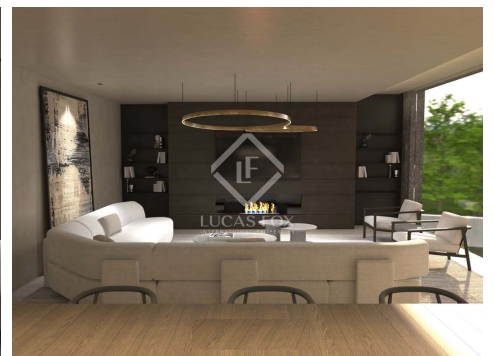


2.125.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 129m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>129m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

**2.125.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 129m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Cugat**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>129m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

**DESCRIPCIÓ****Excel·lent casa d'obra nova amb 5 dormitoris, jardí i piscina sobre una parcel·la de 627 m<sup>2</sup> en venda a Can Matas, Sant Cugat.**

Lucas Fox International Properties presenta aquest habitatge independent d'obra nova en una parcel·la extraordinària de 627 m<sup>2</sup>. És una construcció de disseny modern, original i contemporani, amb jardí i piscina.

L'habitatge compta amb qualitats excel·lents i molt demanades en aquests moments. S'ha cuidat fins al detall més mínim en el disseny, l'estètica i els moviments de la llum per maximitzar-la. El resultat és un habitatge elegant, molt lluminós i amb una orientació excel·lentment estudiada que segueix els principis del Feng Shui.

El projecte us ofereix la possibilitat de personalitzar la casa al vostre gust: podreu adaptar la distribució interior, afegint o eliminant estades segons les vostres necessitats i escollir els acabats de sòls i pintura.

La casa se situa en una ubicació magnífica, en una zona exclusiva en desenvolupament, amb un entorn únic i proper al nucli urbà. L'habitatge tindrà una construcció de dues plantes més la planta semisoterrani que albergarà un celler i cambra de màquines. Totes les estades gaudiran d'unes vistes fantàstiques i de grans zones exteriors de porxos i terrasses. La casa tindrà un garatge amb gran capacitat.

Disposarà d'aerotèrmia, plaques solars, terra radiant i refrescant i domòtica.

La data d'entrega d'aquesta magnífica vila està prevista per a principis de l'any 2023. No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquest projecte. Així podrem analitzar els vostres requisits amb més detall i ajudar-vos a trobar la casa o inversió perfecta. Treballem set dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

[lucasfox.cat/go/stc31447](https://lucasfox.cat/go/stc31447)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastrats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, Parc infantil, Plafons solars, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Saló de bellesa, Saló gourmet, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.125.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 129m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>	<b>129m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya