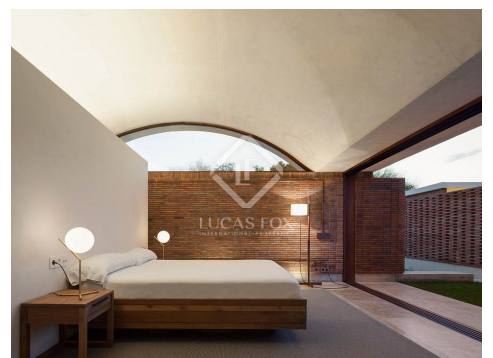
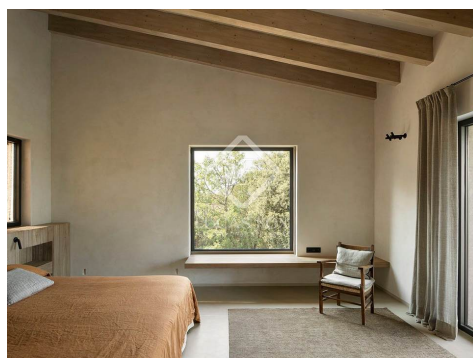


2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **191m<sup>2</sup>** Plànol    **246m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa de poble catalogada totalment reformada en venda a Sant Cugat.

Des de Lucas Fox, us presentem aquesta fantàstica i singular casa de cuidada arquitectura, amb la façana protegida i construïda l'any 1900, totalment reformada al seu interior. En un dels punts més cèntrics de Sant Cugat, a pocs metres de l'antiga seu de l'Ajuntament hi trobem aquesta meravellosa propietat.

Amb una sorprenent renovació del cos existent, aquesta residència, ubicada entre mitgeres i amb una façana protegida, ha conservat el seu front original, formant així, juntament amb la casa veïna, una estructura única que respecta la parcel·lació tradicional característica dels habitatges urbans típics del eixample a la Plaça de Barcelona a Sant Cugat.

Considerada un autèntic tresor arquitectònic, el disseny de planta oberta, concebut al voltant de patis, proporciona un espai ampli i una espectacular il·luminació natural que omple cada racó amb una llum daurada.

Aquest habitatge compta amb accés independent des de dos carrers, oferint confort i comoditat, i fins i tot la possibilitat de dividir-lo en dues unitats d'habitatge. Distribuïda en dues plantes, la planta superior acull els dormitoris, tots dobles i amb bany propi, creant un ambient íntim i acollidor que t'envolta en pujar.

A la planta baixa, una successió d'espais oberts amb una llum impressionant i una ventilació excepcional acull una cuina àmplia, única per la seva il·luminació i disseny, completament equipada. El menjador i el saló voltats estan connectats a través de patis que inunden els ambients de brillantor i calidesa.

L'aparcament, l'àrea de neteja i lavabo de cortesia completen aquesta sorprenent planta. La disposició al voltant d'un pati central connecta amb la natura al mig de la ciutat, creant una atmosfera veritablement especial.

Els espais s'entrellacen i separen a través dels patis que no sols proporcionen llum sinó que també connecten amb la planta superior mitjançant escales que segueixen el disseny integral de la casa.



[lucasfox.cat/go/stc37887](https://lucasfox.cat/go/stc37887)

Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Cuina equipada, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Entre les característiques d'aquesta propietat única s'inclouen terres de parquet de roure natural als dormitoris, porcelànic a la planta baixa, fusteries d'alumini a la planta baixa i de fusta a la planta primera, amb trencament de pont tèrmic i vidres especialment dissenyats per a la casa, a més d'un sistema d'aerotèrmia i terra radiant.

Aquesta residència és un exemple d'arquitectura magistral que fusiona singularitat i funcionalitat en una ubicació immillorable. Estem ansiosos per mostrar-li la vivenda!

Atenció: les fotografies publicades no pertanyen a la finca.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

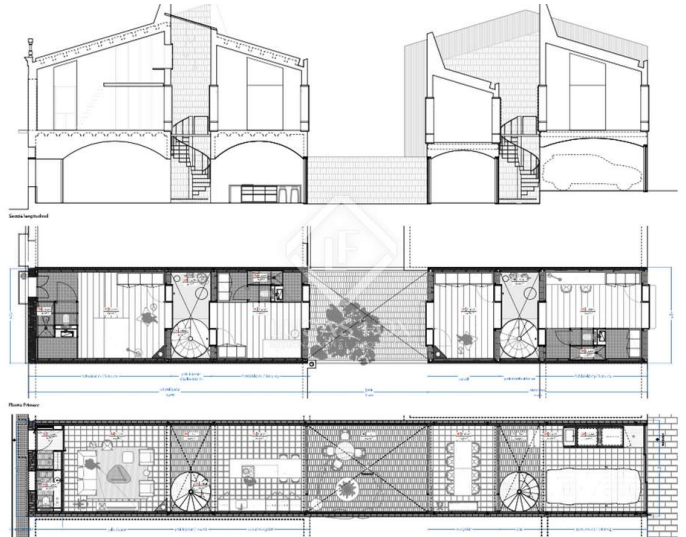
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Cugat, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      191m<sup>2</sup> Plànol      246m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya