

6.950.000 € Castell / Palau - En venda

## Castell / palau en excel·lents condicions de 14 dormitoris en venda a Matadepera

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08211

<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1.898m<sup>2</sup></b>	<b>1.575.421m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

6.950.000 € Castell / Palau - En venda

## Castell / palau en excel·lents condicions de 14 dormitoris en venda a Matadepera

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08211

<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1.898m<sup>2</sup></b>	<b>1.575.421m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular vila modernista actualment habilitada com a hotel-boutique, amb gran vila adjacent, pista eqüestre, cavallerisses, oliveres i 157 hectàrees de terreny en venda a 30 minuts de Barcelona.

A dalt d'un turó, amb unes vistes meravelloses, hi ha aquest habitatge únic en tots els sentits. La vila principal, de 938 m<sup>2</sup>, és una meravellosa obra modernista, dissenyada el 1912 pel famós arquitecte Juli Batlle i Valldor, deixeble de Lluís Domènech i Montaner i col·laborador d'Antoni Gaudí.

Aquest edifici, recentment reformat amb les últimes comoditats per habilitar-lo com a hotel boutique, manté molts detalls arquitectònics originals, entre ells la façana, vidrieres precioses, terres hidràulics, sostres alts amb motlures i frescos, mosaics, etc.

En arribar, ens rep un espectacular vestíbul amb belles vidrieres, que condueix a un magnífic saló-menjador ple de detalls modernistes. A continuació, trobem una gran cuina, un lavabo elegant de cortesia i la preciosa capella privada. A la planta superior s'ofereix un preciós saló amb llar de foc i sortida a una terrassa amb vistes impressionants, així com sis acollidors dormitoris amb bany propi, completament reformats i amb totes les comoditats.

Si creuem un pati adornat amb una bella font accedim a la segona vila, de 852 m<sup>2</sup>, que destaca pel seu espaiós saló menjador amb llar de foc i amb una espectacular escala que condueix a la planta superior, on trobem set grans dormitoris (tres en suite), una biblioteca i una sala de jocs, entre altres espais.

A l'exterior criden l'atenció els diferents patis i jardins, la zona de piscina, amb impressionants vistes i una pèrgola de 45 m<sup>2</sup> amb una zona de chill-out, així com el celler, les quadres, la pista eqüestre i les tres grans carpes per a organització d'esdeveniments, a més d'altres construccions accessòries.

Pel que fa al terreny, compta amb un total de 157 hectàrees, de les quals 148 són de bosc. Disposa de 5.810 m<sup>2</sup> amb plantació d'oliveres i 8.415 m<sup>2</sup> dedicats a pastures.

Es tracta d'una propietat idíl·lica, que ofereix una gran privadesa i on regna la calma i la tranquil·litat, però que compta amb el privilegi de la seva proximitat a Barcelona ciutat.



[lucasfox.cat/go/stc26316](https://lucasfox.cat/go/stc26316)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Renovat, Parc infantil, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, A prop dels col·legis internacionals,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

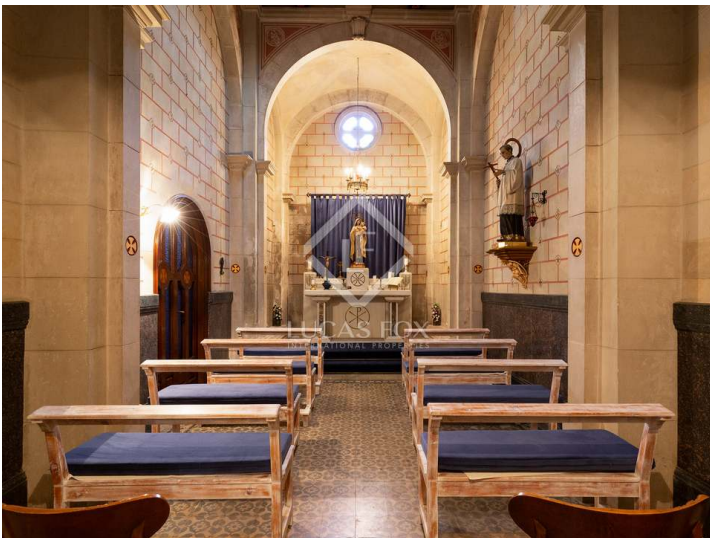
6.950.000 € Castell / Palau - En venda

## Castell / palau en excel·lents condicions de 14 dormitoris en venda a Matadepera

Espanya » Barcelona » Matadepera » 08211

<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1.898m<sup>2</sup></b>	<b>1.575.421m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació. Estarem encantats d'ajudar-vos en la recerca de la seva nova llar.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya