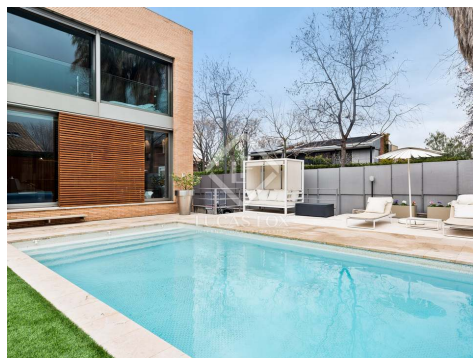
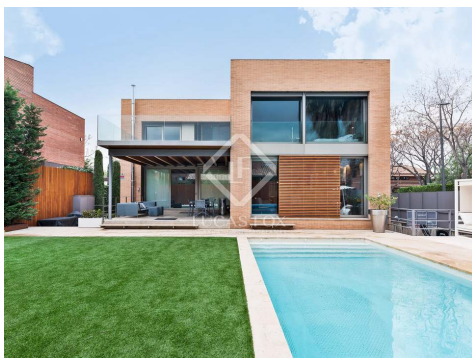


2.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08195

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **550m²** Edificats **600m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Exclusiva vila de disseny de 6 dormitoris amb un gran jardí i piscina climatitzada en venda a un dels barris més cotitzats de Sant Cugat, l'Arxiu.**

Elegant i moderna vila de disseny en ple cor de l'Arxiu, la millor zona residencial de Sant Cugat a 5 minuts a peu de l'estació de tren, de diversos supermercats i de el centre de Sant Cugat ia 1 minut amb cotxe de la sortida de Túnel de Barcelona.

Ens trobem davant d'una vila cantonera de somni de 550 m². La vila gaudeix d'orientació sud i com és independent, està dissenyada a quatre vents amb una façana cúbica d'obra vista massissa. L'habitatge es divideix en dues plantes que estan lleugerament elevades pel que fa a el terreny, així s'aconsegueix la planta semisoterrani disposi d'una considerable il·luminació natural i aporta una sensació de levitació i lleugeresa.

L'habitatge s'ha dissenyat de la mà de l'arquitecte Albert Artigas i del seu interiorisme s'ha encarregat la prestigiosa dissenyadora Estrella Salietti.

A la planta principal, hi trobem un ampli rebedor obert a la gran sala-menjador i una imponent cuina amb illa central de 3x2 metres i amb zona office. La cuina ve equipada amb mobiliari de Bulthaup, campana d'extracció de Altex, electrodomèstics Gaggenau i una bonica llum de Fontana Art. Després de la cuina, trobem la zona de bugaderia i el dormitori de servei amb bany propi i un lavabo.

Tant la cuina, com el saló-menjador reben una excel·lent il·luminació natural gràcies als seus grans finestrals i portes corredisses que donen accés a la porxada, que fa d'avantsala d'jardí.

A mà esquerra el rebedor principal, una moderna escala flotant amb terra de fusta natural ens condueix a la segona planta, on hi ha la zona de nit. En ella, trobem quatre dormitoris tipus suite amb sengles banys privats. La màster suite disposa d'un ampli vestidor amb entrada de llum natural. El bany disposa de diverses vidrieres de vidre laminat transparent, un rentamans de peça sencera de marbre, aixetes de paret de Ritmonio amb aigua en cascada, acabats en microciment, inodors suspesos de Starck per Duravit i dutxa Starck Hansgrohe amb termòstat encastrat.

Els altres tres dormitoris es beneficien d'armaris encastrats i grans finestrals amb sortida a una àmplia terrassa amb vistes a jardí ia la piscina.

lucasfox.cat/go/stc27171**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

La planta semisoterrani, de forma rectangular, hi ha una sala de cinema totalment equipada amb pantalla de plasma, projector 3D Panasonic i equip de so Surround. A més, aquesta planta també disposa d'un gimnàs totalment equipat, una biblioteca i un despatx amb bany. Finalment, inclou un ampli garatge per a 3 cotxes, sala de màquines, sala polivalent amb accés directe a jardí i una zona àmplia d'armaris.

A l'exterior, està envoltada d'un jardí amb gespa artificial de gran qualitat i pedres decoratives de cant rodats de marbre blanc en els camins d'accés a jardí. La parcel·la amb una superfície total de 600 m² inclou una piscina climatitzada d'aigua salina, una zona de barbacoa i un emplaçament de chill-out amb terrassa amb menjador d'estiu.

S'inclouen mobles i equipament de les millors marques de luxe i disseny com Natuzzi, Bulthap o Gaggenau, entre moltes altres, i es combinen amb acabats de microciment gris amb calefacció radiant i fusta massissa natural. A més, gaudeix del més alt nivell d'estalvi energètic.

Tota la casa disposa de fusteria Technal d'alumini amb trencament de pont tèrmic, vidre tèrmic i càmera d'aire. Les persianes són d'alumini enrotllables amb lames orientables o persianes corredisses de lames de fusta per a exterior.

Poseu-vos en contacte per més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

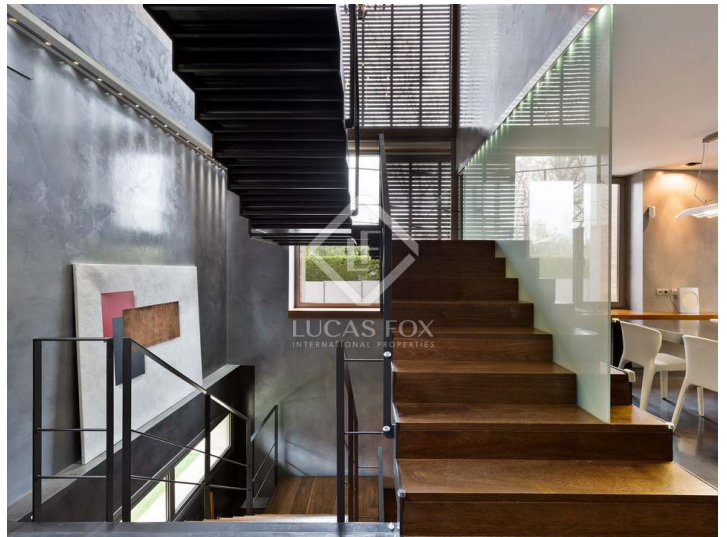
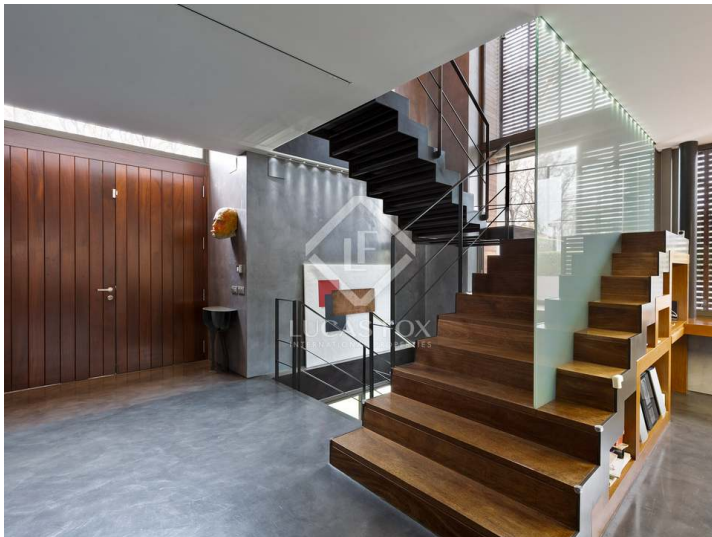
+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » 08195

6	5	550m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya