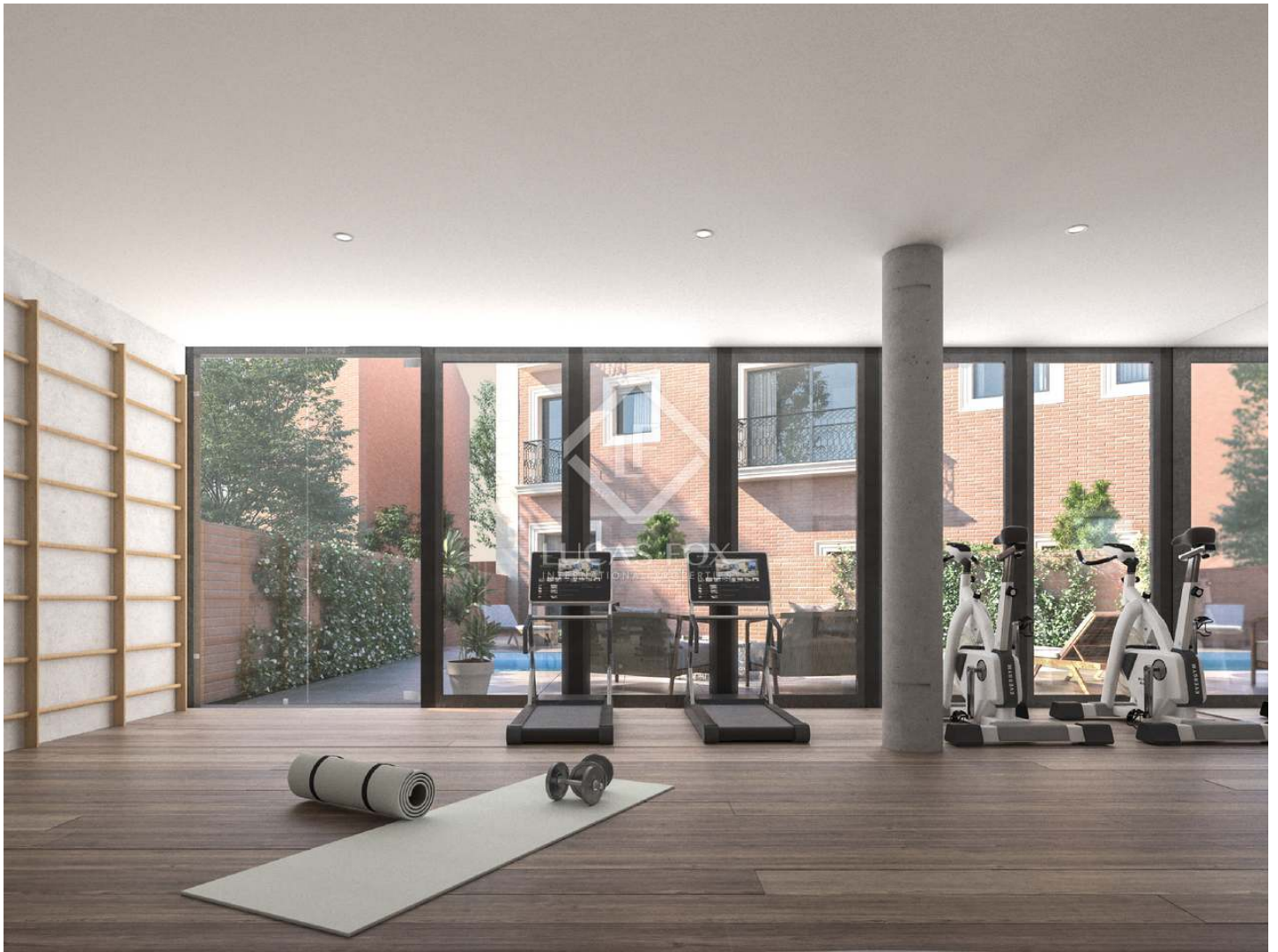


765.000 € Àtic - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08172

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya

765.000 € Àtic - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **162m<sup>2</sup>** Edificats      **25m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

#### Pis d'obra nova amb 4 dormitoris en una luxosa promoció d'obra nova al centre de Sant Cugat de Vallès, Barcelona.

Aquest àtic d'estil boutique es troba en la millor carrer de al centre de Sant Cugat, en una de les últimes parcel·les disponibles al mig de l'nucli antic de Sant Cugat. És un carrer tranquil que està a 100 metres del carrer de vianants que porta a fantàstics restaurants i botigues, on podrà viure totes les experiències que Sant Cugat ofereix.

El projecte inclou una zona comunitària amb piscina, gimnàs, sauna i un jardí increïble amb un ambient que recorda a un hotel boutique.

L'àtic té 136 m<sup>2</sup> més una terrassa, tot això construït amb els millors materials de mercat.

L'habitatge està equipada amb un sistema de climatització per aerotermita (tecnologia que utilitza un 75% d'energia neta) i calefacció radial per terra hidràulic. A més, empra els millors aïllaments per augmentar l'eficiència energètica, pintura sense plom i sense tòxics i reutilitza les aigües pluvials i de l'edifici.

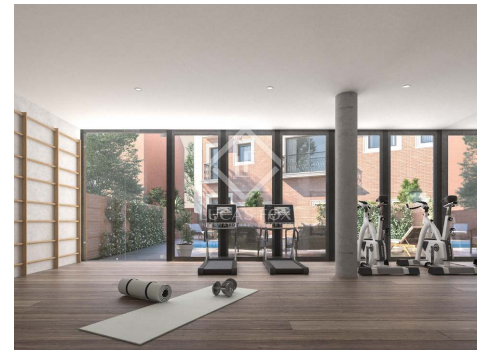
El showroom on li podrem mostrar els acabats d'alta qualitat es troba a la nostra oficina, a prop de l'obra.

Altres acabats d'alt standing són els aïllaments amb llana de roca, fusteria d'alumini de doble vidre amb trencament de pont tèrmic, persianes motoritzades, armaris encastats lacats en blanc en tots els dormitoris, terres de parquet, insonorització de el sistema de sanejament per evitar sorolls desagradables, entre d'altres.

Per un cost addicional, també podrà gaudir d'aparcament i traster.

L'edifici s'acabarà a l'estiu de 2021.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/stc26703](https://lucasfox.cat/go/stc26703)

Piscina, Terrassa, Gimnàs, Ascensor,  
Llum natural, Edifici modernista,  
Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior, Obra nova,  
Sistema domòtic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya



765.000 € Àtic - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 25m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **162m<sup>2</sup>** Edificats      **25m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya