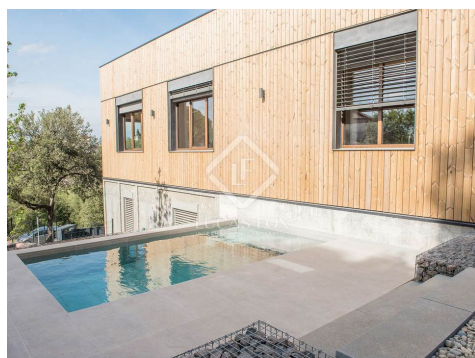


1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	4	276m²	623m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	4	276m²	623m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Habitatge autosuficient de nova construcció amb 4 dormitoris, jardí i piscina desbordant en venda a Valldoreix, Sant Cugat.

Lucas Fox presenta aquest habitatge passiu d'obra nova totalment autosuficient a nivell energètic, sense cost energètic, amb un disseny discret, elegant i actual, d'acord amb l'entorn que l'envolta.

L'habitatge és a pocs minuts de l'estació de ferrocarrils de Valldoreix i té unes vistes magnífiques.

Es distribueix en tres plantes. La planta baixa compta amb accés propi i acull tres dormitoris dobles, un amb armari encastrat, un altre amb vestidor i sortida al jardí, i un altre amb vestidor i bany propi. A la mateixa planta, hi ha un bany que dona servei als altres dos dormitoris i un gran vestidor, una cambra per a la bugada i accés a l'ascensor per un distribuïdor.

A la primera planta, el protagonisme recau en les vistes insuperables que tenim des del saló i que s'aprecien des de la cuina, a l'altre extrem de la gran sala. La zona de dia presenta el menjador, el saló i la cuina comunicats, per la qual cosa l'espai té molta llum natural i compta amb una superfície total construïda de 96 m². La cuina es presenta totalment equipada, amb armaris encastrats de terra a sostre i amb una illa centra i també gaudeix d'accés directe al jardí i zona de barbacoa. Al jardí disposem de diverses opcions d'acabats que el client podrà triar a triar. Compte amb una zona apartada on trobem una magnífica piscina desbordant amb vistes a l'horitzó.

A la segona planta, s'ubica una sala polivalent que es pot destinar a dormitori principal amb bany propi i sortida a una terrassa amb boniques vistes.

A la planta semisoterrani, hi ha la zona d'aparcament cobert per a dos cotxes i una sala de màquines on hi ha la màquina d'aerotèrmia.

L'habitatge disposa d'aerotèrmia i ventilació creuada per a aquells espais on caldrà baixar la temperatura durant les èpoques més caloroses de l'any.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació. Estarem encantats d'ajudar-vos en la recerca de la seva nova llar.



lucasfox.cat/go/stc35635

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

4	4	276m²	623m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya