

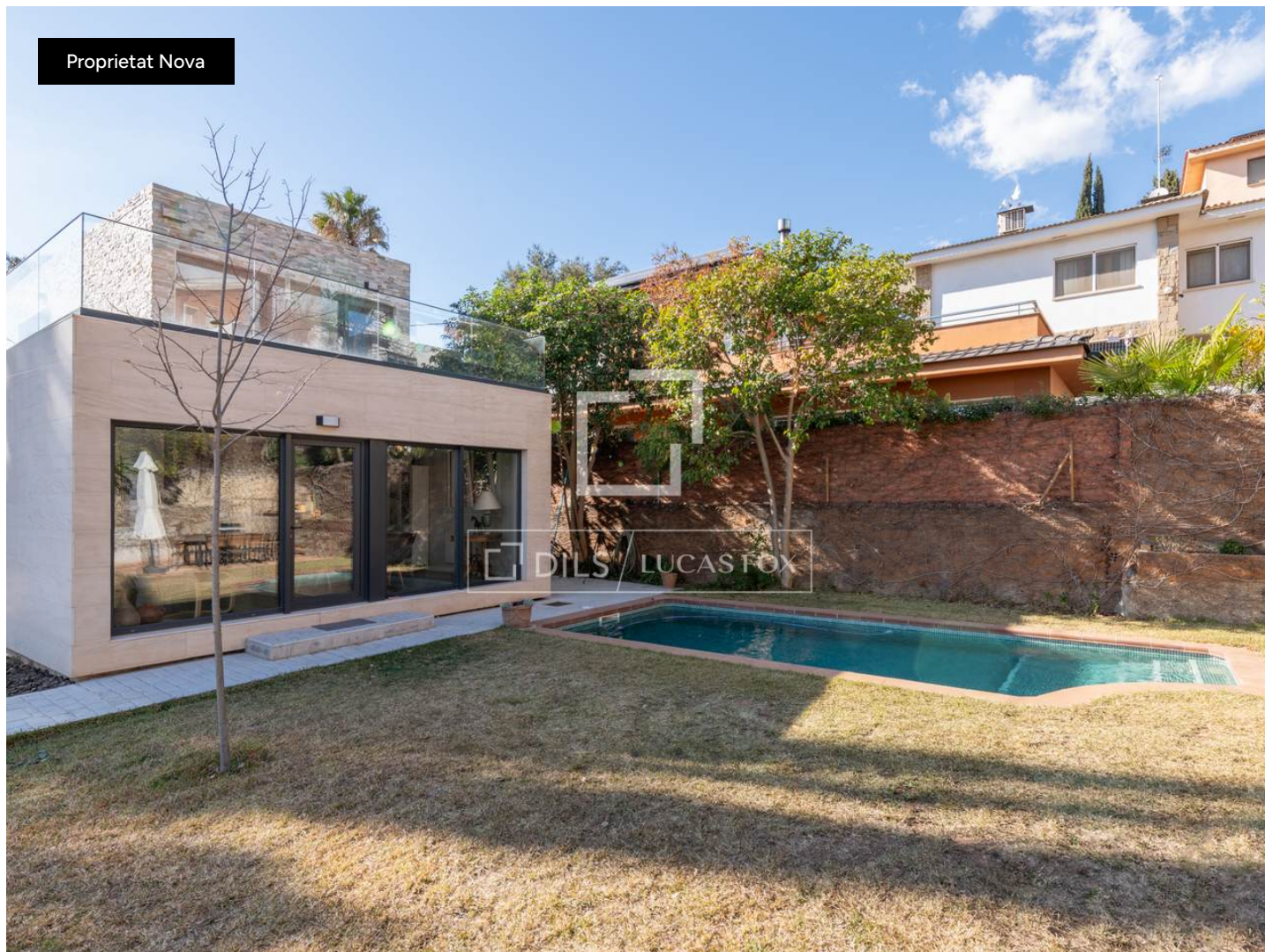
1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 340m² de jardí en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08197

3	3	177m ²	465m ²	340m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 340m² de jardí en venda a Sant Cugat

Exclusiva vila de disseny, amb una qualificació energètica A+ i piscina en venda a Valldoreix.

Lucas Fox presenta aquesta espectacular vila d'obra nova situada en un entorn residencial privilegiat de Valldoreix.

L'habitatge es troba a aproximadament 15 minuts a peu de l'estació de tren, combinant tranquil·litat, privadesa i bona connexió amb Barcelona.

La propietat compta amb una superfície construïda de 177 m², distribuïda en dues plantes, i destaca per la seva arquitectura contemporània, línies netes i acabats d'alta qualitat.

A la planta baixa, hi ha una àmplia i lluminosa zona de dia composta per saló i menjador, tots dos amb accés directe a l'exterior, ideals tant per a la vida diària com per a l'entreteniment. En aquesta mateixa planta hi ha la suite principal, amb bany privat i vestidor. La cuina, de disseny modern, s'entrega totalment equipada amb electrodomèstics d'última generació i materials d'alta gamma. Completa aquesta planta un espai pràctic d'emmagatzematge.

La planta superior acull dos dormitoris amplis i exteriors, amb excel·lent entrada de llum natural, així com un bany complet d'estil contemporani, realitzat amb materials de primera qualitat.

A l'exterior, la vila ofereix un atractiu espai exterior, amb piscina privada i jardí, ideals per gaudir durant tot l'any. Diverses terrasses completen el conjunt, amb vistes agradables a l'entorn.

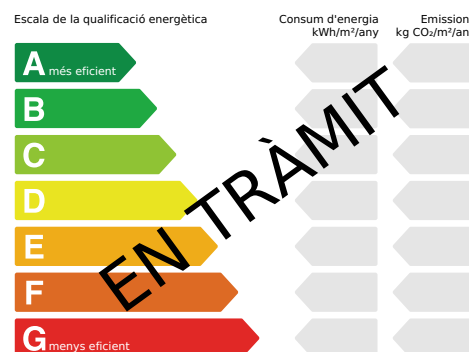
L'habitatge disposa de qualificació energètica A+, garantint una elevada eficiència energètica, un consum menor i un impacte mediambiental reduït.

Actualment, la propietat es troba llogada amb contracte en vigor, cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat per a inversors que busquin un actiu de qualitat, amb rendibilitat atractiva i estabilitat a llarg termini en una de les zones més demandades de Valldoreix.



lucasfox.cat/go/stc41796

Jardí, Llum natural, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 340m² de jardí en venda a Sant Cugat



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.cat · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya