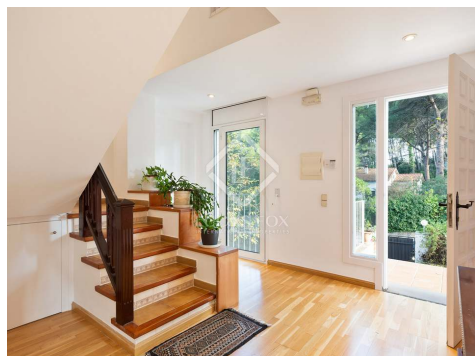


€953,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>1,086m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya

€953,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08197

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **358m<sup>2</sup>** Edificats      **1,086m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de 5 dormitoris amb un gran jardí amb piscina i espectaculars vistes en venda a Vallldoreix. Ideal com a habitatge familiar.

Aquesta vila de 358 m<sup>2</sup> se situa en l'exclusiva i demandada zona de Vallldoreix, una zona residencial al costat de el Parc Natural de Collserola. Ens trobem davant d'una oportunitat ideal per a una família que desitgi viure envoltada de natura, en una zona residencial tranquil·la, però ben connectada.

L'habitatge s'ubica en una parcel plana i cantonera de 1.086 m<sup>2</sup>. Destaca pel seu magnífic jardí amb piscina, per les seves estades espaioses i molt lluminoses, així com per les seves magnífiques vistes.

A la planta baixa, un agradable vestíbul ens condueix fins a la zona de dia de l'habitatge, que disposa d'un lluminós saló-menjador amb llar de foc i sortida a l'ampli porxo amb vistes a jardí ia la piscina. A continuació, trobem la cuina, totalment equipada i amb sortida directa a jardí, i al costat d'ella, una pràctica rebost. En aquesta mateixa planta, disposem també de quatre dormitoris, tots ells exteriors, i de dues cambres de bany. Gràcies a la seva distribució, es podria fer vida en una sola planta si es desitgés, el que és ideal per a famílies amb persones grans o de mobilitat reduïda.

Si pugem a la planta superior, hi trobem l'espaiós dormitori principal, amb bany privat, i una àmplia biblioteca amb sortida a una terrassa amb espectaculars vistes tant a l'Vallès, com a Parc Natural de Collserola.

Finalment, a la planta semisoterrani, s'ofereix una àmplia sala polivalent, perfecta per habilitar un gimnàs, un cinema a casa o una sala de jocs. En aquesta mateixa planta, es disposa també d'un celler, un despatx, una cambra de bany, un quart de rentat, un traster, la sala de màquines i un ampli garatge.

La casa està envoltada per un magnífic jardí, en el qual podrà gaudir de la tranquil·litat de la zona, conrear el seu propi hort, prendre el sol, celebrar barbacoes amb els amics o refrescar-se a la piscina en els mesos d'estiu.

Si voleu més informació sobre aquesta esplèndida habitatge familiar o desitja visitar-la, no dubti en contactar amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/stc26452](https://lucasfox.cat/go/stc26452)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Llum natural, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Barbacoa, Cuina equipada, Exterior, Llar de foc, Sala de jocs, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya

€953,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08197

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **358m<sup>2</sup>** Edificats      **1,086m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya