

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 340m<sup>2</sup> terrassa en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>5.289m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 340m<sup>2</sup> terrassa en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>5.289m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxosa casa aparellada de 5 dormitoris en venda en un exclusiu complex residencial a Valldoreix, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenta aquest elegant i acollidor habitatge ubicat en una exclusiva urbanització de tres cases que es troben en una zona residencial de Valldoreix, molt ben comunicada. Es tracta d'una casa aparellada de 641 m<sup>2</sup> construïts amb una zona comunitària de 5.289 m<sup>2</sup> amb jardins, zona de barbacoa, piscina, parc infantil, pista d'esquaix, sauna, sala de jocs, vestuari i gimnàs.

L'habitatge consta de tres plantes. A la planta principal trobem un ampli rebedor d'entrada que dona pas a través d'unes portes franceses corredisses a un ampli i lluminós saló-menjador. La zona del saló-menjador compta amb una bonica xemeneia i un menjador d'ús diari, mentre la cuina es presenta recentment reformada i totalment equipada. Des del saló s'ofereix sortida al porxo, que disposa d'un menjador d'estiu i comunica amb la resta del complex residencial. La planta es completa amb la zona de servei amb un dormitori, un bany complet i la zona de bugaderia.

A la primera planta, s'hi ubica zona de nit amb tres dormitoris. Consta de dos màsters suite amb sortida a una terrasseta i amb vestidor i bany complet. El tercer dormitori està actualment habilitat com a despatx.

A la segona planta, trobem unes lluminoses i espaioses golfes (amb doble alçada), habilitada com a saló amb bany complet.

Entre les seves característiques, inclou calefacció a gas natural mitjançant terra radiant, una xemeneia al saló-menjador, electrodomèstics d'alta gamma, tancaments amb doble vidre, armaris encastats i alarma.

També disposa de 4 places d'aparcament espaioses, amb capacitat fins a 8 cotxes.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació. Estarem encantats d'ajudar-vos en la recerca de la seva nova llar.



[lucasfox.cat/go/stc43098](https://lucasfox.cat/go/stc43098)

Piscina, Jardí, Gimnàs,  
Terrassa comunitària, Zona chill-out,  
Sistema d'alarma, Llar de foc,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 340m<sup>2</sup> terrassa en venda a Valldoreix, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>5.289m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya