural, Sistema d'alarma,
S'accepten mascotes, Renovat, Pou,
Interior, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Armaris encastats,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

726.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a San Sebastián



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.cat ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya