

2.185.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.185.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat. Amb espectaculars vistes a bosc i molta privacitat, resulta ideal com habitatge familiar.

Aquesta magnífica vila de 540 m<sup>2</sup>, lluminosa i amb totes les comoditats, s'ubica en una parcel·la de 1.400 m<sup>2</sup> a una de les zones més exclusives de Sant Cugat, tocant al golf. Es tracta de l'opció perfecta per als que vulguin viure gaudint de la natura i disposant de tots els serveis a pocs minuts a peu.

A la planta baixa ens rep el vestíbul, on trobem les escales i l'ascensor que comuniquen les diferents plantes, així com un còmode guarda-roba i la neteja de cortesia. El vestíbul ens condueix a la zona de dia, on destaca l'ampli saló-menjador, molt lluminós gràcies a la sortida al porxo, d'orientació sud amb fantàstiques vistes del bosc. En aquesta mateixa planta també hi ha la cuina-office i una cambra de bugaderia.

A la primera planta, la casa ens ofereix quatre dormitoris amplis en suite, un d'ells amb una preciosa terrassa de 18 m<sup>2</sup> amb vistes al bosc.

A la segona planta hi trobem una cinquena suite, així com un ampli estudi o despatx amb accés a una altra terrassa, de 5 m<sup>2</sup>.

Finalment, la planta soterrani compta amb un dormitori de servei amb bany, la sala de màquines, la caldera de gas i una gran sala polivalent, perfecta per ubicar-hi un gimnàs, un home cinema o una sala de jocs, entre d'altres opcions. A més, la casa té un garatge de 36 m<sup>2</sup>.

Pel que fa al jardí, de 1.227 m<sup>2</sup>, es distribueix en dos nivells i és l'espai perfecte per relaxar-se gaudint de la tranquil·litat de la zona, prendre el sol, fer una barbacoa amb els amics o refrescar-se a la piscina als mesos d'estiu.

Si voleu més informació sobre aquest esplèndid habitatge familiar o si voleu visitar-lo, no dubteu a contactar amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/stc22515](https://lucasfox.cat/go/stc22515)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Vistes, Exterior, Cuina equipada, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

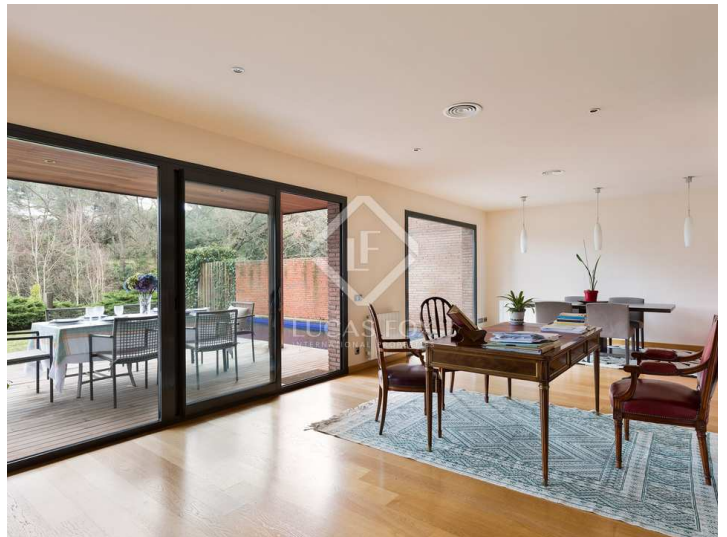
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.185.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Golf-Can Trabal

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>540m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya