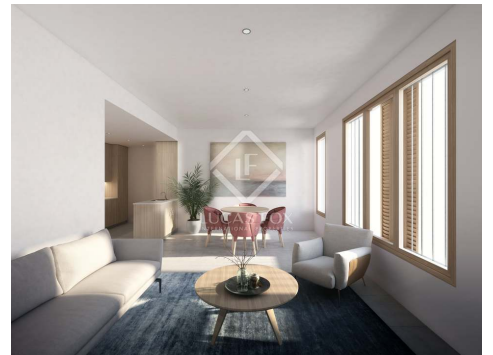


449.500 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08173

2	2	84m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya

449.500 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08173

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **84m²** Edificats **13m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífica planta baixa d'obra nova situada a peu de carrer al centre de Sant Cugat, al costat de el Monestir i amb plaça d'aparcament inclosa.

Aquest edifici, amb una ubicació excel·lent a escassos metres de l'Monestir de Sant Cugat, ofereix una experiència de vida urbana. La finca alberga 11 elegants habitatges a l'entorn històric de Sant Cugat de Vallès.

La seva bonica façana reinterpreta el llenguatge de la mitja canya tradicional i crea un joc d'arcs que proporciona llum natural a l'interior dels habitatges. A més, dialoga amb els edificis circumdants amb elements de ceràmica esmaltada, de tons clars i dissenyats a mida, que responen als patrons decoratius que apareixen en els estucats tradicionals. A través de la combinació d'elements ceràmics, balconeres d'alçada completa i baranes forjades de disseny es crea una façana única, contemporània i respectuosa amb el context patrimonial.

Aquest habitatge de 2 dormitoris dobles (entre ells una màster suite amb vestidor) i 2 banys ofereix una experiència única amb espais amplis i lluminosos, un jardí privat fantàstic i interiors d'alta qualitat. La planta baixa gaudeix de terrassa orientada a sud.

Els interiors estan detallats perquè el conjunt de materials generi una atmosfera càlida. S'han creat espais confortables i tranquils, de línies simples i textures agradables que perduren en el pas de el temps.

L'immoble disposa de calefacció i refrigeració per sòl radiant, aire condicionat amb fan-coil i sistema individual d'aerotèrmia. Així mateix, compta amb plaques fotovoltaiques i instal·lació de fibra òptica.

La cuina oberta reforça el caràcter social i familiar d'aquest espai. Està equipada amb placa d'inducció, rentaplats integrat, forn-microones Bosch, acabats de fusta de roure blanc i taulell de Silestone.

L'habitatge disposa d'un sistema de domòtica basat en el Sistema Home Intelligent de control de portes d'accés, climatització i electrodomèstics a través del telèfon.



lucasfox.cat/go/stc26887

Terrassa, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Plafons solars, Sistema domòtic, Traster

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya

449.500 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08173

2	2	84m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

L'experiència de l'bany sota una dutxa de pluja i terra radiant fan d'aquesta zona de confort un lloc privilegiat.

Plaça número 10 amb traster petit adjunt per 29.000 €

Plaça número 11 i 4 per 22.500 €

Plaça número 1, ampla i amb un traster adjunt de molt grans dimensions per 39.500 €

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya

449.500 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08173

2	2	84m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Espanya