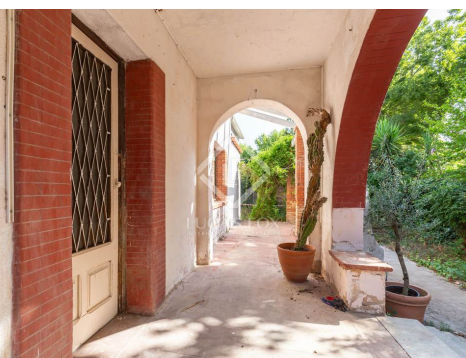
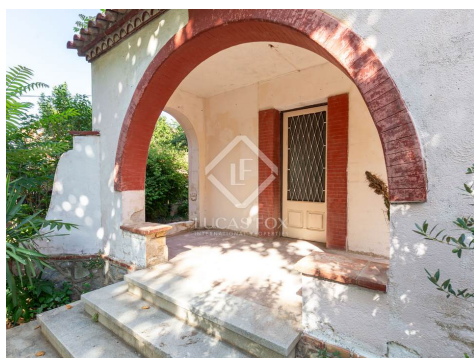


670.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Mirasol, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m²	800m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya

670.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Mirasol, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m²	800m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ**Preciosa casa de 200 m², amb 3 dormitoris i jardí de 600 m² en venda a Mirasol, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox presenta aquesta preciosa casa històrica del 1960 a reformar a la zona residencial de Mirasol, envoltada de zones verdes i molt propera a tots els serveis.

Es tracta d'una casa de 200 m² construïts en una sola planta, sobre una parcel·la de 800 m², amb abundant vegetació. Compte amb prou espai per construir una gran piscina, fer una zona chill-out i una barbacoa per gaudir al costat de familiars i amics.

Aquesta casa està a punt per començar les reformes, ja que teniu el projecte d'obres aprovat per l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès. De fet, ja es va fer la demolició interna, és a dir, la primera etapa de preparació de l'obra. Es van retirar banys, cuina, sostres falsos i instal·lació d'aigua. Aquest projecte permet als vostres compradors adaptar detalls i acabats segons les vostres necessitats i gustos personals.

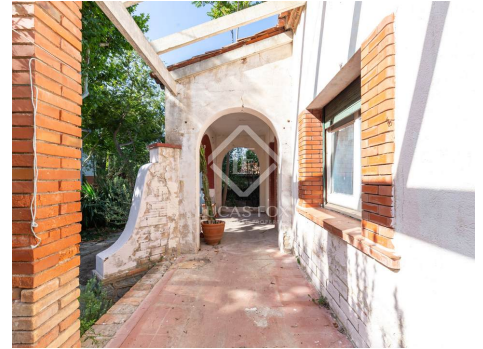
La construcció de la casa destaca pels sostres alts, volta catalana i perquè s'eleva un metre per sobre del terra amb una base de pedres, cosa que garanteix un aïllament total de la humitat. L'estructura dels fonaments, els murs i els sostres es troben en perfecte estat.

La casa es configura al voltant d'un pati interior que aporta il·luminació, radiació i ventilació a tot el conjunt. A més, ajuda a articular tots els espais. A partir del pati, es conformen diferents espais que separen adequadament els llocs més íntims dels comuns. La zona de dia compta amb un gran saló-menjador i la cuina tipus office, mentre que la zona de nit compta amb tres dormitoris, dos banys i un lavabo de cortesia. A més, compta amb un estudi o sala d'estar amb sortida directa al pati i fa de separació entre les dues zones.

La casa compta amb diversos espais semiextersiors que doten a l'habitatge llocs agradables a nivell espacial i climàtic. Compte amb un porxo d'entrada, a més d'una pèrgola que se situa al costat de la piscina projectada.

El projecte contempla la instal·lació d'un sistema d'aerotèrmia que combinat amb panells solars i tancaments amb trencament de pont tèrmic garantirà una eficiència energètica pràcticament perfecta.

No dubteu a visitar aquest meravellós habitatge.

lucasfox.cat/go/stc43513**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Espanya

670.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 600m² de jardí en venda a Mirasol, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

3	3	200m²	800m²	600m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.cat • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espanya