451.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	135m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

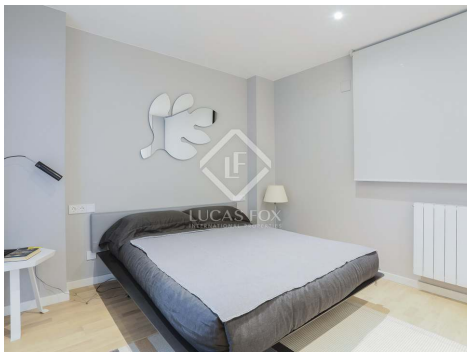
451.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	135m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ



lucasfox.cat/go/stc26412

Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Traster, Plafons solars, Obra nova, Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Meravellós àtic de 3 dormitoris, amb un disseny modern, una pràctica distribució i excel·lents acabats en venda en una promoció d'obra nova amb una privilegiada ubicació en Volpelleres, Sant Cugat.

Aquesta excel·lent promoció està formada per cinc edificis d'habitatges i garatges, disposats en dues files paral·leles seguint el traçat dels carrers. Tot el conjunt disposa d'una zona enjardinada amb gespa natural i piscina de 18 x 7,5 metres d'ús comunitari. A més, cada edifici disposa de garatge de vehicles, trasters i dotacions comunitàries.

A la planta baixa, trobem els vestíbuls d'accés als nuclis de comunicació amb una escala d'emergències i un ascensor electromecànic amb parada a totes les plantes.

Aquest magnífic àtic presenta clarament diferenciades les zones de dia i de nit. La zona de dia consta d'una cuina totalment equipada i d'un saló-menjador diàfan i de planta oberta. Així mateix, s'ofereix una terrassa, perfecta per gaudir de sopars a l'aire lliure, en família o amb amics, durant tot l'any.

La zona de nit consta de dos dormitoris, un bany per donar-los servei i finalment, el dormitori principal amb el seu bany privat.

Les característiques més destacades, entre altres, d'aquest pis són: sistema de ventilació que renova i millora la qualitat de l'aire interior; sistema de climatització Inverter per a la producció d'aire fred / calent amb bomba de calor; caldera mixta estancada de condensació de gas natural per a la calefacció i l'aigua calenta i plaques solars tèrmiques instal·lades a la coberta de l'edifici.

La cuina ve equipada amb armaris modulars alts i electrodomèstics que inclouen placa d'inducció amb sistema Flex Inducció, forn amb autoneteja pirolítica, forn microones integrable i campana telescòpica amb il·luminació led. A més, l'habitatge disposa d'armaris modulars estancats, porta d'entrada amb fulla blindada i tancaments d'alumini amb doble vidre amb cambra d'aire tipus Climalit i persianes d'alumini motoritzades.

Poseu-vos en contacte per més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

451.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

3	2	135m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya