

487.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4                      2                      130m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

487.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent oportunitat d'adquirir un pis amb molta llum i vistes clares en venda al centre de Sant Cugat.

Fantàstic pis situat a una zona privilegiada del centre de Sant Cugat, molt a prop de l'estació de ferrocarrils, comerços i serveis.

Totes les estances són exteriors, amb accés a un agradable balcó amb vistes clares a la ciutat. Disposa d'un espaiós i lluminós saló-menjador amb accés a la terrassa assolellada i una cuina oberta estil americà des de la qual es pot gaudir de les vistes a la plaça. Compte a més amb un petit pati interior, destinat al rentat i assecat de roba.

La zona de nit ofereix quatre dormitoris amplis amb armaris encastats i amb sortida al balcó, a més de dues cambres de bany amb dutxa.

Compte amb terra radiant de parquet flotant, calefacció, armaris encastats i amb totes les instal·lacions renovades.

Ideal per a inversors, amb gran demanda de lloguer d'estudiants, oficines, comerç o habitatge habitual. La seva ubicació i la tipologia de pis el converteixen en una bona oportunitat tant per a inversió com per a residència habitual.



[lucasfox.cat/go/stc32262](https://lucasfox.cat/go/stc32262)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant,  
A prop del transport públic, Balcó,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

487.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya