

865.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 64m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

865.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 64m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

### Preciós àtic de 4 dormitoris amb gran terrassa de 64m amb vistes panoràmiques, piscina, 2 places d'aparcament i traster en venda en un edifici de 2017 a Sant Cugat.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest magnífic i assolellat àtic de 138 m<sup>2</sup> amb una terrassa de 64 m<sup>2</sup> amb vistes panoràmiques, situat en una comunitat de només cinc veïns amb piscina i jardí. L'edifici es va construir l'any 2017, amb bons acabats i amb els darrers estàndards de construcció.

Se situa en una de les millors zones residencials de Sant Cugat del Vallès, envoltada de zones verdes, com ara el Parc Central i prop de tots els serveis.

L'àtic es distribueix en dues plantes més la terrassa. En accedir a l'habitatge, passem al saló-menjador molt ampli i assolellat i disposa de cuina oberta que està equipada amb tots els electrodomèstics. Des del saló, tenim accés a dos dormitoris i un bany amb dutxa a la mateixa planta.

A la planta inferior, baixant per una escala, s'ofereix un dormitori amb bany privat i un altre dormitori amb armari encastat que actualment es destina a despatx.

Al terrat, es disposa la terrassa privada de 64 m<sup>2</sup> amb espectaculars vistes panoràmiques de Sant Cugat i el Tibidabo. És perfecta per passar una estona amb el menjar o relaxar-vos amb la família o amics. Una terrassa de luxe, sense veïns al costat. També hi ha una zona d'aigües oculta per rentar i assecar la roba.

Hi ha la possibilitat d'instal·lar plaques solars a la teulada superior. El pis té calefacció per terra radiant, així com aire condicionat fred/calor.

El pis inclou al preu dues àmplies places d'aparcament i traster, amb carregador per a cotxe elèctric. Per finalitzar l'àtic disposa d'una bonica comunitat amb zones verdes i piscina.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/stc43307](https://lucasfox.cat/go/stc43307)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

865.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 64m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Cugat

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya