

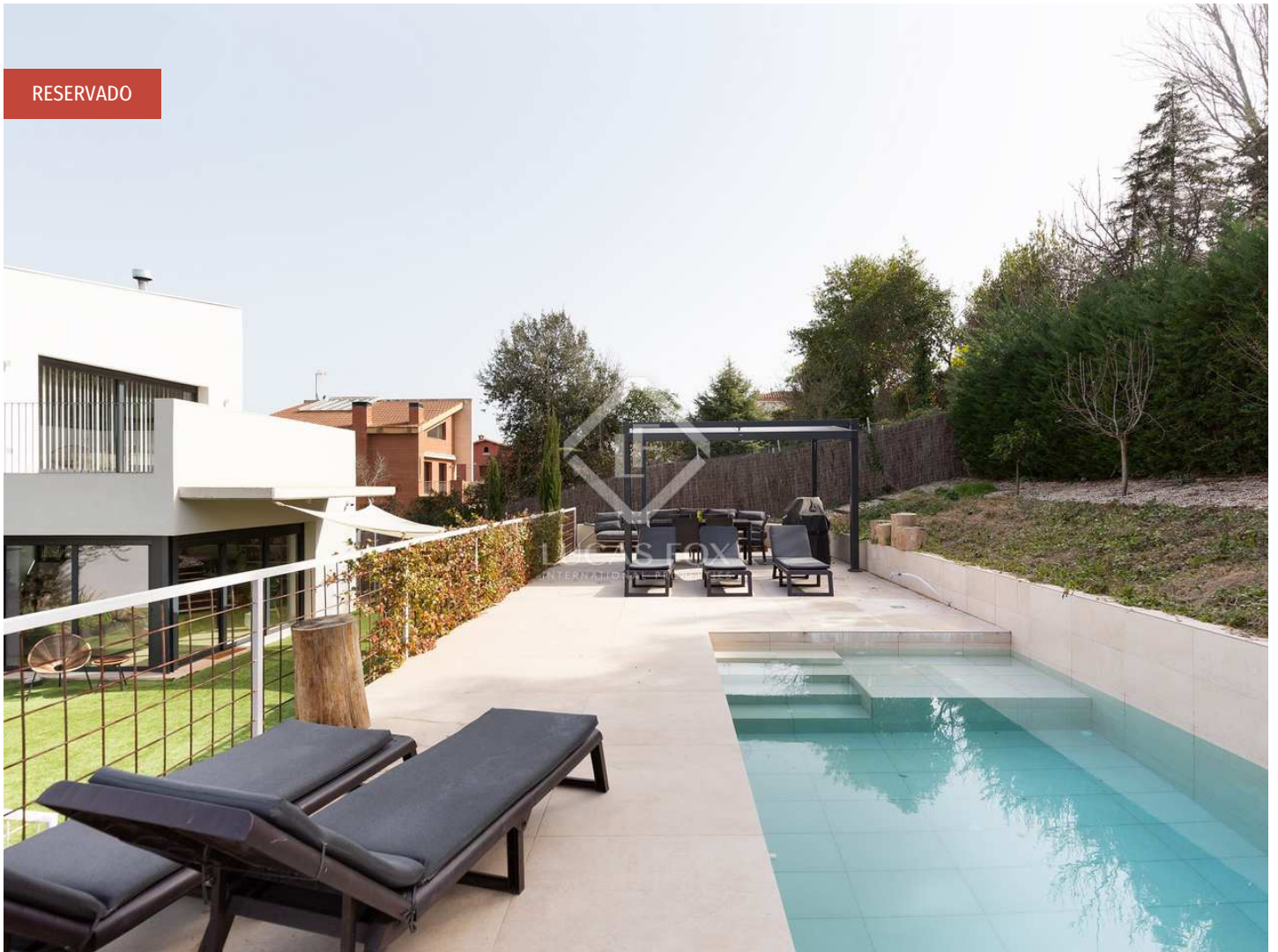
2.040.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 463m<sup>2</sup> de jardí en venda a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>	<b>463m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

2.040.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 463m<sup>2</sup> de jardí en venda a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>	<b>463m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular casa de disseny en venda a Valldoreix, Sant Cugat del Vallès amb jardí i piscina

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta magnífica propietat de 576 m<sup>2</sup> a una parcel·la de 1.039 m<sup>2</sup>. A només 8 minuts a peu a l'estació de tren de Valldoreix.

L'habitatge es compon de dues plantes amb dues ales i una arquitectura minimalista.

Accedim a la planta principal des de l'ascensor o les escales, on trobem el rebedor, una cuina oberta i connectada al menjador diari i al saló. Els seus ambients són molt amplis i lluminosos amb grans finestres i finestrals corredissos que ens donen sortida directa al jardí des del saló.

A la mateixa planta accedim a un gran menjador amb portes corredisses completament vidriat amb vistes a una olivera centenària i al jardí.

Des del rebedor també accedim a una habitació doble, de convidats amb bany complet i sortida a la terrassa.

A la planta principal, des de l'exterior podem accedir a l'altra ala, completament independent o integrada a través del saló menjador si així ho desitja. En aquesta ala trobem un rebedor que ens comunica cap a la dreta amb una habitació doble amb bany complet i un despatx. Cap a l'esquerra amb una cuina totalment equipada, un menjador i un saló completament vidriat amb grans finestrals corredissos que comuniquen amb el jardí.

A la primera planta hi trobem la zona de nit, amb una màster suite, amb vestidor, bany complet amb doble dutxa i sortida a la terrassa. Independent a la zona de nit de nens que consta de dues habitacions un bany complet amb banyera i un saló de jocs molt ampli.

A la primera planta amb accés des de l'exterior i integrat a l'habitatge des de l'interior, hi trobem un ampli estudi de 30 m<sup>2</sup>. Amb accés a una terrassa a L amb increïbles vistes a la muntanya.

El pàrquing cobert és de 90m<sup>2</sup> amb capacitat per a quatre cotxes, zona de traster i màquines. A l'exterior també hi trobem una plaça de pàrquing semicoberta.



[lucasfox.cat/go/stc39688](https://lucasfox.cat/go/stc39688)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

2.040.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 463m<sup>2</sup> de jardí en venda a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>	<b>463m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Aquesta magnífica propietat està envoltada de jardins i escalinates que ens comuniquen amb una zona de barbacoa exterior connectada amb una piscina.

Compta amb plaques solars, aerotèrmia i terra radiant. Wifi i sistema de seguretat.

Serà un plaer coordinar visites, per a més informació poseu-vos en contacte amb nosaltres.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya



2.040.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 463m<sup>2</sup> de jardí en venda a Valldoreix

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>1.039m<sup>2</sup></b>	<b>463m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya